

I. COMUNIDAD AUTÓNOMA

2. AUTORIDADES Y PERSONAL

Consejería de Economía y Hacienda

798 Orden de 15 de enero de 2014, de la Consejería de Economía y Hacienda, por la que se aprueba el programa de materias específicas de las pruebas selectivas para ingreso en la Administración Pública Regional en el Cuerpo Técnico, Escala de Arquitectos Técnicos e Ingenieros Técnicos, opción Arquitectura Técnica.

Los avances tecnológicos, las modificaciones normativas y la nueva cultura tendente a la mejor calidad de los servicios públicos aconsejan la actualización de los programas específicos que han de regir en las pruebas de promoción interna a distintos Cuerpos de la Administración Regional de Murcia. Esta actualización pretende mejorar la selección de profesionales idóneos para la ejecución de las funciones o tareas correspondientes, en orden a lograr una Administración más eficaz y eficiente puesta al servicio del ciudadano.

Por ello ha sido necesaria la elaboración del temario específico que regirá en las pruebas selectivas que se convoquen para el Cuerpo, Escala y Opción que figura como Anexo a esta Orden, a partir de la entrada en vigor de la misma.

En su virtud, y en uso de las facultades que me confiere el artículo 12 de la Ley de la Función Pública de la Región de Murcia, cuyo Texto Refundido ha sido aprobado por Decreto Legislativo 1/2001, de 26 de enero, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.3 del Decreto 57/1986, de 27 de junio, de Acceso a la Función Pública, Promoción Interna y Provisión de Puestos de la Administración Regional,

Dispongo:

Artículo 1

Aprobar el programa de materias específicas de las pruebas selectivas para ingreso en la Administración Pública Regional en el Cuerpo Técnico, Escala de Arquitectos Técnicos e Ingenieros Técnicos, opción Arquitectura Técnica que figura en el Anexo de la presente Orden.

Artículo 2

El programa de materias específicas aprobado por esta Orden regirá en las pruebas selectivas que se convoquen para dicho Cuerpo, Escala y Opción a partir de la entrada en vigor de la misma.

Disposición derogatoria

A la entrada en vigor de la presente Orden queda derogado el programa de materias específicas de las pruebas selectivas para ingreso en la Administración Regional del Cuerpo Técnico, Escala de Arquitectos Técnicos e Ingenieros Técnicos, Opción Arquitectura Técnica, aprobado por Orden de 20 de diciembre de 2000, de la Consejería de Economía y Hacienda.

Disposición final

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

Murcia, 15 de enero de 2014.—El Consejero de Economía y Hacienda, Juan Bernal Roldán.

Anexo**Programa de materias específicas****Cuerpo Técnico, Escala de Arquitectos Técnicos e Ingenieros Técnicos,
opción Arquitectura Técnica**

Tema 1.- El RD 314/06 Código Técnico de la Edificación (CTE) y sus modificaciones vigentes. Parte I: Disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas. Exigencias básicas. Contenido del proyecto. Documentación del seguimiento de la obra.

Tema 2.- La Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación (LOE) y sus modificaciones vigentes. Objeto y ámbito de aplicación. Requisitos básicos de la edificación: Exigencias básicas de calidad en la edificación según el CTE. Agentes de la edificación. Responsabilidades, plazos y garantías. Documentación de la obra terminada.

Tema 3.- Control de calidad en la edificación según el CTE y otras disposiciones de ámbito autonómico. Conformidad de productos, equipos y materiales. Niveles y fases de control de calidad: Control en fase de proyecto. Control en fase de ejecución. El plan de control: Control de recepción en obra. Certificación y distintivos de calidad. Control de la planificación de los ensayos y pruebas de los materiales. Control de la planificación de la ejecución de la obra. Control de la obra terminada, pruebas finales de la puesta en servicio de la edificación. Documentación final de la obra: el Libro de control. Controles específicos a tener en cuenta en zonas con riesgo sísmico.

Tema 4.- Documentación de los trabajos o actuaciones de mantenimiento de los edificios. El Libro del edificio: Elementos constructivos del edificio: Las recomendaciones de uso, mantenimiento y conservación. Periodicidad, revisiones, cuidados y comprobaciones de las operaciones realizadas. Análisis de la vida útil de las instalaciones: sustituciones, reposiciones. El costo de la conservación.

Tema 5.- El estudio geotécnico del terreno: Conceptos generales. Contenido del estudio geotécnico, según el CTE. Reconocimiento del terreno: Programación. Tipo de parcela y superficie, Tipo de edificación, Grupo de terreno, número de sondeos y profundidad. Prospección: Calicatas, sondeos mecánicos, penetrómetros o métodos geofísicos. Ensayos de campo, toma de muestras, ensayos de laboratorio. Mapa de zonificación geotécnica de la Región de Murcia: Clasificación de zonas, equivalencia según el CTE.

Tema 6.- Acondicionamiento del terreno. Excavaciones a cielo abierto, vaciados y desmontes. Excavaciones en pozos, zanjas y entibaciones. Procesos y condiciones de ejecución. Tipos de entibaciones. Rellenos: Tipos y sistemas de compactación. Mejora o refuerzo del terreno. Medidas de seguridad durante la ejecución de los trabajos. Criterios de medición y valoración.

Tema 7.- Demoliciones parciales y totales, trabajos previos y medidas de seguridad. Generalidades y conceptos. Procesos y condiciones de ejecución en

demolición. Técnicas empleadas en las demoliciones. Análisis de los riesgos en demoliciones. Equipos de protección. Espacios confinados dentro de los edificios inestables. Criterios de medición y valoración.

Tema 8.- Cimentaciones directas, según CTE DB-SE-C. Definiciones y tipologías. Zapatas aisladas. Zapatas combinadas y corridas bajo muro. Pozos y emparrillados. Losas armadas: Definiciones y tipos. Cimentaciones según el tipo de terreno. Controles de calidad según la EHE-08. Criterios de valoración y medición. Medidas de seguridad durante la ejecución de los trabajos.

Tema 9.- Cimentaciones profundas, según CTE DB-SE-C. Definiciones y tipologías. Pilotaje: Clasificación y tipos. Pantallas: Clasificación y tipos. Procesos y condiciones de ejecución según el tipo. Controles de ejecución y de calidad según la EHE-08. Criterios de valoración y medición. Medidas de seguridad durante la ejecución de los trabajos.

Tema 10.- Elementos de contención, según CTE DB-SE-C. Muros: Definiciones y tipologías. Muros de sótano. Criterios básicos de ejecución: Juntas, drenajes impermeabilización y estabilidad. Muros ejecutados por bataches. Procesos y condiciones de ejecución según el tipo de contención. Controles de ejecución y de calidad según la EHE-08. Criterios de valoración y medición. Medidas de seguridad durante la ejecución de los trabajos.

Tema 11.- Estructuras de hormigón armado. Normativa de aplicación RD 1247/08 EHE-08. Control de calidad de los materiales intervinientes. Calculo de ensayos de hormigón y acero, según la EHE-08. Control de ejecución de este tipo de estructuras. Pruebas de servicio. Control y verificación del riesgo sísmico.

Tema 12.- Cubiertas inclinadas. Funcionalidad: Definición y conceptos generales. Condiciones exteriores. Exigencias funcionales según el CTE. Tipos y clases elementos que las componen. Procesos y condiciones de ejecución. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Criterios de medición y valoración. Medidas preventivas en su conservación y mantenimiento.

Tema 13.- Cubiertas planas. Funcionalidad: Definición y conceptos generales. Condiciones exteriores. Exigencias funcionales según el CTE. Tipos y clases elementos que las componen. Procesos y condiciones de ejecución. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Criterios de medición y valoración. Medidas preventivas en su conservación y mantenimiento.

Tema 14.- Fachadas: Definición y conceptos generales. Condiciones exteriores. Exigencias funcionales según el CTE. Tipos de fachadas. La fachada ventilada: Generalidades y concepto. Elementos singulares en fachadas: Huecos de ventanas, vierteaguas, albardillas, aleros, vuelos, balcones y acabados exteriores. Muros Cortina. Técnicas empleadas en su ejecución. Criterios de diseño en zonas con riesgo sísmico. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Criterios de medición y valoración. Medidas Preventivas en su conservación y mantenimiento.

Tema 15.- Instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones interiores. Normativa de aplicación. Condiciones de ejecución. Controles de calidad. Pruebas. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Criterios de medición y valoración. Conservación y mantenimiento. La adecuación técnica de los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. Objeto. Norma reguladora. Ámbito de aplicación.

Tema 16.- Instalaciones de fontanería, saneamiento y climatización en los edificios. Descripción y características de las diferentes tipologías. Normativa de aplicación. Condiciones de ejecución. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Controles de calidad. Criterios de medición y valoración. Conservación y mantenimiento.

Tema 17.- Instalaciones sostenibles en la edificación: Generación de energía solar y fotovoltaica, Reutilización de aguas fecales y pluviales. Geotermia. Climatización por Absorción y Cogeneración.

Tema 18.- Obras de urbanización: Movimientos de tierra, redes generales de suministro y evacuación, firmes y pavimentos, otras. Pruebas de funcionamiento. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Criterios de medición y valoración. Medidas de seguridad.

Tema 19.- Las Humedades en la edificación. Definiciones y tipología. Análisis del fenómeno, causas y efectos: Humedades por filtración, por absorción y por condensación. Medidas preventivas para su reparación y tratamiento.

Tema 20.- Patologías mas comunes en estructuras de hormigón armado, grietas, fisuras y deformaciones. Características, causas y efectos. Defectos: de proyecto y de ejecución. Diagnostico e interpretación de las lesiones mas frecuentes. Inspección de las estructuras de Hormigón Armado. Estudios previos. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Reparaciones: Procedimientos y Sistemas. Criterios de medición y valoración. Comportamiento de este tipo de estructuras ante las acciones sísmicas.

Tema 21.- Los forjados: Tipologías y clases de forjados. Controles Previos y de Puesta en obra: Certificados y homologaciones. Condiciones Generales de los forjados según la NCSE-02. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Procesos patológicos más frecuentes en este elemento de las estructuras. Niveles de daños. Procedimientos de intervención y reparación de daños. Comportamiento ante las acciones sísmicas.

Tema 22.- Estructuras de metálicas. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Tipologías. Procesos patológicos más frecuentes en este tipo de estructuras: Lesiones y deformaciones. Reparaciones, refuerzos y medidas preventivas. Comportamiento ante las acciones sísmicas.

Tema 23.- Estructuras de madera. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad, durante su ejecución. Tipos en función de su uso. La protección de la madera en la construcción, elementos sustentantes de cubrición y protección. Protección Preventiva: por medios constructivos, por medios químicos. Protección Curativa. Comportamiento ante las acciones sísmicas.

Tema 24.- Daños y lesiones más comunes causadas por movimientos sísmicos: Manifestaciones generales en los edificios. Observaciones a tener en consideración. Elementos estructurales y no estructurales afectados por la acción del sismo. Daños y lesiones en muros de fábrica y mampostería.

Tema 25.- Apuntalamientos y apeos de emergencia en edificaciones: Consideraciones previas. Análisis de los riesgos y medidas de seguridad durante su ejecución. Clasificación de los tipos de apeos y apuntalamientos. Materiales utilizados. Criterios de medición y valoración.

Tema 26.- El DB-HS Salubridad. Objeto. Ámbito de aplicación. Criterios generales de aplicación. Condiciones particulares para su cumplimiento. Desarrollo de las Secciones HS 1 Protección frente a la humedad; HS 2 Recogida

y evacuación de residuos; HS 3 Calidad del aire interior; HS 4 Suministro de agua y HS 5 Evacuación de aguas.

Tema 27.- El DB-HR Protección frente al Ruido. Condiciones acústicas de los edificios. Normativa reguladora. Exigencias en el proyecto de ejecución. Elementos constructivos. Coeficientes y aislamientos, tipos de materiales.

Tema 28.- El DB-SI Seguridad en caso de Incendios. Condiciones de protección contra incendios en los edificios. Normativa reguladora. Exigencias en el proyecto de ejecución de los elementos constructivos. Instalaciones contra incendios.

Tema 29.- El RD 235/2013 por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de los edificios. Consumo y demanda energética de las edificaciones. Parámetros característicos de la envolvente. Rendimiento de las instalaciones térmicas. Cumplimiento de exigencias del (DB-HE-O; DB-HE-1; Guías del IDAE sobre eficiencia energética de envolvente e instalaciones). Tipos de materiales. Controles de calidad. Medidas de seguridad. Criterios de medición y valoración. Conservación y mantenimiento.

Tema 30.- El RD 105/08 Producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. La gestión medioambiental. Normativa: Gestión desde la fase de proyecto y en fase de ejecución de obra. Buenas prácticas de los actores del proceso. El estudio y el plan de gestión de residuos en las obras de construcción y demolición.

Tema 31. El RD 1627/97 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. El estudio y estudio básico de seguridad y salud en el trabajo. Ámbito de aplicación. Contenido y documentación. El plan de seguridad y salud: Contenido y documentación. El coordinador de seguridad y salud en el trabajo: Nombramiento, funciones, control y seguimiento del plan de seguridad y salud. Actuaciones de la Administración Pública: Aprobación del plan de seguridad y salud.

Tema 32.- El RD Ley 3/2011 de Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. Objeto y Ámbito de aplicación. La determinación del objeto de contrato. Actuaciones preparatorias del contrato de obras: Anteproyectos, proyecto de obra y replanteo previo. Clasificación de las obras. Redacción: Contenidos de los proyectos y responsabilidades. Supervisión y aprobación. El informe memoria, Los Pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas. El cuadro de características del pliego tipo de cláusulas administrativas particulares para la contratación de obras. La clasificación del contratista. Tipos de procedimientos de contratación.

Tema 33.- El Contrato de obras. Los precios en las obras de la Administración Pública: Objeto, precio y cuantía del Contrato. Precio cierto, Precios elementares y auxiliares y Precios unitarios y descompuestos. Precios contradictorios. Presupuesto de ejecución material, presupuesto de contrata y presupuesto de licitación. Revisión de precios en los contratos de las Administraciones Públicas.

Tema 34.- La ejecución del contrato de obras: Funciones de la dirección de obra, Las actas: Clases e importancia de las mismas. El plazo de ejecución de la obra. La prórroga en los plazos: clases y su significado. El plan de obra: su tramitación y obligaciones del contratista. Las anualidades: cumplimiento y modificación.

Tema 35.- La elaboración de las certificaciones (relación valorada y mediciones) durante la ejecución de las obras de la Administración Pública y su tramitación. El abono de la obra durante su ejecución: Procedimiento, la revisión de precios, formulas, índices y coeficientes de revisión y adicionales de revisión. La medición general, la certificación final y liquidación del contrato de obra: alcance, contenidos y su revisión.

Tema 36.- Modificación y resolución del contrato de obra: Clases, límites y efectos de las modificaciones. Causas de la resolución del contrato: Procedimiento y efectos. Suspensión de las obras. Proyectos modificados y complementarios. La recepción de la obra. Los plazos de garantía. Responsabilidad por vicios ocultos.

Tema 37.- Conceptos generales sobre valoraciones urbanas. Normativa de referencia. Teorías y tipos de valor. Relación entre valor y precio. Criterios de valoración. Descripción de los métodos de valoración mas comunes: Comparación, capitalización de rendimientos, coste y residual. La elección del método de valoración según su finalidad.

Tema 38.- El Real Decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, sobre Reglamento de valoraciones de la Ley del suelo. Situaciones básicas del suelo. Conceptos y criterios generales para la realización de las valoraciones. Valoración en situación de suelo rural. Valoración en situación de suelo urbanizado. Indemnizaciones y gastos de urbanización.

Tema 39.- El impuesto de bienes inmuebles y el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana: Concepto y naturaleza. Base imponible. El Real Decreto 1.020/1993, de 25 de junio, sobre Normas Técnicas de valoración y cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

Tema 40.- La valoración urbana en el mercado hipotecario. El marco legal vigente. Criterios de valoración: valor del mercado, valor de reposición, valor máximo legal. Métodos de valoración: método del coste, método de comparación, método de actualización de rentas, método residual. El informe de tasación, tasación de edificios y elementos de un edificio, de fincas rústicas, de solares y otros terrenos y derechos reales.

Tema 41.- La valoración urbana a efectos fiscales. La comprobación de valores en la Ley General Tributaria. Prevaloraciones. Acuerdos previos de valoración. Los precios medios en el mercado (PMM) publicados por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. El impuesto sobre sucesiones y donaciones. El impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados. El impuesto sobre el patrimonio. La tasación pericial contradictoria.

Tema 42.- La Propiedad. Bienes inmuebles. Derechos inmobiliarios. La Comunidad de Bienes. Tipos y Clases de Servidumbres. Derechos Reales: Servidumbres legales del dominio público marítimo terrestre. Clasificación y Definición. Derecho de accesión y de deslinde. Afectación y desafectación. Tránsito. Protección. Acceso al mar y zona de influencia. Competencia de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en temas de costas. Obras permitidas. Obras autorizables. Obras de cerramientos. Instalaciones desmontables.

Tema 43.- El planeamiento urbanístico Nacional: Figuras del planeamiento en la Ley del Suelo. Planes directores. Planes estructurantes y Planes instrumentales: procedimiento de elaboración y aprobación.

Tema 44.- Legislación urbanística de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. La Ley 4/92 de Ordenación y Protección del Territorio, El desarrollo autonómico de la Ley del Suelo de 1998. DL 1/2005 Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia (TRLSRM). Clasificación del suelo. Régimen del suelo urbano, no urbanizable y urbanizable. Régimen transitorio.

Tema 45.- El Plan General de Ordenación Municipal en el TRLSRM. Determinaciones generales. Las determinaciones en suelo urbano, suelo urbanizable, sectorizado y sin sectorizar. Las determinaciones en suelo no urbanizable. La elaboración y aprobación del planeamiento general.

Tema 46.- Planeamiento de desarrollo. Los Planes Parciales. Los Planes Especiales. Los Estudios de Detalle. Los Proyectos de Urbanización. La elaboración y aprobación del planeamiento de desarrollo.

Tema 47.- Ejecución del planeamiento. La equidistribución y los deberes legales. La obtención de terrenos dotacionales. La actuación mediante unidades de actuación: los sistemas de actuación, la elección del sistema de actuación. Programas de actuación. Sistemas de iniciativa privada. Sistemas de iniciativa pública.

Tema 48.- El patrimonio histórico Español y el patrimonio cultural de la CARM: Clases y Categorías de los bienes. Catálogos e inventarios. Procedimientos de declaración de los bienes del patrimonio cultural.

Tema 49.- Las intervenciones en el patrimonio cultural. Expedientes de ruina y proceso de sustitución. Las medidas de fomento del patrimonio cultural: (presupuestarias, tributarias, fiscales y policiales).

Tema 50.- Criterios de valoración económica del patrimonio cultural. Las fórmulas objetivas de valoración. La expropiación de bienes objeto de protección.

Tema 51.- Criterios y técnicas de intervención en el patrimonio arquitectónico: Metodología de intervención; los estudios previos. La restauración del patrimonio cultural; criterios de conservación, gestión y mantenimiento.

Tema 52.- La Ley de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia: adquisición, cesión, enajenación, permuta, afectación, cambio de destino, protección y defensa del patrimonio de la Comunidad Autónoma. La conservación de los bienes.

Tema 53.- Las viviendas de protección pública. Marco legal y normativo vigente. Objeto y características. Ámbito de aplicación. Régimen de uso y acceso. Tamaño y tipología de las viviendas. Precios de venta. Declaración provisional y declaración definitiva. Clases de préstamos cualificados y características. Condiciones generales para acceder a la financiación cualificada. Subsidiación y subvenciones.

Tema 54.- El DB Seguridad de Utilización y la Accesibilidad del Código Técnico. El R.D. 505/2007 condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. R.D. 173/2010 por el que se modifica el CTE en materia de accesibilidad y no discriminación de personas con discapacidad. Regulación de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia sobre accesibilidad en espacios públicos y edificación.

Tema 55.- Ley 8/2013, de 26 de Junio de rehabilitación, regeneración y renovación del patrimonio inmobiliario y urbanístico. Regulación básica sobre el informe de evaluación de los edificios. Objeto de las actuaciones de rehabilitación edificatoria y de regeneración y renovación urbanas. Sujetos obligados. Ordenación de las actuaciones.