IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Alcantarilla

2581 Notificación a interesado de incoación orden de ejecución con número de expediente O.E.S. 12/14.

Intentada la notificación personal a Juan Burruezo Carrillo, con D.N.I.: 22311854Z, con último domicilio conocido en calle Solana n.º 44 1.º A de Mar de Cristal -Cartagena, y no habiéndose podido practicar, por el presente y de conformidad con los artículos 58.2, 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se procede a la publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, mediante edicto, de la orden de ejecución con número de expediente O.E.S. 12/14.

Juan José Gómez Hellín, Concejal Delegado de Urbanismo y Medio Ambiente, en virtud de la competencia delegada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, por Resolución de fecha 1 de julio de 2011, y

Dada cuenta del expediente de orden de ejecución OES 12/14, incoado frente a Juan Burruezo Carrillo como titular del solar situado en C/ Santiago n.º 18, y

Resultando que, efectuada visita de inspección ocular en relación con el estado del solar, los servicios técnicos municipales han emitido informe en el que se indica que:

Según acta de inspección n.º 211/14 de fecha 12 de septiembre de 2014, el inspector de obras comunica que la demolición de la edificación correspondiente al expediente de ruina RI 07/14 ha sido realizada quedando pendiente el vallado del solar resultante según el Art. 40 de la OOMM. Asimismo se observan restos de muebles, basuras, material de oficina, etc.

Según el Decreto n.º 1.580 de fecha 10 de junio de 2014 se acordaba la declaración de ruina inminente de la edificación situada en Calle Santiago n.º 18, ordenando entre otras actuaciones su demolición, según la citada acta de inspección ha sido ejecutada la demolición de la edificación, sin embargo no ha sido ejecutado el vallado del solar y en el mismo se observan restos de muebles basuras, material de oficina, etc.

En base al art. 225 del Decreto Legislativo 1/2005, de 10 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, el art. 26 y 40 de la Ordenanza Municipal de Edificación y Uso del Suelo y de los hechos anteriores, estimo conveniente que, en el plazo máximo de 7 días, se ejecuten las siguientes actuaciones:

- Retirada de los restos de muebles, basuras, material de oficina, etc que puede provocar un foco de infección en la zona.
- Vallado del solar resultante por la alineación oficial de la calle con una valla de 2 m. de altura mínima, ejecutada con material y espesor conveniente para asegurar su conservación y buen estado solar.

Considerando lo dispuesto en el art. 10 del Reglamento de Disciplina Urbanística, el art. 92 del Decreto Legislativo 1/2005, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, y en el art. 26 de las OO.MM. sobre Edificación y Uso del Suelo, los cuales establecen que los propietarios de terrenos, urbanizaciones,

edificaciones y carteles, deben mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, pudiendo los Ayuntamientos tal y como establece el art. 225 del mismo Decreto Legislativo antedicho, ordenar la ejecución de las obras necesarias para conservarlos en las condiciones citadas, y en caso de incumplimiento de lo acordado, en el plazo que se conceda, procederá la incoación de expediente sancionador con imposición de multa y nuevo requerimiento a los propietarios para ejecutar la orden efectuada, que de no cumplirla se llevaría a cabo por el Ayuntamiento con cargo al propietario a través del procedimiento de ejecución subsidiaria.

Considerando lo dispuesto en el art. 40 de las OO.MM. sobre Edificación y Uso del Suelo que establece que todos los solares estarán cercados con una valla de 2 m. de altura mínima, ejecutada con material y espesor convenientes para asegurar su conservación en buen estado.

Considerando que el órgano competente para resolver este expediente es el Concejal Delegado de Urbanismo y Medio Ambiente, en virtud de la competencia delegada por la Alcaldía de este Ayuntamiento, de conformidad con la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y el Reglamento Orgánico de la Corporación.

Visto lo que antecede, los informes emitidos, las disposiciones citadas y demás preceptos de general aplicación, acuerda:

Primero.- Incoar expediente de orden de ejecución n.º OES 12/14 a Juan Burruezo Carrillo como propietario del solar sito en C/ Santiago n.º 18, para la realización de las siguientes actuaciones:

En un plazo de 7 días:

a. Limpieza y retirada del solar de todos los restos de muebles y basuras existentes para evitar que se produzca un foco de infección en la zona.

b. Realización del vallado del solar situado en la alineación de la calle con una valla de 2 m. de altura mínima ejecutada con material y espesor convenientes para asegurar su conservación en buen estado e impedir el acceso de cualquier persona al interior del mismo.

Segundo.- Conceder al interesado un plazo de 15 días para que formule cuantas alegaciones estime convenientes a su derecho, haciéndole saber que, transcurrido dicho plazo sin presentar alegaciones o desestimadas éstas, se dictará orden de ejecución para que proceda en un plazo determinado a ejecutar las actuaciones requeridas.

Tercero.- Se advierte al interesado que el incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilitará a la Administración actuante para adoptar cualquiera de estas medidas de ejecución forzosa, de conformidad con los artículos 96 de la ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común:

a) Ejecución subsidiaria a costa del obligado.

b) Imposición de multas coercitivas.

Cuarto.- Notificar al interesado la presente resolución, haciéndole saber que es un acto de trámite, contra el que no cabe recurso alguno, sin perjuicio de los que estime pertinente en derecho interponer.

En Alcantarilla a 9 de febrero de 2015.—El Concejal Delegado de Urbanismo y Medio Ambiente, Juan José Gómez Hellín.