

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Abarán

686 Anuncio de licitación por subasta de parcela municipal n.º 879 del polígono 29 de rústico del T.M. de Abarán ref. 30002A029008790000KW.

De conformidad con lo dispuesto en el expediente Gestiona 434/2023, conforme a los siguientes datos:

1. Descripción del bien o derecho, o del lote de bienes objeto de venta:

1.- ANTECEDENTES.

Esta valoración se realiza para servir de base para la realización del expediente para subasta pública de los terrenos situados en paraje Macicandú.

Se compone de la relación de terrenos a subastar con referencia catastral 30002A029008790000KW en propiedad de este ayuntamiento.

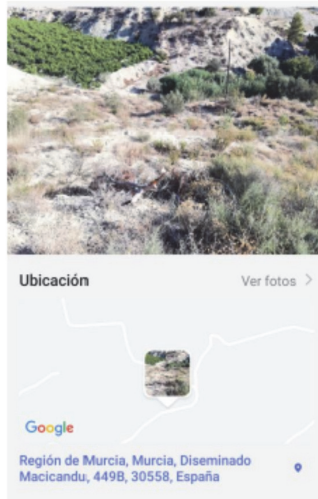
Las propiedad afectada pertenecen al término municipal de Abarán.

La zona solicitada, se encuentra con una total de la superficie de 1.192 m².

2- DESCRIPCION DE LA FINCA.-

Parcela Afectada.- Se trata de la referencia catastral 30002A029008790000KW, cuyo Polígono es el 29 y la parcela 879, teniendo una superficie total de 1.192 m² y titularidad Municipal.

La afección dentro de dicha parcela tiene una superficie 1.192 m² con usos de Matorral (MT) y olivos (OV) con coeficiente de regadío del 0 % pero con incidencia SIGPAC 199 (Recinto inactivo).



3.- CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.-

La parcela objeto de este informe, está calificada por el Plan General Municipal de Ordenación Urbana, como **NUI. Suelo No Urbanizable Inadecuado**.

4.- SUELOS Y CLIMATOLOGIA.-

Tras un primer análisis visual de la zona afectada el día 30/05/2024, podemos decir que se trata de suelos con usos no agrícolas, predomina el matorral, típico en terrenos con pendientes pronunciadas, con plantas plurianuales de tipo semileñoso.

Toda la zona en que se encuentra enclavada la parte afectada, disfruta de un clima de temperatura suave que la hace adecuada para los cultivos frutales tempranos, con ausencia de heladas, así como para el cultivo de viña parral.



GPS
Latitud 38; 11; 31.149902000...
Longitud 1; 24; 52.2527790000...
Altitud 281.27



GPS
Latitud 38; 11; 31.136169000...
Longitud 1; 24; 51.7605400000...
Altitud 280.05

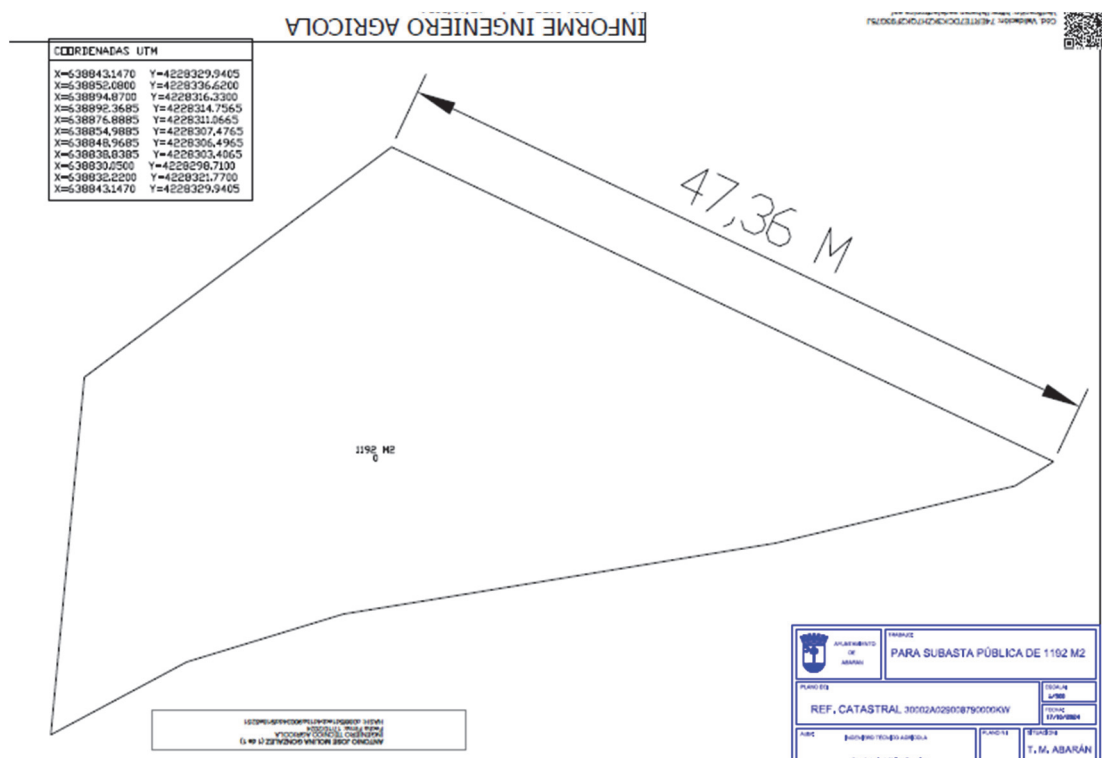
VALOR PARCELA = 1.192 m² X 1,97 €/m² = 2.350,05 Euros si estuviera en plena producción

CONCLUSIÓN

Si la parcela estuviera en plena producción, Ascendería a la cantidad de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA CON CINCO CENTIMOS, pero como en SIGPAC aparece la incidencia 199 (Recinto inactivo), aconsejo utilizar los precios de referencia de la Orden de 23 de diciembre de 2020, de la Consejería de Presidencia y Hacienda, por la que se aprueban los precios medios en el mercado de determinados inmuebles urbanos y rústicos radicados en la Región de Murcia para 2021 para el municipio de Abarán, utilizando los precios de referencia de 3.600,00 €/Ha para terreno en BLANCO da un valor de :

VALOR PARCELA = 1.192 m² X 0,36 €/m²= 429,12 €

Si realizamos la media entre ambos valores dará un VALOR FINAL DE LA PARCELA de 1.389,59 €



2. El plazo para la presentación de ofertas será de quince días desde el día siguiente al de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del presente anuncio.

Modalidad de presentación: En papel.

Lugar de presentación: Registro general del Ayuntamiento.

3. El tipo de la subasta es 1389,59 euros.

4. El pliego de condiciones particulares se encuentra a disposición de los interesados www.abaran.es

En Abarán, a 19 de noviembre de 2024.—El Alcalde, Jesús Gómez Montiel.