

## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Cartagena

### **566 Aprobación definitiva de la modificación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la Prestación de Servicios Urbanísticos para el ejercicio 2013.**

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, adoptado en sesión de 30 de Octubre de 2012, se ha aprobado la modificación de la Ordenanza Fiscal de la Tasa por la Prestación de Servicios Urbanísticos para el ejercicio 2013.

Sometido el expediente a exposición pública, mediante edicto insertado en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, de 14 de noviembre de 2012, número 264, de conformidad con el artículo 17 del Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, no se han presentado reclamaciones ni sugerencias, por lo que se entiende definitivamente adoptado el citado acuerdo.

El texto íntegro de la modificación es el siguiente:

#### “MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LAS TASAS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS

Artículo primero: Modificación del artículo 6 de la Ordenanza Fiscal Reguladora de las Tasas por la Prestación de Servicios Urbanísticos, aprobada por Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento pleno 16 de noviembre de 2009( BORM 31 de Diciembre de 2009), que queda redactado de la siguiente forma:

<<Artículo 6.º Tarifa. Las Tasas se exigirán conforme a las bases y tarifas que se determinen en los epígrafes siguientes:

| CLAVE  | HECHO IMPONIBLE   | IMPORTE  |
|--|---|----------|
| <b>TRÁMITES DE CARÁCTER GENERAL, CÉDULAS, INFORMES, INSPECCIONES</b> |   |          |
| 1  | TRÁMITES DE CARÁCTER GENERAL  |          |
| 1.1  | Vista de expedientes  |          |
|  | A la presentación de la solicitud   | 30,00 €  |
|  | Tasa complementaria para ver el expediente  |          |
|  | - expedientes de los dos últimos años   | 60,00 €  |
|  | - expedientes de mas de dos años  | 90,00 €  |
| 1.2  | Tasa general, por tramitación solicitudes varias, a instancia de los interesados,<br>(excluidas las denuncias, si están fundamentadas)  | 18,00 €  |
| 1.3  | Tasa específica por notificaciones no previstas, en cualquier expediente, por notificado<br>(a los alegantes, que no sean propietarios ni interesados directos)   | 12,00 €  |
| 1.4  | Compulsa de documentos, cuando no sea para presentarlos en la Gerencia,<br>(por cada cara)  | 3,00 €   |
| 2  | EXPEDICIÓN DE CÉDULAS, INFORMES, CERTIFICADOS, ETC.   |          |
| 2.1  | Cédula urbanística o Cédula de edificación (Art. 53 del TR LSRM),<br>Informes urbanísticos  | 70,00 €  |
| 2.1  | Cédula urbanística o Cédula de edificación (Art. 53 del TR LSRM),<br>Inforf.- CERTIFICADOS  | 98,00 €  |
| 2.1  | Dictámenes urbanísticos e informes vinculantes; informes de compatibilidad de uso   | 150,00 € |
| 2.4  | Informe urbanístico "exprés", (transcripción de las normas de edificación y uso y copia<br>del plano de clasificación o calificación, correspondiente a una finca o solar)  | 25,00 €  |
| 3  | INSPECCIONES URBANÍSTICAS CON EMISIÓN DE DICTAMEN   |          |
|  | Inspecciones a instancia de particulares, con emisión de dictamen e inspecciones para la comprobación de obras o instalaciones.   |          |
| 3.1  | Tasa general, a la presentación de la solicitud   |          |
| 3.1.1  | En casco y barrios  | 103,00 € |
| 3.1.2  | En núcleos del extrarradio y suelo no urbanizable   | 127,00 € |
| 3.2  | Tasa complementaria <b>específica</b> , en ambos casos, al retirar el dictamen, cuando se requiera mas de una visita con o sin mediciones, y/o mas de una hora en la toma de datos, o deba realizarse en horio especial |          |
| 3.2.1  | - por cada visita de mas  | 75,00 €  |
| 3.2.2  | - por cada inspección con medición de mas   | 126,00 € |
| 3.2.3  | - por cada hora o fracción de mas   | 58,00 €  |
| 3.2.4  | - incremento de las tasas anteriores por inspecciones en horario especial   | 31,00%   |

## TRAMITACIÓN DE LICENCIAS DE OBRAS Y OTROS RELACIONADOS CON LAS MISMAS

|     |   |          |
|-----|---|----------|
| 4   | LICENCIAS DE OBRAS MENORES  |          |
| 4.1 | Obra Menor "Exprés".- Las que se relacionan en el impreso de solicitud de estas obras         | 38,00 €  |
| 4.2 | Obra Menor.- Las obras sencillas no consideradas "exprés", ni requieran proyecto              | 75,00 €  |
|     | técnico, precisen o no dirección técnica y coordinación de seguridad.                         |          |
|     | * Se incluyen en este epígrafe las obras sencillas que se realicen en edificios catalogados   |          |
|     | y que por imperativo legal deben tramitarse como obra mayor.                                  |          |
| 4.3 | Obra Menor de adecuación o rehabilitación, que requieran proyecto y dirección técnica,        |          |
|     | y coordinación de seguridad   |          |
|     | Tasa base   | 135,00 € |
|     | Tasa complementaria - el uno por mil del presupuesto del proyecto.                            | 1,00‰    |
| 5   | LICENCIAS DE OBRAS MAYORES Y OBRAS ANEXAS DE URBANIZACIÓN                                     |          |
| 5.1 | Vivienda unifamiliar y dotación de los servios necesarios para la misma.                      |          |
|     | Tasa base   | 360,00 € |
|     | Tasa complementaria El 1,50 por mil del presupuesto (*)                                       | 1,50‰    |
| 5.2 | Edificios de viviendas y dotación de los servicios urbanísticos necesarios para las mismas    |          |
|     | Obras de ampliación que supongan alteración del volumen, del uso principal, o de las          |          |
|     | instalaciones o servicios de uso común.   |          |
|     | Obras de reforma, rehabilitación o consolidación, que precisen de elementos estructurales.    |          |
|     | Tasa base   | 340,00 € |
|     | Tasa complementaria, resultante de la suma de los tramos, según la escala:                    |          |
|     | - el 1,50 por mil del presupuesto (*), hasta 1.200.000 €                                      | 1,50‰    |
|     | - el 1,35 por mil del presupuesto (*), desde 1.200.001 hasta 3.000.000 €                      | 1,35‰    |
|     | - el 1,20 por mil del presupuesto (*), desde 3.000.001 hasta 6.000.000 €                      | 1,20‰    |
|     | - 1,00 por mil del presupuesto (*), mas de 6.000.000 €  | 1,00‰    |
| 5.3 | Otros edificios y obras de ampliación que supongan alteración de volumen y dotación           |          |
|     | de los servicios necesarios para los mismos   |          |
|     | Tasa base   | 328,00 € |
|     | Tasa complementaria, resultante de la suma de los tramos, según la escala:                    |          |
|     | - el 1,50 por mil del presupuesto (*), hasta 1.000.000 €                                      | 1,50‰    |
|     | - el 1,30 por mil del presupuesto (*), desde 1.000.001 hasta 3.000.000 €                      | 1,30‰    |
|     | - el 1,05 por mil del presupuesto (*), mas de 3.000.000 €                                     | 1,05‰    |
|     | (*).- El mayor importe, entre el del proyecto o el resultante de la aplicación de los módulos |          |

|       |  |          |
|-------|--|----------|
| 5.4   | Otras obras  |          |
| 5.4.1 | Pequeñas y medianas conducciones en suelo no urbanizable   |          |
|       | Tasa base  | 150,00 € |
|       | Tasa complementaria - el uno por mil del presupuesto   | 1,00‰    |
| 5.4.2 | Grandes conducciones, embalses, gaseoductos, oleoductos, tanques, etc.   |          |
|       | Tasa base  | 180,00 € |
|       | Tasa complementaria - el uno por mil del presupuesto   | 1,00‰    |
| 5.4.3 | Perforaciones; movimientos de tierra que modiquen la rasante natural +/- 1,50 m.   |          |
|       | Tasa base  | 180,00 € |
|       | Tasa complementaria - el uno por mil del presupuesto   | 1,00‰    |
| 5.4.4 | Líneas eléctricas u otras conducciones aéreas  |          |
|       | Tasa base  | 180,00 € |
|       | Tasa complementaria - el uno por mil del presupuesto   | 1,00‰    |
| 5.5   | Modificación de proyectos de edificación   |          |
| 5.5.1 | Modificaciones que afectan al volumen  |          |
|       | 100% de la tasa base mas la tasa complementaria  | 100%     |
| 5.5.2 | Modificaciones generalizadas de la distribución interior, incluso nº de elementos  |          |
|       | 50% de la tasa base mas la tasa complementaria   | 50%      |
| 6     | OTROS TRÁMITES RELACIONADOS CON LAS LICENCIAS DE OBRA  |          |
| 6.1   | Expedición de certificados o informes relacionados con las licencias de obra   | 70,00 €  |
| 6.2   | Tramitación de expedientes de devolución de la fianza impuesta para garantizar la reposición de la urbanización y los servicios en las licencias de obra, Mayor o Menor  |          |
|       | Tasa general solicitudes varias (epígrafe 1,2)   | 18,00 €  |
| 3.2.1 | Tasa complementaria <b>específica</b> , de no resultar conforme la 1ª inspección y ser necesarias posteriores inspecciones, por cada inspección negativa.  | 75,00 €  |
| 6.3   | Tramitación de expedientes de devolución de la fianza impuesta para garantizar la ejecución simultánea de la urbanización con la edificación   |          |
|       | Tasa general solicitudes varias (epígrafe 1,2)   | 18,00 €  |
| 3.2.1 | Tasa complementaria <b>específica</b> , de no resultar conforme la 1ª inspección y ser necesarias posteriores inspecciones, por cada inspección negativa.  | 75,00 €  |
| 6.4   | Prórroga o cambio de titularidad de licencias  |          |
|       | Solamente la tasa base actual  | 100%     |
| 6.5   | Licencia para la realización de obras de acometida y/o autorización de la ocupación de la vía pública con elementos móviles, instalación de gruas torre, andamios, plataformas, etc., como consecuencia de una licencia de obras |          |
|       | Tasa general por tramitación e informe técnico   | 120,00 € |
| 3.2.1 | Tasa complementaria <b>específica</b> , por por cada inspección (en el caso de ser necesaria la realización de comprobaciones "in situ",   | 75,00 €  |

|         |   |                       |
|---------|---|-----------------------|
|         | o como consecuencia de denuncias, por cada inspección)  |                       |
| 6.6     | Señalamiento de alineaciones y rasantes (TIRA DE CUERDA)  |                       |
| 6.6.1.1 | Previamente a la redacción del proyecto, en suelo consolidado   | 160,00 €              |
| 6.6.1.2 | Previamente a la redacción del proyecto, en suelo no consolidado  | 212,00 €              |
| 6.6.2.1 | Previamente al comienzo de las obras, en suelo consolidado  | 90,00 €               |
| 6.6.2.2 | Previamente al comienzo de las obras, en suelo no consolidado o semiconsolidado   | 137,00 €              |
| 6.7     | Declaración de la situación de fuera de ordenación, a efecto de lo establecido en el artículo 20.4 del TR de la Ley de Suelo (modificado por el RDL 8/2011 de 1 de julio )  |                       |
|         | Tasa base en suelo urbano   | 185,00 €              |
|         | Tasa base en suelo no urbanizable o urbanizable no sectorizado  | 210,00 €              |
|         | Tasa complementaria en ambas situaciones, en función de la superficie edificada total de la construcción.   | 1,80 €/m <sup>2</sup> |
| 7       | LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN E INSPECCIÓN DE LOS SERVICIOS  |                       |
| 7.1     | Uso residencial   |                       |
| 7.1.1   | Vivienda unifamiliar y servicios de la misma  |                       |
|         | Tasa base   | 60,00 €               |
|         | Tasa complementaria 1 (inspección viviendas) - el 1 por mil del presupuesto (*)   | 1 ‰                   |
|         | Tasa complementaria 2 (inspección servicios), el 0,5 por mil del presupuesto (*)  | 0,5 ‰                 |
| 7.1.2   | Edificios o grupos de viviendas y servicios de la edificación.  |                       |
|         | Tasa base   | 50,00 €               |
|         | Tasa complementaria 1 (inspección del edificio) - el 1 por mil del presupuesto (*)  | 1‰                    |
|         | Tasa complementaria 2 (inspección servicios), el 0,5 por mil del presupuesto (*)  | 0,5 ‰                 |
| 7.2     | Otros usos  |                       |
| 7.2.1   | Edificios de otros usos y servicios de los mismos   |                       |
|         | Tasa base   | 60,00 €               |
|         | Tasa complementaria 1 (inspección del edificio) - el uno por mil del presupuesto (*)  | 1‰                    |
|         | Tasa complementaria 2 (inspección servicios), el 0,5 por mil del presupuesto (*)  | 0,5 ‰                 |
|         | * En todos los casos, de no resultar conforme la 1ª inspección, tanto del edificio como de los servicios, y ser necesario realizar otras inspecciones, a instancia del promotor, para comprobar que las deficiencias se han subsanado, se girará el importe de estas inspecciones al interesado como Tasa complementaria específica por cada inspección negativa. |                       |
| 3.2.1   |   | 75,00 €               |
| 7.3     | Expedición de certificados de existencia de licencia de 1ª ocupación  | 45,00 €               |
|         | (*).- El mayor importe, entre el del proyecto o el resultante de la aplicación de los módulos   |                       |

|       |  |          |
|-------|--|----------|
| 8     | CEDULA HABITABILIDAD 2ª OCUPACIÓN  |          |
| 8.1   | Por cédula emitida   | 120,00 € |
| 9     | DECLARACIÓN DE ESTADO DE RUINA DE UNA EDIFICACIÓN  |          |
| 9.1   | Tramitación a instancia de los interesados de expediente de ruina  |          |
|       | Tasa base  | 360,00 € |
|       | Tasa complementaria, resultante de la suma de los tramos, según la escala                                    |          |
|       | - hasta 100 m <sup>2</sup> , por cada m <sup>2</sup>   | 3,00 €   |
|       | - de 101 a 500 m <sup>2</sup> , por cada m <sup>2</sup>  | 2,50 €   |
|       | - de 501 a 1.000 m <sup>2</sup> , por cada m <sup>2</sup>  | 2,20 €   |
|       | - de 1001 a 2.000 m <sup>2</sup> , por cada m <sup>2</sup>   | 2,00 €   |
|       | - a partir de los 2.000 m <sup>2</sup> , por cada m <sup>2</sup>   | 1,80 €   |
| 3.2.1 | Tasa complementaria específica, por cada inspección, por la 3º visita o sucesivas                            | 75,00 €  |
| 10    | LICENCIA DE DEMOLICIÓN   |          |
| 10.1  | Expediente de demolición, con proyecto y dirección técnica.  |          |
|       | Tasa general   | 111,00 € |
|       | Tasa complementaria - el uno por mil del presupuesto   | 1‰       |
| 11    | COLOCACIÓN DE CARTELERAS EN DOMINIO PÚBLICO  |          |
| 11.1  | Licencia para la colocación de carteleras y anuncios publicitarios, en terrenos de dominio público municipal |          |
|       | - A la presentación de la solicitud  |          |
|       | Tasa base  | 60,00 €  |
| 3.2.1 | - En el caso de ser necesario realizar inspecciones previas de comprobación                                  |          |
|       | Tasa complementaria específica, por cada inspección  | 75,00 €  |
|       | - Para continuar el expediente, de resultar procedente   |          |
|       | La tasa que corresponda, según el tipo de obra a realizar  |          |

### TRAMITACIÓN INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y AUTORIZACIONES EXCEPCIONALES

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 12   | TRAMITACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO  |            |
| 12.1 | Modificaciones del P.G., estructurales, a instancia de particulares                    | 2.555,00 € |
|      | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3) | 12,00 €    |
| 12.2 | Modificaciones del P.G., no estructurales  | 2.386,00 € |
|      | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3) | 12,00 €    |
| 12.3 | P.A.U., o Cédula de Urbanización   | 2.221,00 € |
|      | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3) | 12,00 €    |
| 12.4 | Planes Parciales o Planes Especiales > 1 Ha  |            |
|      | Tasa base  | 8.643,00 € |
|      | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado                                 | 18,00 €    |
|      | Tasa específica por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)        | 12,00 €    |



|   |  |            |
|---|--|------------|
| 12.5  | Planes Especiales < 1 Ha y Estudios de detalle, o sus modificaciones                       |            |
|   | Tasa base  | 2.277,00 € |
|   | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado                                     | 18,00 €    |
|   | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)     | 12,00 €    |
| 12.6  | Modificación de Planes Parciales y Planes Especiales > 1 Ha                                |            |
|   | El 50 % de la tasa base  | 50%        |
|   | El 100% de la tasa complementaria por cada propietario o interesado                        | 100%       |
|   | * en todos los casos, antes de autoliquidar, consultar previamente al Servicio de Planeam. |            |
| 13  | TRAMITACIÓN EXPEDIENTES DE AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL DE USO                                 |            |
|   | Procedimiento para la autorización excepcional de usos en el suelo no urbanizable o        |            |
|   | urbanizable, según lo dispuesto en al artículo 86 del TR LSRM                              |            |
| 13.1  | A la presentación de la solicitud en la Gerencia   | 60,00 €    |
| 13.2  | Para continuar el expediente, de admitirse a trámite la solicitud                          | 150,00 €   |
| <b>TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTE DE GESTIÓN Y OTROS RELACIONADOS CON LOS MISMOS</b> |  |            |
| 14  | TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES DE GESTIÓN  |            |
| 14.1  | Programas de Actuación, concertación directa   | 1.527,00 € |
|   | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado                                     | 25,00 €    |
|   | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)     | 12,00 €    |
| 14.2  | Inicio expediente de Concertación Indirecta  |            |
|   | Tasa base  | 928,00 €   |
|   | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado                                     | 25,00 €    |
|   | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)     | 12,00 €    |
| 14.3  | Programas de Actuación, concertación indirecta   |            |
|   | Tasa base  | 1.728,00 € |
|   | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado                                     | 25,00 €    |
|   | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)     | 12,00 €    |
| 14.4  | Estatutos de la Junta de Compensación y constitución de la Junta                           |            |
|   | Tasa base  | 2.695,00 € |
|   | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado                                     | 25,00 €    |
|   | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)     | 12,00 €    |
| 14.5  | Programa de Actuación por Compensación   |            |
|   | Tasa base  | 1.493,00 € |
|   | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado                                     | 25,00 €    |
|   | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)     | 12,00 €    |
| 14.6  | Delimitación, redelimitación o cambio de sistema de Unidades de Actuación                  |            |
|   | Tasa base  | 1.513,00 € |
|   | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado                                     | 25,00 €    |

|        |  |            |
|--------|--|------------|
|        | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)   | 12,00 €    |
| 14.7   | Proyectos de reparcelación superfic. de la UA > de 0,4 Ha  |            |
|        | Tasa base  | 3.872,00 € |
|        | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado   | 25,00 €    |
|        | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)   | 12,00 €    |
| 14.8   | Proyectos de reparcelación superfic. de la UA < de 0,4 Ha  |            |
|        | Tasa base  | 2.818,00 € |
|        | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado   | 25,00 €    |
|        | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)   | 12,00 €    |
| 14.9.1 | Innecesariedad de Reparcelación superfic. de la UA > de 0,4 Ha   |            |
|        | Tasa base  | 1.374,00 € |
|        | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado   | 25,00 €    |
|        | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)   | 12,00 €    |
| 14.9.2 | Innecesariedad de Reparcelación superfic. de la UA < de 0,4 Ha   |            |
|        | Tasa base  | 910,00 €   |
|        | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado   | 25,00 €    |
|        | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3)   | 12,00 €    |
| 14.9.3 | Innecesariedad de Reparcelación.- Publicaciones  |            |
|        | En caso de ser necesaria la exposición al público del expediente, por aparecer discrepancias en la cabida y/o en los linderos de las fincas, |            |
|        | por cada publicación que se realice  | 870,00 €   |
| 14.10  | Cuenta de liquidación definitiva   |            |
|        | Tasa base  | 1.750,00 € |
|        | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado   | 25,00 €    |
| 14.11  | Expedientes de expropiación, cuando el beneficiario sea un particular  |            |
|        | Tasa base  | 2.200,00 € |
|        | Tasa complementaria, por cada hoja de aprecio  | 100,00 €   |
| 14.12  | Estatutos, bases y constitución de las Entidades de Conservación   |            |
|        | Tasa base  | 2.418,00 € |
|        | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado   | 25,00 €    |
|        | * en todos los casos, antes de autoliquidar consultar previamente al Servicio de Gestión   |            |
| 14.13  | Gestión del cobro de las cuotas de urbanización a los propietarios   |            |
|        | Tasa por cada propietario requerido y por cada fase o certificación  | 28,00 €    |
| 14.14  | Tramitación expediente para la devolución de la fianza al urbanizador  |            |
|        | Tasa general solicitudes varias (epígrafe 1.2)   | 18,00 €    |
| 14.15  | Tramitación de expediente para la cancelación de las cargas urbanísticas en el Registro  |            |
|        | Tasa Única   | 370,00 €   |
| 14.16  | Tramitación de liquidación de cuotas de urbanización   |            |
|        | Tasa base  | 436,00 €   |
|        | Tasa complementaria por propietario o interesado   | 25,00 €    |
| 14.17  | Modificación, adicción, rectificación, etc, de Expedientes de Gestión, a instancia de partic.  |            |

|       |   |         |
|-------|---|---------|
|       | El 50% del total de la tasa base correspondiente al expte. que se modifica            | 50%     |
|       | El 100% de la tasa complementaria por cada propietario                                | 100%    |
|       | El 100% de la tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios | 100%    |
| 14.18 | Certificados e informes sobre temas relacionados con la Gestión Urbanística           | 98,00 € |

**SEGREGACIONES, PARCELACIONES, CERTIFICADOS, A EFECTOS HIPOTECARIOS**

|      |   |          |
|------|---|----------|
| 15   | LICENCIAS DE SEGREGACIÓN Y PARCELACIÓN, A EFECTOS HIPOTECARIOS  |          |
| 15.1 | Licencia de segregación de una finca.   |          |
|      | Tasa base   | 111,00 € |
|      | Tasa complementaria, en el caso de que sea mas de una finca la que se va segregar, por la segunda y sucesivas | 21,00 €  |
| 15.2 | Proyecto de parcelación, en suelo urbano consolidado  |          |
|      | Tasa base   | 111,00 € |
|      | Tasa complementaria, por cada parcela resultante en que se divide la inicial                                  | 21,00 €  |

|      |  |          |
|------|--|----------|
| 16   | CERTIFICADOS A EFECTOS HIPOTECARIOS  |          |
| 16.1 | Certificado cumplimiento condiciones artículo 53 RD 1093/97 para modificar el régimen de propiedad horizontal; certificado de no ser necesaria la licencia de segregacion.                       | 98,00 €  |
| 16.2 | Tramitación de expediente para la adopción de acuerdo a que se refiere el art. 17.2 del RD 1093/97 sobre rectificación de la inscripción de la finca de resultado en caso de cancelación formal. |          |
|      | Tasa base  | 527,00 € |
|      | Tasa complementaria, por cada propietario o interesado   | 25,00 €  |

**TRAMITACIÓN DE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS**

|      |  |            |
|------|--|------------|
|      | TRAMITACIÓN DE PROYECTOS DE URBANIZACIÓN Y DE OBRAS ORDINARIAS                         |            |
| 17.1 | Tramitación de Proyectos de urbanización   |            |
|      | Tasa base  | 1.198,00 € |
|      | Tasa complementaria 1, resultante de la suma de los tramos, según la escala:           |            |
|      | - Hasta 0,5 Ha, por cada Ha  | 748,00 €   |
|      | - De 0,51 Ha a 5 Ha, por cada Ha   | 615,00 €   |
|      | - De 5,01 Ha a 50 Ha, por cada Ha  | 483,00 €   |
|      | - De 50,01 Ha a 200 Ha, por cada Ha  | 272,00 €   |
|      | - A partir de 200 Ha, por cada Ha mas  | 219,00 €   |
|      | Tasa complementaria 2.- Por cada propietario o interesado                              | 16,00 €    |
|      | Tasa <b>específica</b> por notificación a los alegantes no propietarios (epigrafe 1.3) | 12,00 €    |
| 17.2 | Tramitación de Proyectos de Obras Ordinarias de Urbanización, en suelo semiconsolidado | 509,00 €   |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 17.3  | Tramitación de Anexos de Obras de Urbanización en suelo consolidado   |            |
| 17.3.1  | Anexo obras de urbanización de viviendas unifamiliares  | 198,00 €   |
| 17.3.2  | Anexo obras de urbanización edificios o grupos de viviendas   |            |
|   | Tasa base   | 198,00 €   |
|   | Tasa complementaria, el 0,2 por mil del presupuesto   | 0,2 ‰      |
| <b>CONTROL DE LA EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN</b> |   |            |
| 17.4  | Por el Control de la ejecución de las obras para su recepción.<br>La Tasa se determina por la suma de los tramos, con la siguiente escala:  |            |
|   | - Hasta 0,5 Ha.   | 1.024,00 € |
|   | - De 0,51 Ha a 5 Ha, por cada Ha  | 844,00 €   |
|   | - De 5,01 Ha a 50 Ha, por cada Ha   | 604,00 €   |
|   | - De 50,01 Ha a 200 Ha, por cada Ha   | 393,00 €   |
|   | - A partir de 200 Ha, por cada Ha mas   | 318,00 €   |
|   | mas el coste del control de calidad: el 0,50 % del importe del presupuesto  | 0,50%      |
| 17.5  | * De no resultar conforme la 1ª inspección para la recepción de la urbanización y ser necesario realizar otras inspecciones, a instancia del urbanizador, para comprobar que las deficiencias han sido subsanadas, el coste de estas inspecciones se girará al interesado como Tasa <b>específica</b> , por cada inspección con resultado negativo. | 310,00 €   |
| 17.6  | Certificado del estado de la urbanización para el giro de las cuotas<br>La Tasa es el 2% del importe de la certificación, que recoge el coste del control exhaustivo de las obras, incluyendo los vigilantes y ensayos específicos<br>* esta tasa no es de aplicación en Concertación Directa o Compensación <b>(1)</b>                             | 2,00%      |
| 17.7  | Certificado sobre cuestiones relacionadas con el tramite o ejecución de la urbanización   | 98,00 €    |
| 17.8  | Inspección para la tala y el transplante de arbolado, cuando no sea a consecuencia de un proyecto de urbanización.- Se aplicará la tasa del apartado 3.1.1  | 103,00 €   |
|   | <b>(1) No se aplicará esta tasa cuando se haya depositado una cantidad equivalente</b>  |            |
|   | previamente al acta de replanteo, de venir establecido en el P. A.  |            |
| <b>TRAMITACIÓN DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD</b>                            |   |            |
| 18.1  | Comunicación previa   |            |
|   | Tasa única por expediente   | 450,00 €   |
| 18.2  | Actividades exentas de calificación   |            |
|   | Tasa única por módulos, según la superficie utilizable por la instalación,<br>tanto cubierta como descubierta, en m <sup>2</sup><br>de 0 a 100 m <sup>2</sup>   | 550,00 €   |

|       |   |  |            |
|-------|---|--|------------|
|       |   | de 101 a 200 m <sup>2</sup>  | 700,00 €   |
|       |   | de 201 a 300 m <sup>2</sup>  | 850,00 €   |
|       |   | de 301 a 400 m <sup>2</sup>  | 1.000,00 € |
|       |   | de 401 a 500 m <sup>2</sup>  | 1.150,00 € |
|       |   | de 501 a 600 m <sup>2</sup>  | 1.300,00 € |
|       |   | de 601 a 700 m <sup>2</sup>  | 1.450,00 € |
|       |   | de 701 a 800 m <sup>2</sup>  | 1.600,00 € |
|       |   | de 801 a 900 m <sup>2</sup>  | 1.750,00 € |
|       |   | de 901 a 1.000 m <sup>2</sup>  | 1.900,00 € |
|       |   | mas de 1.000 m <sup>2</sup> .- Será la suma de los<br>módulos que correspondan   | (*)        |
|       |   | (*) Ejemplo: 2.250 m <sup>2</sup> = 1.900 + 1.900 + 850 = 4.650 €  |            |
| 18.3  | Actividades sometidas a calificación ambiental                                    |  |            |
|       |   | Tasa única por módulos, según la superficie utilizable por<br>la instalación,<br>tanto cubierta como descubierta, en m <sup>2</sup>                                    |            |
|       |   | de 0 a 100 m <sup>2</sup>  | 750,00 €   |
|       |   | de 101 a 200 m <sup>2</sup>  | 975,00 €   |
|       |   | de 201 a 300 m <sup>2</sup>  | 1.200,00 € |
|       |   | de 301 a 400 m <sup>2</sup>  | 1.425,00 € |
|       |   | de 401 a 500 m <sup>2</sup>  | 1.650,00 € |
|       |   | de 501 a 600 m <sup>2</sup>  | 1.875,00 € |
|       |   | de 601 a 700 m <sup>2</sup>  | 2.100,00 € |
|       |   | de 701 a 800 m <sup>2</sup>  | 2.325,00 € |
|       |   | de 801 a 900 m <sup>2</sup>  | 2.550,00 € |
|       |   | de 901 a 1.000 m <sup>2</sup>  | 2.775,00 € |
|       |   | mas de 1.000 m <sup>2</sup> .- Será la suma de los<br>módulos que correspondan   | (*)        |
|       |   | (*) Ejemplo: 2.250 m <sup>2</sup> = 2.775 + 2.775 + 1.200 = 5.650<br>€   |            |
| 18.4  | Actividades con Autorización Ambiental Autonómica                                 |  |            |
|       |   | Tasa base  | 800,00 €   |
|       |   | Tasa complementaria por Kw de potencia (de cualquier<br>origen)  | 9,50 €     |
|       |   | Tasa complementaria por superficie:<br>- por m <sup>2</sup> de superficie utilizable por la instalación,<br>cubierta o descubierta                                     | 1,50 €     |
| 18.5  | Cambio de titularidad de la actividad.- (Sin ninguna modificación)                |  |            |
|       |   | Comunicación previa  | 450 €      |
| 18.6  | Modificación sustancial, ampliación o convalidación de la licencia                |  |            |
|       |   | La Tasa que corresponda de la aplicación del módulo en<br>cada caso, según la<br>superficie utilizable modificada, ampliada o convalidada.                             | 100%       |
| 18.7  | Autorizaciones eventuales.- Circos y otras actividades de pública<br>concurcencia |  |            |
|       |   |  | 250,00 €   |
|       | NOTA  | En todos los casos, de no resultar conforme la 1 <sup>a</sup><br>inspección, se abonará<br>el importe de las inspecciones de comprobación, según<br>corresponda, como: |            |
| 3.2.1 |   | Tasa complementaria <b>específica</b> por cada inspección<br>general negativa  | 75,00 €    |
| 3.2.2 |   | Tasa complementaria <b>específica</b> por cada inspección<br>con mediciones idem,  | 126,00 €   |
|       |   | Incremento de las tasa anteriores por inspecciones en  | 31%        |

|          |  |          |
|----------|--|----------|
|          | horario especial,<br>( se incrementa la tasa que corresponda en un 31%)  |          |
| 18.8     | INSPECCIÓN DE INSTALACIONES, CON EMISIÓN DE DICTAMEN   |          |
|          | Inspecciones a instancia de particulares   |          |
| 18.8.1   | Tasa general, al presentar la solicitud  |          |
| 18.8.1.1 | En casco y barrios   | 103,00 € |
| 18.8.1.2 | En núcleos del extrarradio y suelo no urbanizable  | 127,00 € |
| 18.8.2   | Tasa complementaria <b>específica</b> en ambos casos, cuando se requiera mas de una visita,<br>con o sin medición o el empleo de mas de una hora en la toma de datos<br>que se autoliquidará o se girará al recoger el dictamen                      |          |
| 3.2.1    | - por cada inspección general de mas   | 75,00 €  |
| 3.2.2    | - por cada inspección con medición de mas  | 126,00 € |
| 3.2.3    | - por cada hora o fracción de mas  | 58,00 €  |
|          | - incremento de las tasas anteriores por inspecciones en horario especial  | 31%      |
| 18.9     | EXPEDICIÓN DE CÉDULA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA O INFORME DE COMPATIBILIDAD   |          |
| 18.9.1   | Cédula de compatibilidad urbanística a los efectos de lo establecido en los artículos 30<br>y 48 de la Ley 4/2009 de Protección Ambiental Integrada.   | 150,00 € |
| 18.9.2   | Informe previo con dictamen. Se aplicará la misma tasa cuando se solicite un informe<br>previo de compatibilidad urbanística de una actividad, a partir de los datos<br>concretos sobre sus características, superficie, volumen de producción, etc. | 150,00 € |

| TRAMITACIÓN DE LICENCIAS DE OBRA Y ACTIVIDAD.- RESOLUCIÓN ÚNICA |   |          |
|---|---|----------|
| 19.1  | Actividades exentas de calificación   |          |
|   | La tasa exigible por cada expediente será la resultante de sumar la tasa calculada según el epígrafe 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, o 5.3, con la tasa total calculada según el epígrafe 18.2   |          |
| 19.2  | Actividades con Calificación Ambiental  |          |
|   | La tasa exigible por cada expediente será la resultante de sumar la tasa calculada según el epígrafe 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, o 5.3, con la tasa total calculada según el epígrafe 18.3   |          |
| 19.3  | Actividades con Autorización Autonómica   |          |
|   | La tasa exigible por cada expediente será la resultante de sumar la tasa calculada según el epígrafe 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, o 5.3, con la tasa total calculada según el epígrafe 18.4   |          |
| 19.4  | Instalación y puesta en funcionamiento de instalaciones radio eléctricas  |          |
|   | Tasa base   | 325,00 € |
|   | Tasa complementaria.- el 1 por mil sobre el importe del presupuesto total en el cual debe recogerse el importe de la obra civil mas el de las instalaciones (1)   | 1‰       |
| 19.5  | Instalación y puesta en funcionamiento de instalaciones de energía Centrales térmicas de cogeneración; plantas de energía solar; en parcelas o sobre cubierta de edificios; aerogeneradores; elementos transformadores, cuando no se incluyan en el proyecto de la instalación, etc.                              |          |
|   | Tasa base   | 325,00 € |
|   | Tasa complementaria.- el 1 por mil sobre el importe del presupuesto total en el cual debe recogerse el importe de la obra civil mas el de las instalaciones (1)   | 1‰       |
|   | NOTA En todos los casos, de no resultar conforme la 1ª inspección, se girará el importe de las inspecciones de comprobación, según corresponda, como:   |          |
| 3.2.1   | Tasa complementaria <b>específica</b> por cada inspección general negativa  | 75,00 €  |
| 3.2.2   | Tasa complementaria <b>específica</b> por cada inspección con mediciones, idem.   | 126,00 € |
|   | Incremento de las tasa anteriores por inspecciones en horario especial, %   | 31%      |
|   | ( se incrementa la tasa que corresponda en un %)  |          |
|   | (1) El calculo de la tasa complementaria para la autoliquidación se realizará sobre la suma del importe del presupuesto de la obra civil mas el presupuesto de las instalaciones que figuren en el proyecto o proyectos. En su defecto o en caso de que el presupuesto no responda a la realidad, el importe será |          |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | el que   |  |
|  | determine el técnico que realice el informe, por lo que se requerirá al interesado |  |
|  | que presente la autoliquidación complementaria para continuar la tramitación.      |  |

### REALIZACIÓN DE COPIAS EN FORMATO PAPEL O FORMATO DIGITAL

|    |  |  |
|----|--|--|
| 20 | EXPEDICIÓN DE FOTOCOPIAS DE LA NORMATIVA Y DOCUMENTOS URBANÍSTICOS;<br>COPIAS DE PLANOS Y OTROS DOCUMENTOS, EN FORMATO > A3;<br>DIGITALIZACIÓN DE DOCUMENTOS EN TODOS LOS FORMATOS |  |
|----|--|--|

|  |   |         |
|--|---|---------|
|  | Fotocopia Tamaño A4 b/n, por unidad                                     | 0,39 €  |
|  | Fotocopia Tamaño A4 color, por unidad                                   | 0,89 €  |
|  | Fotocopia Tamaño A3, b/n, por unidad                                    | 0,61 €  |
|  | Fotocopia Tamaño A3, color, por unidad                                  | 1,46 €  |
|  | Copia Tamaño A2 b/n, por unidad   | 1,10 €  |
|  | Copia Tamaño A2, color, por unidad                                      | 2,90 €  |
|  | Copia Tamaño A1, b/n, por unidad  | 1,96 €  |
|  | Copia Tamaño A1 color, por unidad                                       | 5,25 €  |
|  | Copia Tamaño A0, b/n, por unidad  | 2,75 €  |
|  | Copia Tamaño A0, color, por unidad                                      | 9,93 €  |
|  | Copia Tamaño mayor A0 b/n, por unidad                                   | 3,38 €  |
|  | Copia Tamaño mayor A0 color, por unidad                                 | 13,00 € |
|  | Digitalización documentos A4 y A3, de 1 a 50 unidades (por cada lote)   | 20,00 € |
|  | Digitalización documentos A4 y A3, de 51 a 500 unidades (por cada lote) | 37,00 € |
|  | Digitalización de planos > A3, por unidad                               | 6,00 €  |
|  | Desmontado y encuadernación, por cada tomo                              | 12,00 € |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | NOTA..- Cuando las copias se refieran a documentos de un expediente, se deberá solicitar previamente la "vista y copia" del mismo (epígrafe 1.1) |  |
|--|--|--|

|    |  |         |
|----|--|---------|
| 21 | COPIAS DE DOCUMENTACIÓN EN FORMATO DIGITAL |         |
|    | Planes pre editados CD                     | 16,50 € |
|    | Planos y memorias - por cada archivo       | 3,20 €  |
|    | Planos cartográficos 1/1000 - (por Ha)     | 5,00 €  |
|    | Planos cartográficos 1/5000.- (por Ha)     | 2,00 €  |
|    | Fotos aéreas (por Ha)                      | 5,00 €  |

### AUTOLIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA

|    |   |  |
|----|---|--|
| 22 | De aplicación a cualquier tasa.-<br>En caso de error en la autoliquidación, tanto si es en el concepto, como en las superficies<br>o en el presupuesto, se deberá presentar la correspondiente autoliquidación<br>complementaria por el importe de la diferencia, para continuar con la tramitación |  |
|----|---|--|



**Disposición final única:**

La presente modificación de Ordenanza Fiscal entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa”.

Cartagena, 2 de enero de 2013.—El Gerente de Urbanismo, Jacinto Martínez Moncada.