

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Cehegín

8775 Aprobación definitiva de la modificación de la ordenanza reguladora de la tasa por la realización de la actividad administrativa de otorgamiento de licencias urbanísticas.

Transcurrido el plazo de exposición pública del acuerdo de modificación Ordenanza Reguladora de la Tasa por la realización de la actividad administrativa de otorgamiento de Licencias Urbanísticas que han de regir a partir de su publicación definitiva, publicado en el Boletín Oficial de la Región de Murcia número 56, de 7 de marzo de 2014, sin que se haya producido reclamación de tipo alguno, se eleva a definitivo el acuerdo adoptado, publicándose el texto de las modificaciones introducidas al objeto de dar cumplimiento a los establecido por el artículo 17.4 del R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo de Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales.

“Esta Alcaldía Presidencia, al objeto de dar cumplimiento a lo establecido por el R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, de texto refundido de la Ley de Haciendas Locales, artículo 15 y siguientes, ordena la publicación de las modificaciones llevadas a cabos en las ordenanzas:

ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR LA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS.

Se proponen las siguientes modificaciones en la ordenanza referida:

Art.º 7.º-

| DESCRIPCION | |
|--|----------------|
| A) Licencias por actos edificatorios y/o utilización del suelo | |
| 1.- Licencias de obra mayor | |
| 1.1.1 Una vivienda | 234,852 |
| 1.1.2 Por vivienda adicional | 17,886 |
| 1.1.3 Por cada 200 m ² de local y/o garaje, o fracción adicional | 17,886 |
| 1.2.1 Naves de 0,00 a 1.000 m ² | 234,852 |
| 1.2.2 Por cada 500 m ² o fracción adicional | 17,886 |
| 1.3.1 Por otras construcciones o instalaciones con presupuesto de ejecución material inferior a 20.000,00.-€ | 120,970 |
| 1.3.2 Por otras construcciones o instalaciones con presupuesto de ejecución material igual o superior a 20.000,00.-€ | 234,852 |
| 2 - Licencias de obra menor | |
| 2.1.- Con Obligación de realizar memoria | 60,000 |
| 2.2.- Sin obligación de realizar memoria | 34,245 |
| 3 - Licencias de parcelación y segregación | |
| 3.1.- Cuando las parcelas/fincas resultantes sean dos | 46,115 |
| 3.2.- por cada finca/parcela adicional resultante | 6,000 |
| B) Tira de cuerdas y rasantes | |
| 1- Realizada por el Ayuntamiento con sus propios medios | 38,600 |
| 2- Realizada por empresa externa con supervisión de la OTM | |
| 2.1.- Cuota fija | 21,000 |
| 2.2.- Cuota variable. Coste servicios externos | Coste Servicio |



| | |
|--|-----------|
| C) Por Tramitación, Gestión y Supervisión de Proyectos de reparcelación | |
| 1.- Cuota por parcela resultante | 98,467 |
| 2.- Cuota por m ² de suelo adjudicado | 0,175 |
| D) Gestión administrativa de Instrumentos urbanísticos: | |
| SUELO URBANO | |
| Modificaciones de Normas | |
| Por Proyecto | 103,143 |
| Por m ² | 0,070 |
| Estudios de detalle | |
| Por Proyecto | 103,143 |
| Por m ² | 0,093 |
| Planes Especiales | |
| Por Proyecto | 103,143 |
| Por m ² | 0,093 |
| SUELO NO URBANO | |
| Modificaciones de Normas | |
| Por Proyecto | 103,143 |
| Por m ² | 0,023 |
| E) Gestión admtnva.de licencia de 1.ª Ocupación y Cédula de Habitabilidad | |
| Licencia de Primera Ocupación, Por cada una | 90,049 |
| Cédula de Habitabilidad, por cada una | 90,049 |
| F) Supervisión y Tramitación de proyectos de Urbanización de las Unidades de Actuación | |
| 1.- Por Proyecto | 949,213 |
| 2.- Por cada 10.000 m ² o fracción | 147,543 |
| G) Gestión de Unidades de Actuación por el sistema de cooperación | |
| 1.- Por unidad de actuación | 2.550,103 |
| 2.- Por cada 10.000 m ² o fracción | 159,378 |
| H) Tramitación de autorización excepcional de vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable | |
| 1.- Por cada vivienda | 115,759 |
| I) Tramitación de expedientes de interés público | |
| 1.- Por expediente | 202,647 |

En Cehegín, a 18 de octubre de 2016.—El Alcalde-Presidente, José Rafael Rocamora Gabarrón.