

IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Lorquí

490 Aprobación definitiva de la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto municipal sobre construcciones, instalaciones y obras.

El Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 9 de noviembre de 2023, acordó la aprobación inicial de la modificación del artículo 9 de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto municipal sobre construcciones, instalaciones y obras.

Habiendo sido sometida a información pública por plazo de 30 días, mediante anuncio publicado en BORM nº 270 de fecha 22 de noviembre de 2023, y no habiendo sido formuladas alegaciones durante el plazo de exposición al público, ha quedado automáticamente elevado a definitivo el acuerdo plenario de aprobación inicial, en el cual se modifica el artículo 9 de la citada Ordenanza en los siguientes términos:

Párrafo 4, del art 9:

4. Para los supuestos de actos de edificación, construcción, y obras que se desarrollen en el municipio de Lorquí, sin el correspondiente título habilitante en materia de urbanismo, entre otras, y que no tengan un valor de referencia asignado por la Dirección General del Catastro o no les sea de aplicación los precios medios de mercado estipulados por la CARM, se aplicarán los módulos económicos reflejados en el Anexo I.

Anexo I.

ANEJO 1.- Módulos. Costes de referencia según usos.

ARQUITECTURA RESIDENCIAL	Con calidad básica	Con calidad media	Con calidad alta
VIVIENDAS UNIFAMILIARES			
Unifamiliar aislada	943,28€ m ²	1.402,65€ m ²	2.103,51€ m ²
Unifamiliar en hilera (menos de 10 viviendas)	814,82€ m ²	1.147,27€ m ²	1.694,83€ m ²
Unifamiliar en hilera (10 a 25 viviendas)	781,55€ m ²	1.093,39€ m ²	1.609,99€ m ²
Unifamiliar en hilera (más de 25 viviendas)	748,28€ m ²	1.031,88€ m ²	1.519,01€ m ²
Garaje en vivienda unifamiliar	468,16€ m ²	548,68€ m ²	710,67€ m ²
Almacenes y trasteros en vivienda unifamiliar	436,43€ m ²	485,74€ m ²	672,97€ m ²
Instalaciones y otros en vivienda unifamiliar	451,13€ m ²	466,92€ m ²	628,43€ m ²
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES			
Plurifamiliares en bloque aislado (menos de 16 viviendas)	769,17€ m ²	962,23€ m ²	1.331,43€ m ²
Plurifamiliares en bloque aislado (16 a 40 viviendas)	773,81€ m ²	874,40€ m ²	1.224,94€ m ²
Plurifamiliares en bloque aislado (más de 40 viviendas)	680,18€ m ²	817,57€ m ²	1.150,19€ m ²
Plurifamiliares en manzana cerrada (menos de 16 viviendas)	742,86€ m ²	892,92€ m ²	1.175,20€ m ²
Plurifamiliares en manzana cerrada (16 a 40 viviendas)	699,52€ m ²	833,83€ m ²	1.092,66€ m ²
Plurifamiliares en manzana cerrada (más de 40 viviendas)	656,97€ m ²	769,96€ m ²	999,90€ m ²
Garaje en vivienda plurifamiliar	420,18€ m ²	455,47€ m ²	547,49€ m ²
Almacenes y trasteros en vivienda plurifamiliar	413,22€ m ²	446,28€ m ²	561,98€ m ²
Instalaciones y otros en vivienda plurifamiliar	416,31€ m ²	418,40€ m ²	463,77€ m ²
Oficinas en vivienda plurifamiliar, sin decoración ni instalaciones	541,67€ m ²	651,08€ m ²	835,25€ m ²
Locales en edificio plurifamiliar, diáfanos en estructura, sin acabados	284,76€ m ²	327,76€ m ²	377,31€ m ²
ARQUITECTURA NO RESIDENCIAL	Con calidad básica	Con calidad media	Con calidad alta
USO OFICINAS			
Oficinas	1.004,41€ m ²	1.226,37€ m ²	1.818,98€ m ²
Oficinas diáfanos, sin distribución ni instalaciones	561,79€ m ²	636,51€ m ²	804,48€ m ²
USO COMERCIAL			
Locales comerciales en edificios residenciales	442,62€ m ²	501,48€ m ²	687,39€ m ²
Comercio	880,60€ m ²	1.015,33€ m ²	1.437,14€ m ²

USO INDUSTRIAL Y AGROPECUARIO

Naves industriales	368,34€ m ²	395,59€ m ²	494,68€ m ²
Edificios industriales diáfanos en altura	712,68€ m ²	751,17€ m ²	914,38€ m ²
Cobertizos o naves sin cerramientos	244,52€ m ²	248,20€ m ²	284,62€ m ²
Almacenes agrícolas - Establos	178,75€ m ²	188,94€ m ²	200,91€ m ²

USO GARAJE Y APARCAMIENTO

Garajes en planta baja o en altura	382,26€ m ²	410,54€ m ²	505,73€ m ²
Garajes en semisótano o primer sótano	475,89€ m ²	511,11€ m ²	629,60€ m ²
Garajes en segundo o tercer sótano	541,67€ m ²	581,75€ m ²	716,63€ m ²
Aparcamientos exteriores, al aire libre	283,99€ m ²	305,01€ m ²	375,72€ m ²

SIN USO

Local sin uso	298,69€ m ²	343,80€ m ²	395,77€ m ²
---------------	------------------------	------------------------	------------------------

USO HOSTELERÍA

Hostales - Pensiones	897,63€ m ²	973,03€ m ²	1.223,47€ m ²
Hoteles - Aparthoteles - Moteles	1.200,96€ m ²	1.384,71€ m ²	2.102,88€ m ²
Residencias para la tercera edad	964,94€ m ²	1.093,28€ m ²	1.507,24€ m ²
Restaurantes	1.072,50€ m ²	1.267,70€ m ²	1.942,31€ m ²
Cafeterías	881,37€ m ²	1.041,78€ m ²	1.596,17€ m ²
Edificaciones de servicio - Camping	696,43€ m ²	754,94€ m ²	949,24€ m ²

USO DEPORTIVO

Polideportivo cubierto	989,70€ m ²	1.004,54€ m ²	1.269,78€ m ²
Piscina cubierta	1.009,05€ m ²	1.063,54€ m ²	1.375,33€ m ²
Instalación deportiva al aire libre - Pistas descubiertas	130,00€ m ²	131,95€ m ²	166,79€ m ²
Piscinas al aire libre	516,13€ m ²	534,19€ m ²	693,16€ m ²
Vestuarios - Servicios de apoyo a usos deportivos	816,37€ m ²	860,45€ m ²	1.112,71€ m ²
Graderíos descubiertos	297,92€ m ²	308,35€ m ²	400,11€ m ²
Graderíos cubiertos	460,41€ m ²	476,53€ m ²	618,34€ m ²

USO ESPECTÁCULOS

Discotecas - Casinos culturales - Cines	1.010,60€ m ²	1.165,23€ m ²	1.598,78€ m ²
Salas de fiestas - Casinos de juego - Teatros - Auditorios - Palacios de congresos	1.263,63€ m ²	1.506,25€ m ²	2.049,61€ m ²
Centros culturales	1.512,80€ m ²	2.071,03€ m ²	2.648,91€ m ²
Stands de feria	1.676,08€ m ²	2.525,85€ m ²	3.251,59€ m ²

USO DOCENTE

Centros universitarios - Centros de investigación - Museos - Bibliotecas	1.181,61€ m ²	1.315,14€ m ²	1.727,52€ m ²
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Academias - Guarderías - Colegios - Institutos - Salas de exposiciones	850,42€ m ²	921,86€ m ²	1.184,63€ m ²
---	------------------------	------------------------	--------------------------

USO SANITARIO

Hospitales - Clínicas - Grandes centros sanitarios	1.560,78€ m ²	1.707,49€ m ²	2.018,09€ m ²
Ambulatorios - Centros médicos - Laboratorios - Consultorios - Centros de salud	1.204,05€ m ²	1.293,15€ m ²	1.520,72€ m ²
Dispensarios - Botiquines	999,76€ m ²	1.053,76€ m ²	1.223,71€ m ²

USO RELIGIOSO

Centros de culto - Iglesias - Sinagogas - Mezquitas	1.304,64€ m ²	1.375,09€ m ²	1.791,28€ m ²
Capillas - Ermitas	978,10€ m ²	1.095,47€ m ²	1.428,03€ m ²
Seminarios - Conventos - Centros parroquiales	892,20€ m ²	972,50€ m ²	1.231,24€ m ²

USO FUNERARIO

Nichos sobre rasante	409,35€ m ²	443,73€ m ²	533,38€ m ²
Nichos bajo rasante	512,26€ m ²	555,29€ m ²	667,47€ m ²
Panteón familiar	1.214,88€ m ²	1.675,32€ m ²	2.429,76€ m ²
Tanatorio - Crematorio	1.005,18€ m ²	1.158,97€ m ²	1.570,09€ m ²

USO TRANSPORTES

Estación de trenes, buses, metro - Intercambiador	1.514,35€ m ²	1.641,55€ m ²	2.097,37€ m ²
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

USO PENITENCIARIO

Cárcel - Prisión - Centro de menores	1.382,02€ m ²	1.690,21€ m ²	1.952,80€ m ²
--------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

URBANIZACIÓN - OBRA CIVIL

Urbanización - Plaza - Parque - Cementerio	109,88€ m ²	120,21€ m ²	154,16€ m ²
---	------------------------	------------------------	------------------------

**REHABILITACIONES, AMPLIACIONES,
REFORMAS Y RESTAURACIONES**

	Con calidad básica	Con calidad media	Con calidad alta
Adecuación o adaptación de local en estructura, incluso nueva fachada	585,00€ m ²	651,10€ m ²	832,45€ m ²
Adecuación o adaptación de local en estructura, manteniendo la fachada preexistente	524,65€ m ²	583,93€ m ²	746,58€ m ²
Elevación o ampliación de planta, uso residencial	826,43€ m ²	895,85€ m ²	1.142,95€ m ²
Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando únicamente la cimentación y estructura	633,76€ m ²	686,99€ m ²	876,49€ m ²

Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando la cimentación, estructura y fachadas	583,45€ m ²	632,46€ m ²	806,92€ m ²
Reforma o rehabilitación de viviendas, conservando la cimentación, estructura, fachadas y cubierta	511,49€ m ²	554,46€ m ²	707,39€ m ²
Sustitución de cubierta y forjado	312,62€ m ²	339,19€ m ²	394,84€ m ²
Sustitución de cubierta	153,99€ m ²	167,08€ m ²	194,63€ m ²
Rehabilitación de fachadas, con sustitución de carpinterías y revestimientos (Medición de la superficie total de fachada)	272,38€ m ²	321,95€ m ²	411,84€ m ²
Rehabilitación de fachadas, tratamiento superficial (Medición de la superficie total de fachada)	144,71€ m ²	171,04€ m ²	218,80€ m ²

DEMOLICIONES

Demolición de edificio exento	57,26€ m ²
Demolición de edificio con un colindante	67,33€ m ²
Demolición de edificio con dos o más colindantes	71,97€ m ²

ANEJO 2.- Módulos. Costes de referencia no reflejados en el anejo 1.

- Demolición de cerramiento no ciego de parcela:
12'64 €/ml
- Demolición de cerramiento ciego de parcela:
23'96 €/m²
- Desmontaje de marquesina metálica para aparcamiento:
9'28 €/m²
- Demolición de pavimentos exteriores:
11'82 €/m²
- Demolición de piscina de uso privado:
210'98 €/m²

En Lorquí el día 23 de enero de 2024.—El Ayuntamiento de Lorquí, Joaquín Hernández Gomariz,