

6.- Por no hacer uso de otros recursos sociales destinados a las personas mayores que ayuden a frenar el deterioro del usuario y que previamente se le hubieran prescrito desde la Comisión técnica de Valoración.

Artículo 30

Extinción. Sin perjuicio de las responsabilidades de distinto orden en que el beneficiario pueda incurrir, la Mancomunidad por resolución de su Presidente, podrá extinguir la prestación del servicio en los casos siguientes:

- 1.- Por falta puntual de pago de la tasa correspondiente.
- 2.- Por vencimiento del término del contrato sin que el usuario solicite la renovación del mismo.
- 3.- Por fallecimiento o renuncia del beneficiario.
- 4.- Por la desaparición de la situación de necesidad, ocultamiento o falsedad en los datos que han sido tenidos en cuenta para conceder el servicio.

CAPITULO XI

Artículo 31

Están obligados al pago de la tasa, regulada en esta ordenanza, las personas que se beneficien de los Servicios de Respiro Familiar en el Domicilio, prestados por esta Mancomunidad, por sí misma o en colaboración con otras entidades.

Artículo 32.

Cuantía. La tasa a satisfacer por los obligados al pago será el que resulte de aplicar el porcentaje fijado en el baremo anterior a la base de cálculo fijada en 10,22.-€/hora.

Artículo 33.- Forma de pago.

Una vez determinado la cuota a pagar, ésta se hará efectiva directamente a la Mancomunidad de Servicios Sociales o bien directamente a la empresa prestadora del servicio mediante transferencia bancaria durante los 10 primeros días del mes siguiente a la prestación de los servicios.

Artículo 36

Las deudas por esta tasa, conllevarán el cese en la prestación del servicio de Respiro familiar en el domicilio.

Vigencia Inicial

Esta Ordenanza surtirá efectos a partir del día ____ fecha de su publicación en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia».

Aprobación

Esta Ordenanza fue aprobada por la Mancomunidad de Servicios Sociales de la Comarca del Noroeste en sesión plenaria celebrada el día 20/12/2005 y seguirá en vigor en ejercicios sucesivos en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

El Presidente.

Mazarrón

4231 Corrección de errores.

En el «Boletín Oficial de la Región de Murcia» del día 26 de enero de 2006, número 21 (página 3066), fue publicado edicto de este Ayuntamiento, a los efectos previstos en el artículo 59.4 de la L.R.J.A.P.-P.A.C., en el cual se ha detectado el siguiente error: donde dice: «...Junta de Compensación de las Fases II y V de Ordenación Bahía», debería decir: «...Junta de Compensación de las Fases III y V de Ordenación Bahía».

Lo que se publica a efectos de subsanación del mismo.

Mazarrón a 14 de febrero de 2006.—El Alcalde-Presidente, Francisco Blaya Blaya.

Mazarrón

4235 Convenio urbanístico.

El Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día veintiséis de abril de dos mil cinco, aprobó la propuesta de Convenio Urbanístico entre este Ayuntamiento y la mercantil Pataleta, S.A.; sobre el Área A-05/02 (Modificación del convenio suscrito con fecha 15-julio-2003, entre S.A.T. Campico y el M.I. Ayuntamiento de Mazarrón). Lo que se hace público de conformidad con el artículo 158 de la Ley 1/2001, del Suelo de la Región de Murcia.

Convenio urbanístico entre el M.I. Ayuntamiento de Mazarrón y la empresa Pataleta S.A.

En Mazarrón, 24 de mayo de 2005.

De una parte,

Don Francisco Blaya Blaya, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Mazarrón y don Cristóbal Moya López, Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Mazarrón.

Y de otra,

Don Miguel García Ballesta, mayor de edad, vecino de Mazarrón, con domicilio en C/ Primavera, 20 y provisto con DNI. 11.818.148-N.

Doña Juana García Valera, mayor de edad, vecina de Mazarrón, con domicilio en Avda. de la Constitución, 161 y provista con DNI. 74.356.403-W.

Intervienen

Don Francisco Blaya Blaya y don Cristóbal Moya López, en calidad de su cargo de Alcalde-Presidente y Secretario del Ayuntamiento de Mazarrón.

Don Miguel García Ballesta y doña Juana García Valera, en nombre y representación de la mercantil

«Pataleta, S.A.», en su condición de Presidente y Secretario del Consejo de Administración, respectivamente. La referida representación, se acredita a través de la documentación notarial, que se acompaña al presente Convenio por copia compulsada.

Aseveran don Miguel García Ballesta y doña Juana García Valera, la vigencia de sus facultades y que no ha variado la capacidad de su representación.

Exponen

Primero.- Que la mercantil «Pataleta, S.A.», es propietaria de la siguiente finca: «Fincas rústicas, en término municipal de Mazarrón, Diputación de Balsicas y también de Moreras, parajes Barranco de la Zorra, de los Coy, Campico Zaragoza, conocida como Hacienda La Loma, de cabida 952.539 m², aproximadamente, según datos registrales, fincas registrales n.º 17.148, 22.824, 22.826, 3.806, 28.589 y 12.187 del Registro de la Propiedad de Mazarrón».

Segundo.- Que dichas fincas las adquiere «Pataleta, S.A.», como consecuencia de la aportación de fincas que realiza Sociedad Agraria de Transformación 9818 El Campico, a la mercantil Pataleta, S.A., para ampliación de capital no dineraria para el acceso a dicha sociedad en la condición de socio. Dicha ampliación de capital y acuerdos relativos al mismo fue elevado a público mediante escritura otorgada en fecha 3 de febrero de 2004 ante el Notario de Murcia don Andrés Martínez Pertusa, bajo el número 448 de su protocolo. Dicha escritura se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Mazarrón.

Tercero.- Que con fecha 15 de julio de 2.003, se suscribió convenio urbanístico entre la anterior propietaria de los terrenos, S.A.T. Campico, y el Ayuntamiento, por medio del cual, la empresa se obligaba a ceder 90.000 m² para destinarlos a equipamientos y otros usos al servicio de la población, y el Ayuntamiento se obligaba a reclasificar en la próxima revisión del Plan General los terrenos propiedad de los comparecientes, que en la actualidad están clasificados como Urbanizable No Programado en el A-05/02, pasando a ser Suelo Urbanizable Sectorizado.

Cuarto.- Que es voluntad de los comparecientes que el contenido del referido convenio se modifique en el sentido de:

Por una parte, adaptar el titular del mismo al nuevo propietario de los terrenos objeto del mismo, en este caso, la mercantil Pataleta, S.A.

En segundo lugar, anticipar dicha reclasificación de suelo, de manera que la misma se realice por medio de una Modificación Puntual del PGOU de Mazarrón y no en la próxima revisión del mismo.

En tercer lugar, delimitar la ubicación de los terrenos de cesión anticipada, así como especificar que dichos terrenos se destinarán a equipamientos dotacionales.

Quinto.- Que continúa siendo voluntad del Ayuntamiento, formalizada en el presente Convenio, adquirir terrenos en el Área A-5-02, con una superficie de 90.000 m², los cuales han de ser destinados a equipamientos dotacionales al servicio de la población del Municipio.

En consecuencia y, tras la oportuna negociación y acuerdo entre las partes, éstas convienen en formalizar los compromisos correspondientes, conforme a las siguientes

Estipulaciones

Primera.- Pataleta, S.A., transmite en este acto, en pleno dominio y libre de cargas, a favor del M.I. Ayuntamiento de Mazarrón, que adquiere, la propiedad de 90.000 m², de la finca expresada en el Exponendo Primero del presente Convenio, siendo su descripción en cuanto a su naturaleza y linderos, para su segregación y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad, la que resulte de la Licencia Municipal de Segregación que Pataleta S.A. se obliga a solicitar de la finca anteriormente descrita. Igualmente se obliga a la cesión del terreno necesario para permitir el acceso a la finca segregada a través de su matriz.

A fin de facilitar la correcta localización y, en su caso la inscripción registra) de la superficie transmitida al M.I. Ayuntamiento de Mazarrón, y del resto cuya propiedad conserva la mercantil Pataleta, S.A., se acompaña como documentación cartográfica, un Plano de situación de la finca objeto del presente Convenio.

Los gastos de documentación e inscripción derivados de la transmisión dominical de la superficie segregada de la finca matriz, anteriormente descrita, serán de cuenta de Pataleta S.A.

La firma del presente Convenio supone la entrega en concepto de dueño, de la posesión plena y pacífica de la superficie transmitida, salvo lo que se refiere al resto de la finca matriz, cuya propiedad conservan sus propietarios, pudiendo, en consecuencia, ser ocupada por el M.I. Ayuntamiento en cualquier momento posterior a dicha firma para el cumplimiento de los fines expresados en el Exponendo Cuarto.

El Ayuntamiento acepta la cesión gratuita de los 90.000 m² de terreno descritos, propiedad de Pataleta, S.A., terrenos que se ubican a su vez en el Área S-05-02, para uso de equipamientos, y de manera anticipada a las obligaciones de cesión obligatoria que deben efectuar en cumplimiento de los legales deberes urbanísticos que dimanar de la ejecución del planeamiento en el Área 05-02.

Si los 90.000 m² de terreno que se ceden exceden del porcentaje mínimo para equipamientos de dominio y uso público, según el uso global del Sector Área 05-02, el exceso se considera igualmente como cesión obligatoria al M.I. Ayuntamiento de Mazarrón, al aumentar el porcentaje mínimo marcado en el art. 106 de la Ley del Suelo, hasta el resultante de la cesión de

los referidos 90.000 m², y todo ello en la parte que les corresponde a Pataleta, S.A.

en el Sector y, con independencia del Sistema General de Espacios Libres y Sistema General de Dotaciones que marca el PGOU de Mazarrón en esta Área.

Segunda.- El Ayuntamiento de Mazarrón, en cumplimiento de los requisitos legales exigibles para la aprobación de este documento, se compromete y obliga a tramitar la modificación puntual del PGOU de Mazarrón, en el ámbito de la actual A-05-02, con clasificación de Suelo Urbanizable No Programado, pasando a tener la clasificación de Suelo Urbanizable Sectorizado, delimitando varios sectores, en los que se integrarán los terrenos propiedad de la mercantil PATALETA S.A., objeto del presente Convenio.

En virtud de ello y, para toda el A-05-02 se establecen las siguientes determinaciones: Suelo Urbanizable Sectorizado.

Uso Característico Residencial-Terciario Turístico.

Aprovechamiento:

Residencial 017 m²/m².

Terciario Turístico 0'08 m²/m².

Todo ello en virtud de las determinaciones que para el suelo urbanizable determina el art. 101 de la Ley 1/2001 del Suelo de la Región de Murcia, debiéndose tramitar los correspondientes instrumentos de planeamiento parcial y gestión que se llevará a cabo a instancia de los particulares, los cuales serán asumidos por el Ayuntamiento de Mazarrón e incorporado a la revisión futura del Plan General de Ordenación Urbana.

Tercera.- Las partes firmantes se comprometen, en la medida que les corresponda, a mantener la ordenación resultante en la que se incluyan las determinaciones de este convenio, y a su ejecución teniendo en cuenta, en los instrumentos de Planeamiento y Gestión que correspondan, las cesiones de terreno destinado a equipamiento, que ya se han efectuado, a través del presente convenio.

El promotor se compromete en concepto de prestación complementaria a la entrega de las siguientes cantidades:

Entrega de un millón seiscientos cincuenta mil euros (1.650.000 €) destinados a financiar parte de los costes del presupuesto de contrata de la piscina cubierta que se va a ejecutar en el ámbito del Plan Especial antes mencionado y, que se abonarán de la siguiente forma:

A la aprobación del Avance de Modificación Puntual, se abonará la cantidad de 150.000 €. El 1.500.000 € restante se abonará de la siguiente forma:

- A la certificación por parte de la dirección técnica de las obras de la cimentación, se abonará el 15%, que supone un total de 225.000 €.

- A la certificación por parte de la dirección técnica de las obras de la estructura, se abonará el 25%, que supone un total de 375.000 €.

- A la certificación por parte de la dirección técnica de las obras de los cerramientos y tabaquería, se abonará el 40%, que supone un total de 600.000 €.

- A la certificación por parte de la dirección técnica de las obras de final de obra, se abonará el 20% restante, que supone un total de 300.000 €.

El pago de las referidas cantidades se deberá realizar en el plazo máximo de 15 días desde la emisión de cada una de las certificaciones por parte de la dirección técnica de la obra.

Como garantía del pago de las cantidades mencionadas, y para el supuesto de que la tramitación del expediente administrativo de Modificación Puntual del PGOU se tramitara con anterioridad a la ejecución del Plan Especial Dotacional y Piscina cubierta mencionados, «Pataleta SA» vendrá obligado a la presentación de los siguientes avales:

- Aval del 15% del total, previo a la aprobación inicial de la Modificación Puntual, que asciende a la cantidad de 225.000 €.

- Aval del 25% del total, previo a la aprobación provisional de la Modificación Puntual, que asciende a la cantidad de 375.000 €.

- Aval del 40% del total, previo a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual, que asciende a la cantidad de 600.000 €.

- Aval del 20% del total, previo a la aprobación inicial del Plan Parcial de desarrollo de la actuación, que asciende a la cantidad de 300.000 €.

Cuarta.- Los efectos del presente Convenio vinculan a las partes respecto a la tramitación del procedimiento, pero no vinculan a la Administración en cuanto al debido ejercicio de su potestad de planeamiento.

Quinta.- En caso de enajenación de finca a que se refieren los compromisos contenidos en el presente convenio, las personas que las han asumido vendrán obligadas a hacer constar estos compromisos en sus actos o contratos con terceros, que se subrogarán en el lugar de aquellos, conforme a los que determina el art. 21 LS/98.

A estos efectos, se hace constar la existencia de contrato de opción de compra, concedida por la mercantil «Pataleta, S.A.» a favor de la mercantil «Club Mazarrón Costa Cálida, S.A.» sobre una mitad indivisa de las fincas objeto del presente convenio, y derecho de tanteo y retracto sobre la restante mitad indivisa de las mismas, en virtud de escritura de elevación a público de documento privado de fecha 4 de febrero de 2004, autorizada en Murcia, a 4 de febrero de 2004, ante el Notario don Andrés Martínez Pertusa, número 483 de su protocolo, rectificadora por otra autorizada en el mismo lugar y ante el mismo Notario, el 3 de agosto de 2004, número 3.630 de protocolo, de elevación a público de documento privado de fecha 26 de julio de 2004, que ha motivado la inscripción 13.^a, de 8 de noviembre de 2004. Haciendo constar que si se formaliza dicha opción, Club

Mazarrón Costa Cálida, S.A., se subrogará en la posición jurídica del vendedor en relación a las determinaciones del presente convenio urbanístico.

Sexta.- A instancia de cualquiera de las partes, el presente convenio urbanístico puede ser inscrito inmediatamente después de su firma en el Registro de la Propiedad aprovechando la posibilidad de acceso al Registro prevista en el Real Decreto 1.093/1997 de cuatro de julio que aprueba normas complementarias para ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción de Actos de Naturaleza Urbanística.

En prueba de conformidad, las partes firman el presente documento, en el lugar y fecha arriba señalados.—Miguel García Ballesta.—Juana García Valera.—Francisco Blaya Blaya, Alcalde-Presidente del M.I. Ayuntamiento de Mazarrón.—Cristóbal Moya López, Secretario-Actal del M.I. Ayuntamiento de Mazarrón.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia; sin perjuicio de que en el plazo de un mes, pueda presentarse recurso de reposición ante el órgano que lo ha dictado.

Mazarrón a 15 de febrero de 2006.—El Alcalde-Presidente, Francisco Blaya Blaya.

Molina de Segura

4257 Decreto de Alcaldía.

Habiendo acordado la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en su sesión Ordinaria de fecha 21 de marzo de 2006, la anulación de las Bases reguladoras de la Convocatoria para proveer en propiedad, mediante concurso-oposición libre, de una plaza de Subinspector de la Policía Local de este Ayuntamiento, publicadas en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, núm. 58 de 10 de marzo de 2006,

Vengo en Resolver

Primero.- Dejar sin efecto las citadas Bases, publicadas en el B.O.R.M., núm. 58, de 10 de marzo de 2006.

Segundo.- Publicar el presente Decreto en el B.O.R.M.

En Molina de Segura, 22 de marzo de 2006.—El Alcalde, Eduardo J. Contreras Linares.

Puerto Lumbreras

4469 Aprobación inicial del proyecto de modificación puntual de las NN.SS de Planeamiento de Puerto Lumbreras.

El Ayuntamiento de Puerto Lumbreras por acuerdo de Pleno, de fecha 30 de enero de 2006, ha resuelto aprobar inicialmente el Proyecto de modificación puntual de la Normas Subsidiarias de Planeamiento para la calificación de terrenos situados en Diputación de Esparragal, núcleo urbano «La Estación», término municipal de Puerto Lumbreras, actualmente clasificados como Suelo No Urbanizable, como Suelo Urbanizable sectorizado residencial pertenecientes al Sector URSR-E3 .

Lo que se hace público para general conocimiento, a efectos de que las personas interesadas puedan examinar el expediente y formular cuantas alegaciones estimen pertinentes en defensa de su derecho en el plazo de dos meses a contar a partir del día siguiente al de la publicación del presente Anuncio en el B.O.R.M.

El expediente se encuentra de manifiesto en el Servicio de Urbanismo del Ayuntamiento de Puerto Lumbreras, sito en la Plaza de La Constitución, nº 2, de esta localidad.

Puerto Lumbreras a 2 de febrero de 2006.—El Alcalde, Pedro Antonio Sánchez López.

San Javier

4177 Exposición al público del Presupuesto General Municipal para el año 2006.

Aprobado inicialmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 23 de marzo de 2006 el Presupuesto General Municipal para el año 2006, se expone al público, previo anuncio en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia», por plazo de 15 días, durante los cuales podrán los interesados examinarlo y presentar las reclamaciones que consideren oportunas ante el Pleno. Transcurrido dicho plazo, si no se hubiesen presentado reclamaciones, se considerará definitivamente aprobado el Presupuesto Municipal.

En San Javier a 24 de marzo de 2006.—El Alcalde, José Hernández Sánchez.

Santomera

4471 Corrección de errores.

En edicto relativo a la aprobación provisional del Presupuesto General Único del Ayuntamiento de Santomera BORM. 72 página. 9654, fecha 28 de marzo