

el acuerdo de aprobar con carácter inicial el Plan Parcial de la Actuación Industrial «Maximino Moreno, S.A.»

Dicho expediente se somete a información pública por plazo de un mes de conformidad con el art. 140 y siguientes de la Ley de Suelo Regional.

Molina de Segura, 27 de julio de 2004.—El Alcalde.

## Molina de Segura

### **10646 Aprobación con carácter inicial del Programa de Actuación del Plan Parcial «Maximino Moreno, S.A.».**

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el día 26 de julio de 2004, entre otros, adoptó el acuerdo de aprobar con carácter inicial el Programa de Actuación del Plan Parcial «Maximino Moreno, S.A.».

Dicho expediente se somete a información pública por plazo de 20 días de conformidad con el art. 172 y siguientes de la Ley de Suelo Regional.

Molina de Segura, 27 de julio de 2004.—El Alcalde.

## Murcia

### **10654 Aprobación Inicial del proyecto de modificación puntual del Plan Parcial de ordenación Nueva Condomina (Sector ZB-SD-Ch7), en Churra.**

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno del Excmo. Ayuntamiento de Murcia, en sesión celebrada el día 26 de mayo de 2004, el proyecto de modificación puntual del Plan Parcial de ordenación Nueva Condomina (Sector ZB-SD-Ch7), en Churra, se somete a información pública, una vez ha sido cumplimentado por la promotora del expediente lo señalado en el citado acuerdo, por plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de aparición del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, durante el cual las personas interesadas podrán examinarlo en el Edificio de la Gerencia de Urbanismo (Información Urbanística), sito en Plaza de Europa, así como formular en su caso las alegaciones pertinentes.

Asimismo, y de conformidad con lo dispuesto en el art.º 59 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y de Procedimiento Administrativo Común, y el art.º 194 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el presente anuncio servirá de notificación

para todos aquellos interesados en el expediente que sean desconocidos, se ignore el lugar de la notificación o, intentada ésta, no se hubiese podido practicar.

Murcia, 12 de julio de 2004.—El Teniente de Alcalde-Delegado de Urbanismo, Fernando Berberena Loperena.

## Murcia

### **10662 Solicitud de licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar, en Suelo No Urbanizable. Expediente: 1352/2004.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 86.2 de la Ley 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia, se someta a exposición pública durante veinte días, los siguientes expedientes de solicitud de licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar, en Suelo No Urbanizable, que a continuación se relacionan, para que por los interesados puedan formularse las alegaciones que estimen convenientes, en dicho plazo, ante la Gerencia de Urbanismo de Murcia:

Expediente: 1352/2004. D. José Antonio Nicolás Romera. Construir vivienda unifamiliar y garaje semisótano en Carril de Los Malagueños, en Beniaján, en Murcia.

Murcia, 15 de julio de 2004.—El Teniente de Alcalde de Urbanismo, Fernando Berberena Loperena.

## Murcia

### **10643 Gerencia de Urbanismo. Aprobación definitiva del proyecto de Modificación Puntual del Plan Parcial Mosa Trajectum (ámbito TA-383 del Plan General), en Baños y Mendigo.**

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Murcia, en sesión celebrada el día 29 de abril de 2004, acordó aprobar definitivamente el proyecto de modificación puntual del Plan Parcial Mosa Trajectum (ámbito TA-383 del Plan General), en Baños y Mendigo.

Contra el referido acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha adoptado, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de aparición del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, y, contra la resolución expresa o presunta de dicho recurso, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, en el

plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquél en que sea notificada dicha resolución, si ésta es expresa, o desde que pueda entenderse desestimado por silencio administrativo.

Asimismo se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante el Organismo de dicha Jurisdicción y en el plazo indicados.

Igualmente, y de conformidad con lo dispuesto en el art.º 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y de Procedimiento Administrativo Común, y el art.º 194 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el presente anuncio servirá de notificación para todos aquellos interesados en el expediente que sean desconocidos, se ignore el lugar de la notificación o, intentada ésta, no se hubiese podido practicar.

El texto de las normas urbanísticas de la referida modificación de Plan Parcial es el siguiente:

#### «TÍTULO 6. - CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ZONAS.

##### 6.1. - CONDICIONES COMUNES A TODAS LAS ZONAS.

###### - NORMAS Y DEFINICIONES GENERALES.

En el ámbito del Plan Parcial serán de aplicación las Normas Generales de la Edificación y de la Urbanización contenidas en el Plan General de Murcia.

En el caso de que las Normas Particulares del Plan Parcial sean más restrictivas o contemplen determinaciones no expresadas en el Plan General, serán de aplicación éstas últimas.

###### - CONDICIONES DE LOS USOS.

Dentro de los usos básicos que contemple cada ordenanza, cabrá hacer la siguiente distinción, según sea la importancia o limitación que se imponga a cada uno de ellos:

Uso principal o característico: es el básico que otorga carácter a la parcela o edificación. Se podrán establecer porcentajes de la superficie de parcela o edificación que debe destinarse a ese uso.

Uso permitido o compatible: aquellos otros usos que, bien con carácter obligatorio u opcional, pueden desarrollarse en la misma parcela o edificación acompañando al principal sin alterar su carácter.

Se podrán establecer limitaciones a los porcentajes de suelo o construcción que a ellos pueda destinarse, del total que corresponda a la parcela.

Uso prohibido: se entenderán como no permitidos todos aquellos usos básicos no comprendidos en los anteriores.

###### - PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Todas las parcelas deberán disponer de un acceso y un paso libre de obstáculos, ambos con anchura mínima de 3 m. que permita el acercamiento de los vehículos de bomberos hasta 5 m. de la edificación.

En el caso de que existan construcciones bajo rasante en ese tramo de acceso, su estructura se calculará teniendo en cuenta las sobrecargas propias del vehículo de extinción.

###### - CONDICIONES ESTÉTICAS.

Se pondrá especial atención en armonizar las edificaciones con las ya existentes en su entorno.

Con carácter general, las fachadas se tratarán predominantemente con materiales propios de la zona, que exijan una conservación mínima, como estucos, ladrillo, revocos, piedra caliza o materiales de textura análoga, utilizando los colores tradicionales.

Las fachadas laterales y posteriores se tratarán con condiciones de composición y materiales similares a los de la fachada principal.

Se prohíben expresamente las cubiertas de fibrocemento, chapa o de impermeabilizantes vistos. Esta limitación puede verse alterada en el caso de edificios singulares de uso dotacional o en las edificaciones de carácter comercial o terciario.

Se prohíbe el uso de aplacados con azulejos o terrazos en las fachadas, pudiéndose emplear de forma exclusivamente puntual.

En cualquier caso, deberán respetarse las disposiciones, que al respecto establezca el P. G. O. U. de Murcia.

###### NORMAS DE ACCESIBILIDAD.

Toda edificación deberá estar señalada exteriormente para su identificación de forma que sea claramente visible de día y de noche desde la acera de enfrente. Los servicios municipales señalarán los lugares en que debe exhibirse el nombre de la calle.

A las edificaciones deberá accederse desde la vía pública, aunque sea atravesando un espacio libre privado, en cuyo caso, dicho espacio libre deberá ser colindante directamente con el viario público.

La distancia a recorrer entre la vía pública y la entrada al edificio, cuando se trate de vivienda colectiva, no superará los 50 metros y en este caso, y en cualquier otro edificio de uso colectivo, será posible el acceso a la construcción por vehículos de servicio de ambulancia.

##### «6.2. - CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ZONAS

###### RESIDENCIALES.

###### DEFINICIÓN.

Se refiere a los suelos destinados a albergar edificaciones unifamiliares aisladas o agrupadas o bloques aislados u hoteles. La ordenación corresponde a edificación aislada, rodeada de jardín de poca densidad y se acogerán a todo lo dispuesto en la Norma 6b «Ciudad Jardín Extensiva» del Plan General de Murcia.

###### ÁMBITO.

Afecta a las áreas identificadas con las siglas ZR en el Plano de Zonificación.

#### CONDICIONES DE PARCELACIÓN.

Parcela mínima: 1.000 m<sup>2</sup>, excepto si fuese superado por el mínimo que resulta de aplicar un módulo de 50 m<sup>2</sup> de parcela por cama, en cuyo supuesto se aplicaría dicho módulo.

Fachada mínima a calle: 20 m. Cuando las parcelas den a plaza o fondo de saco, podrán tener una fachada mínima a calle de 12 m y siempre que pueda inscribirse un círculo de 15 m. en el interior de la parcela.

Se han previsto tres tipos de parcelas, según superficie y en función del tipo de vivienda que acojan:

- Parcelas R. U.: superficie mínima de 1.000 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar aislada.

- Parcelas R. A.: parcelas de una superficie mayor a los 3.000 m<sup>2</sup> para albergar grupos de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas (adosadas, en hileras o pareadas).

- Parcelas R. C.: manzanas de tamaños considerables (mayores de 14.000 m<sup>2</sup>), con el fin de albergar grupos de edificaciones que vayan creando conjuntos de tipo mediterráneo.

La parcelación del Plan Parcial no se considera vinculante. Las parcelas tendrán la cualidad de indivisibles de acuerdo con el artículo 95 de la vigente Ley del Suelo

La superficie total residencial del Plan Parcial es de 723.235 m<sup>2</sup>.

#### CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.

La edificabilidad máxima que marca la ordenanza del Plan General para estos terrenos es de 2 m<sup>3</sup> / m<sup>2</sup> sobre parcela neta (la equivalencia entre edificabilidad en m<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup> y m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> viene recogida por el acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 21 de febrero de 1997 y publicada en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia» con fecha 7 de abril de 1997).

En el presente Plan Parcial se ha asignado la superficie máxima edificable a cada parcela, en función de la tipología que desarrolle.

La edificabilidad total para zonas residenciales en el ámbito del Plan Parcial es de 482.157 m<sup>2</sup> (0'613 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> de edificabilidad de los 723.325 m<sup>2</sup> de superficie neta residencial en el total del Plan Parcial), no pudiendo superar esta cifra la suma de las edificabilidades asignadas a cada parcela.

El número total de viviendas no podrá superar las 1500, lo que supone una densidad media por hectárea de 14 viviendas.

Se ha asignado el número de viviendas por cada parcela.

Si en la redacción de los proyectos de edificación sobre alguna de ellas no se superara el número de viviendas previstas para la misma, las viviendas no construidas podrán serlo en otra parcela siempre y cuando

el cómputo total del proyecto no supere la cifra máxima de 1.500 unidades.

Las construcciones en planta sótano o semisótano no computaran como volumen edificado, pero no podrán extenderse por fuera del polígono ocupado por la edificación en planta baja.

Construcciones auxiliares (porterías, lavaderos, garajes privados, etc.): se admiten con una ocupación máxima del 5% de la parcela y una altura máxima de 3 m. las edificaciones de carácter auxiliar y una planta de altura, como garajes, casetas de instalaciones ,etc podrán adosarse al muro de parcela incluso en los que dan a alineaciones oficiales, computando su ocupación y superficie construida, siempre que se mantenga la estética general de la urbanización. Se podrán disponer aislados o adosados al edificio principal, pero siempre respetando los retranqueos menos en el caso de garajes adosados a medianeras o linderos, siempre que se obligue a decorar dichas paredes como fachadas. El volumen de estas dependencias se sumará al de la edificación principal sin poder rebasar el máximo permitido.

La ocupación máxima autorizable será del 35% medida en porcentaje de la total superficie de la parcela, que se entiende como neta.

La superficie no edificada se considera afectada de modo permanente por el uso de espacio libre privado, y los predios no podrán ser parcelados ni vendidos con independencia de la totalidad del solar que incluya la edificación levantada.

La distancia mínima a linderos será, en 5 m ó H/2 a las alineaciones oficiales y 3 m ó H/2 a linderos, siendo H la altura de la edificación. Estas distancias deben ser respetadas incluso por los voladizos.

Los cerramientos de las parcelas no podrán tener una altura total superior a 2 m, pudiendo ser la parte baja de fabrica con una altura máxima de 1 m.

#### Altura máxima:

- En parcelas con la denominación R. U. del plano de parcelación, se admitirán 2 plantas, con una altura no superior a 6 m. A la cara inferior del último forjado.

- En parcelas con la denominación R. A. del plano de parcelación, se admitirán 2 plantas más bajo cubierta, con una altura no superior a 7,5 m. A la cara inferior del último forjado.

- En parcelas con la denominación R. C. del plano de parcelación, se admitirán 3 plantas, con una altura no superior a 9 m. A la cara inferior del último forjado.

La altura libre de plantas sobre rasante, para locales vivideros será de 2,50 m. como mínimo, y de 2,30 en sótanos o semisótanos.

Se acompaña relación de todas las parcelas con indicación de su superficie, ocupación máxima, superficie edificable y número de viviendas asignado.

«Ref. Parcela	Superficie (m²)	Ocupación (m²)	Sup. Edif. (m²)	N.º Viviendas	Ref. Parcela	Superficie (m²)	Ocupación (m²)	Sup. Edif. (m²)	N.º Viviendas
RU-1	2.559,00	895,65	1.023,60	1	RU-48	1.009,00	353,15	564,5	1
RU-2	2.255,00	789,25	902	1	RU-49	1.009,00	353,15	564,5	1
RU-3	2.208,00	772,8	883,2	1	RU-50	1.009,00	353,15	564,5	1
RU-4	2.070,00	724,5	828	1	RU-51	1.009,00	353,15	564,5	1
RU-5	1.923,00	673,05	769,2	1	RU-52	1.009,00	353,15	564,5	1
RU-6	1.978,00	692,3	791,2	1	RU-53	1.009,00	353,15	564,5	1
RU-7	1.929,00	675,15	771,6	1	RU-54	1.019,00	356,65	569,50	1
RU-8	2.114,00	739,9	845,6	1	RU-55	1.022,00	357,7	571	1
RU-9	1.783,00	624,05	713,2	1	RU-56	1.018,00	356,3	569	1
RU-10	1.914,00	669,9	765,6	1	RU-57	1.020,00	357	570	1
RU-11	2.137,00	747,95	854,8	1	RU-58	1.020,00	357	570	1
RU-12	1.787,00	625,45	734,8	1	RU-59	1.020,00	357	570	1
RU-13	1.089,00	381,15	594,5	1	RU-60	1.020,00	357	570	1
RU-14	1.045,00	365,75	592,5	1	RU-61	1.020,00	357	570	1
RU-15	1.045,00	365,75	582,5	1	RU-62	1.020,00	357	570	1
RU-16	1.048,00	366,8	594	1	RU-63	1.043,00	365,05	581,5	1
RU-17	1.150,00	402,5	635	1	RU-64	1.011,00	353,85	565,5	1
RU-18	1.088,00	380,8	594	1	RU-65	1.011,00	353,85	565,5	1
RU-19	1.041,00	364,35	590,5	1	RU-66	1.015,00	355,25	567,5	1
RU-20	1.044,00	365,4	592	1	RU-67	1.043,00	365,05	581,5	1
RU-21	1.044,00	365,4	592	1	RU-68	1.012,00	354,2	566,5	1
RU-22	1.023,00	358,05	571,5	1	RU-69	1.014,00	354,9	567	1
RU-23	1.263,00	442,05	663,5	1	RU-70	1.086,00	380,1	593	1
RU-24	1.020,00	357	570	1	RU-71	1.024,00	358,4	572	1
RU-25	1.020,00	357	570	1	RU-72	1.024,00	358,4	572	1
RU-26	1.020,00	357	570	1	RU-73	1.024,00	358,4	572	1
RU-27	1.020,00	357	570	1	RU-74	1.024,00	358,4	572	1
RU-28	1.020,00	357	570	1	RU-75	1.024,00	358,4	572	1
RU-29	1.020,00	357	570	1	RU-76	1.024,00	358,4	572	1
RU-30	1.020,00	357	570	1	RU-77	1.022,00	357,7	572	1
RU-31	1.582,00	553,7	841	1	RU-78	1.146,00	401,1	633	1
RU-32	1.510,00	528,5	805	1	RU-79	1.136,00	397,6	628	1
RU-33	1.240,00	434	680	1	RU-80	1.136,00	397,6	628	1
RU-34	1.241,00	434,35	680,5	1	RU-81	1.136,00	397,6	628	1
RU-35	1.241,00	434,35	680,5	1	RU-82	1.136,00	397,6	628	1
RU-36	1.020,00	357	570	1	RU-83	1.239,00	433,65	669,5	1
RU-37	1.020,00	357	570	1	RU-84	1.091,00	381,85	595,5	1
RU-38	1.020,00	357	570	1	RU-85	1.006,00	352,1	563	1
RU-39	1.131,00	395,85	625,5	1	RU-86	1.020,00	357	570	1
RU-40	1.017,00	355,95	568,5	1	RU-87	1.048,00	366,8	584	1
RU-41	1.008,00	352,8	564	1	RU-88	1.044,00	365,4	582	1
RU-42	1.017,00	355,95	568,5	1	RU-89	1.020,00	357	570	1
RU-43	1.234,00	431,9	677	1	RU-90	1.020,00	357	570	1
RU-44	1.250,00	437,5	685	1	RU-91	1.001,00	350,35	560,5	1
RU-45	1.002,00	350,7	571	1	RU-92	1.008,00	352,8	564	1
RU-46	1.009,00	353,15	564,5	1	RU-93	1.008,00	352,8	564	1
RU-47	1.009,00	353,15	564,5	1	RU-94	1.008,00	352,8	564	1

Ref. Parcela	Superficie (m²)	Ocupación (m²)	Sup. Edif. (m²)	N.º Viviendas	Ref. Parcela	Superficie (m²)	Ocupación (m²)	Sup. Edif. (m²)	N.º Viviendas
RU-95	1.008,00	352,8	564	1	RU-141	2.161,00	756,35	914,4	1
RU-96	1.021,00	357,35	570,5	1	RU-142	2.163,00	757,05	915,2	1
RU-97	1.023,00	358,05	571,50	1	RU-143	2.556,00	894,6	1.072,40	1
RU-98	1.046,00	366,1	583	1	RU-144	2.562,00	896,7	1.074,80	1
RU-99	1.046,00	366,1	583	1	RU-145	1.193,00	417,55	646,5	1
RU-100	1.046,00	366,1	583	1	RU-146	1.224,00	428,4	662	1
RU-101	1.181,00	413,35	640,5	1	RU-147	1.000,00	350	550	1
RU-102	1.072,00	375,2	586	1	RU-148	1.000,00	350	550	1
RU-103	1.050,00	367,5	585	1	RU-149	1.000,00	350	550	1
RU-104	1.050,00	367,5	585	1	RU-150	1.000,00	350	550	1
RU-105	1.048,00	366,8	584	1	RU-151	1.000,00	350	550	1
RU-106	1.867,00	653,45	796,8	1	RU-152	1.000,00	350	550	1
RU-107	1.707,00	597,45	732,8	1	RU-153	1.000,00	350	550	1
RU-108	1.684,00	589,4	723,6	1	RU-154	1.179,00	412,65	639,5	1
RU-109	1.660,00	581	714	1	RU-155	1.280,00	448	690	1
RU-110	1.628,00	569,8	701,2	1	RU-156	1.000,00	350	550	1
RU-111	1.108,00	387,8	604	1	RU-157	1.000,00	350	550	1
RU-112	1.956,00	684,6	832,4	1	RU-158	1.000,00	350	550	1
RU-113	1.467,00	513,45	636,8	1	RU-159	1.000,00	350	550	1
RU-114	2.481,00	868,35	1.042,40	1	RU-160	1.000,00	350	550	1
RU-115	2.500,00	875	1.050,00	1	RU-161	1.023,00	358,05	561,5	1
RU-116	2.474,00	865,9	1.039,60	1	RU-162	1.115,00	390,25	607,5	1
RU-117	2.040,00	714	866	1	RU-163	1.005,00	351,75	552,5	1
RU-118	2.012,00	704,2	854,8	1	RU-164	1.063,00	372,05	581,5	1
RU-119	2.135,00	747,25	904	1	RU-165	1.000,00	350	550	1
RU-120	2.136,00	747,6	904,4	1	RU-166	1.034,00	361,9	567	1
RU-121	2.137,00	747,95	914,8	1	RU-167	1.005,00	351,75	552,5	1
RU-122	2.137,00	747,95	904,8	1	RU-168	1.115,00	390,25	607,5	1
RU-123	1.969,00	689,15	847,6	1	RU-169	1.025,00	358,75	562,5	1
RU-124	1.980,00	693	842	1	RU-170	1.000,00	350	550	1
RU-125	1.980,00	693	842	1	RU-171	1.000,00	350	550	1
RU-126	1.967,00	688,45	836,8	1	RU-172	1.000,00	350	550	1
RU-127	2.131,00	745,85	902,40	1	RU-173	1.000,00	350	550	1
RU-128	1.944,00	680,4	827,6	1	RU-174	1.000,00	350	550	1
RU-129	2.497,00	873,95	993,63	1	RU-175	1.000,00	350	550	1
RU-130	2.491,00	871,85	996,4	1	RU-176	1.000,00	350	550	1
RU-131	2.491,00	871,85	996,4	1	RU-177	1.050,00	367,5	575	1
RU-132	2.328,00	814,8	981,2	1	RU-178	1.057,00	369,95	578,5	1
RU-133	2.490,00	871,5	996	1	RU-179	1.157,00	404,95	628,5	1
RU-134	2.291,00	801,85	966,4	1	RU-180	1.000,00	350	550	1
RU-135	2.338,00	818,3	985,20	1	RU-181	1.007,00	352,45	553,5	1
RU-136	2.338,00	818,3	985,2	1	RU-182	1.000,00	350	550	1
RU-137	2.338,00	818,3	985,2	1	RU-183	1.000,00	350	550	1
RU-138	2.170,00	759,5	918	1	RU-184	1.000,00	350	550	1
RU-139	2.161,00	756,35	914,4	1	RU-185	1.000,00	350	550	1
RU-140	2.161,00	756,35	914,4	1	RU-186	1.000,00	350	550	1

Ref. Parcela	Superficie (m <sup>2</sup> )	Ocupación (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. (m <sup>2</sup> )	N.º Viviendas	Ref. Parcela	Superficie (m <sup>2</sup> )	Ocupación (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. (m <sup>2</sup> )	N.º Viviendas
RU-187	1.000,00	350	550	1	RA-233	3.528,00	1234,8	2.462,00	8
RU-188	1.000,00	350	550	1	RA-234	3.528,00	1234,8	2.462,00	8
RU-189	1.000,00	350	550	1	RA-235	3.588,00	1255,8	2.502,00	8
RU-190	1.000,00	350	550	1	RA-236	3.667,00	1283,45	2.564,67	9
RU-191	1.000,00	350	550	1	RA-237	3.720,00	1302	2.600,00	9
RU-192	1.000,00	350	550	1	RA-238	3.720,00	1302	2.600,00	9
RU-193	1.011,00	353,85	555,5	1	RA-239	3.720,00	1302	2.600,00	9
RU-194	1.174,00	410,9	637	1	RA-240	3.725,00	1303,75	2.603,33	9
RU-195	1.000,00	350	550	1	RA-241	3.720,00	1302	2.600,00	9
RU-196	1.095,00	383,25	597,5	1	RA-242	3.727,00	1304,45	2.604,67	9
RU-197	1.085,00	379,75	592,5	1	RA-243	4.152,00	1453,2	2.898,00	10
RU-198	1.000,00	350	550	1	RA-244	3.721,00	1302,35	2.600,67	9
RU-199	1.000,00	350	550	1	RA-245	4.396,00	1538,6	3.070,67	10
RU-200	1.000,00	350	550	1	RA-246	3.780,00	1323	2.640,00	9
RU-201	1.000,00	350	550	1	RA-247	4.003,00	1401,05	2.788,67	10
RU-202	1.000,00	350	550	1	RA-248	3.777,00	1321,95	2.638,00	9
RU-203	1.050,00	367,5	575	1	RA-249	3.778,00	1322,3	2.638,67	9
RU-204	1.049,00	367,15	574,5	1	RA-250	3.761,00	1316,35	2.627,33	9
RU-205	1.000,00	350	550	1	RA-251	3.780,00	1323	2.640,00	9
RU-206	1.000,00	350	550	1	RA-252	3.775,00	1321,25	2.636,67	9
RU-207	1.000,00	350	550	1	RA-253	3.780,00	1323	2.640,00	9
RU-208	1.000,00	350	550	1	RA-254	3.823,00	1338,05	2.668,67	10
RU-209	1.003,00	351,05	551,5	1	RA-255	3.665,00	1282,75	2.553,33	9
RU-210	1.486,00	520,1	793	1	RA-256	3.600,00	1260	2.520,00	8
RU-211	1.000,00	350	550	1	RA-257	3.600,00	1260	2.520,00	8
RU-212	1.000,00	350	550	1	RA-258	3.600,00	1260	2.520,00	8
RU-213	1.000,00	350	550	1	RA-259	3.600,00	1260	2.520,00	8
RU-214	1.000,00	350	550	1	RA-260	3.665,00	1282,75	2.563,33	9
RU-215	1.000,00	350	550	1	RA-261	3.606,00	1262,1	2.524,00	8
RU-216	1.000,00	350	550	1	RA-262	3.600,00	1260	2.520,00	8
RU-217	1.000,00	350	550	1	RA-263	4.557,00	1594,95	3.338,00	11
RU-218	1.478,00	517,3	789	1	RA-264	3.848,00	1346,8	2.685,33	10
RU-219	1.000,00	350	550	1	RA-265	4.063,00	1422,05	2.908,67	10
RU-220	1.000,00	350	550	1	RA-266	4.075,00	1426,25	2.916,67	10
RU-221	1.000,00	350	550	1	RA-267	2.954,00	1033,9	2.069,33	8
RU-222	1.000,00	350	550	1	RA-268	3.169,00	1109,15	2.232,67	8
RU-223	1.000,00	350	550	1	RA-269	3.129,00	1095,15	2.186,00	8
RU-224	1.000,00	350	550	1	RA-270	3.596,00	1258,6	2.197,33	8
RU-225	1.000,00	350	550	1	RA-271	4.078,00	1427,3	2.848,67	10
RU-226	1.000,00	350	560	1	RA-272	5.845,00	2045,75	4.036,67	14
RU-227	1.000,00	350	560	1	RA-273	3.605,00	1261,75	2.523,33	8
RU-228	1.000,00	350	560	1	RA-274	4.878,00	1707,3	3.452,00	11
RU-229	1.000,00	350	560	1	RA-275	5.135,00	1797,25	3.623,33	12
RU-230	1.000,00	350	560	1	RA-276	4.043,00	1415,05	2.815,33	10
RA-231	3.528,00	1234,8	2.462,00	8	RA-277	4.145,00	1450,75	2.883,33	10
RA-232	3.528,00	1234,8	2.462,00	8	RA-278	3.665,00	1282,75	2.563,33	9

Ref. Parcela	Superficie (m <sup>2</sup> )	Ocupación (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. (m <sup>2</sup> )	N.º Viviendas
RA-279	3.900,00	1365	2.720,00	10
RA-280	3.622,00	1267,7	2.534,67	8
RA-281	3.013,00	1054,55	2.128,67	8
RA-282	3.263,00	1142,05	2.295,33	8
RA-283	3.613,00	1264,55	2.528,67	8
RA-284	4.377,00	1531,95	3.118,00	10
RA-285	4.417,00	1545,95	3.144,67	10
RA-286	4.689,00	1641,15	3.346,00	11
RA-287	3.873,00	1355,55	2.702,00	10
RA-288	3.921,00	1372,35	2.734,00	10
RA-289	3.717,00	1300,95	2.598,00	9
RA-290	4.116,00	1440,6	2.894,00	10
RA-291	3.600,00	1260	2.620,00	8
RA-292	3.584,00	1254,4	2.509,33	8
RA-293	3.642,00	1274,7	2.548,00	8
RA-294	3.600,00	1260	2.620,00	8
RA-295	3.600,00	1260	2.620,00	8
RA-296	3.600,00	1260	2.620,00	8
RA-297	3.600,00	1260	2.620,00	8
RA-298	3.650,00	1277,5	2.653,33	8
RC-299	15.364,00	5377,4	10.342,67	61
RC-300	14.400,00	5040	9.700,00	57
RC-301	14.505,00	5076,75	9.770,00	57
RC-302	14.364,00	5027,4	9.676,00	57
RC-303	13.713,00	4799,55	9.242,00	54
RC-304	14.165,00	4957,75	9.543,33	57
RC-305	18.673,00	6535,55	12.548,67	70
RC-306	15.740,00	5509	10.593,33	62
RC-307	16.919,00	5921,65	11.379,33	62
RC-308	14.996,00	5248,6	9.997,33	57
RC-309	15.798,00	5529,3	10.632,00	62
	<b>723.235,00</b>	<b>253132,25</b>	<b>443.767</b>	<b>1500</b>

#### CONDICIONES DE USO.

##### Uso principal:

Se autorizan los usos de vivienda unifamiliar y plurifamiliar en bloque o aislada, con sus locales auxiliares citados en el artículo anterior.

##### Usos compatibles:

Administración, culto, cultural, asistencial, deportivo, comercial, de espectáculos y hostelería.

Se limitan los usos compatibles hasta un máximo de 20%

##### Usos prohibidos:

Se prohíben los garajes públicos de más de 20 coches, las oficinas, uso industrial y los restantes usos no mencionados en el párrafo anterior.

Los espacios del solar no edificables, visibles desde la calle deberán destinarse a jardinería.

#### SERVIDUMBRES

Por razones de diseño que las hacen inevitables, se deberán recoger en el Proyecto de Compensación las servidumbres para el paso de la red de alcantarilla- do que se han de guardar entre las parcelas RU- 32/ RU- 33, RU165/ RU-166, RU- 203/ RU- 204 y D. D.- 1/ RC— 229 y que tendrán un ancho de 1'5 metros.

#### CONDICIONES DE HABITABILIDAD.

Todas las viviendas, así como sus elementos co- munes, se adecuarán en todos sus aspectos a la legis- lación vigente sobre las Normas de Habitabilidad y Di- seño en el ámbito de la Comunidad de Murcia.

#### s6.3. - CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA COMERCIAL.

##### DEFINICIÓN.

Se refiere a los suelos destinados a albergar un edificio comercial de carácter privado en las parcelas destinadas a ese fin.

##### ÁMBITO.

Afecta exclusivamente a la parcela identificada como D. C. en el Plano de Zonificación

##### CONDICIONES DE PARCELACIÓN.

Las parcelas previstas en el plano de Zonificación del Plan Parcial, se consideran, a todos los efectos, indivisibles, teniendo una superficie de 26.057 m<sup>2</sup> y 13.670 m<sup>2</sup>. El total de superficie dedicado a este uso es de 39.726 m<sup>2</sup>.

##### CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.

La edificabilidad máxima es de 15.890 m<sup>2</sup> cons- truidos, siendo su coeficiente de edificabilidad de 0'399 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>. La ocupación máxima de la parcela por la edifi- cación será del 20% de su superficie.

La distancia mínima a linderos será de 8 m. a alineaciones oficiales y 5 m a linderos. Estas distan- cias deben ser respetadas incluso por los voladizos.

Altura máxima : 3 plantas, con una altura no supe- rior a 9 m., medidos en el punto más bajo del terreno ocupado por la edificación.

La altura libre de la planta sobre rasante será de 3,5 m. Se reservará en el interior de la parcela una su- perficie destinada a aparcamiento a razón de unas 5 plazas por cada 100 m<sup>2</sup> de superficie de ventas, posibilitándose la implantación de grandes superficies comerciales.

##### CONDICIONES DE USO.

##### Uso principal:

Todos aquellos que tengan relación con la activi- dad comercial

##### Uso permitidos:

Hostelero

Aparcamiento al servicio de la dotación comercial.

Espacio Libre y deportivo público.

Oficinas al servicio de la dotación comercial.

Usos prohibidos:

El resto.

#### 6.4. - CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA DOCENTE.

##### DEFINICIÓN.

Se refiere a los suelos destinados a albergar un edificio docente. En la presente actuación se plantea una parcela de titularidad privada y otra de titularidad pública.

##### ÁMBITO.

Afecta exclusivamente a la parcela destinada a tal efecto en el Plano de Zonificación, e identificada con las siglas D. E. Priv. Y D. E. Público.

##### CONDICIONES DE PARCELACIÓN.

A la parcela de titularidad pública se le asigna una superficie de 18.000 m<sup>2</sup> y a la de titularidad privada de 22.432 m<sup>2</sup>. Las parcelas se consideran, a todos los efectos, indivisibles.

##### CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.

Se establece como edificabilidad máxima para la zona docente de titularidad privada 13.500 m<sup>2</sup>, lo que supone un índice de edificabilidad de 0'601 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>. La ocupación máxima de la parcela por la edificación será del 20% medida en porcentaje de la total superficie de la parcela, que se entiende como neta.

La distancia mínima a linderos será de 8 m. a alineaciones oficiales y 5 m. a linderos. Estas distancias deben ser respetadas incluso por los voladizos.

Altura máxima: 3 plantas, con una altura no superior a 9 m., medidos en el punto más bajo del terreno ocupado por la edificación.

La altura libre de la planta sobre rasante será de 3,0 m. Estas condiciones de edificación serán de aplicación para la zona docente de titularidad pública y privada a excepción de lo referente a la edificabilidad, que solo afectará a la edificación de titularidad privada.

##### CONDICIONES DE USO.

Uso principal:

Docente Público y Privado en parcelas independientes.

Uso permitidos:

Aparcamiento al servicio de la dotación docente.

Espacio libre y deportivo al servicio de la dotación docente.

Espacios deportivos cubiertos.

Vivienda de 100 m<sup>2</sup> máximo para uso exclusivo de guarda o portero del centro.

Usos prohibidos:

El resto.

#### 6.5. - CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ZONAS DE ESPACIOS LIBRES.

##### DEFINICIÓN.

Se refiere a los suelos dedicados a plantaciones de arbolado y jardinería con objeto de garantizar la salubridad, reposo y esparcimiento de la población, así como desarrollo de juegos infantiles y de zonas deportivas.

##### ÁMBITO.

Afecta a las parcelas identificadas para ese fin en el Plano de Zonificación, e identificadas con las siglas E. L. y D. D.

##### CONDICIONES DE PARCELACIÓN.

Las parcelas destinadas a este uso se considerarán a todos los efectos indivisibles, teniendo una superficies totales de 107.927 m<sup>2</sup>, repartidos en :

- Parque Deportivo: 12.146,00 m<sup>2</sup>

- Zonas Verdes (Jardines): 86.551,00 m<sup>2</sup>

- Áreas de juego y recreo de niños: 9.230,00 m<sup>2</sup>

Las zonas destinadas a zonas verdes no serán en ningún caso inferiores a 1.000 m<sup>2</sup>. pudiéndose inscribir en todas ellas una circunferencia de 30 m. de diámetro, reuniendo todas ellas las condiciones para su correcta plantación y soleamiento.

Las áreas de juego tendrán una superficie nunca inferior a 200 m<sup>2</sup>, y en su interior se podrá inscribir una circunferencia de 12 m.

##### CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.

Las zonas verdes no podrán ocuparse mediante instalaciones de ningún género (ni siquiera deportivas) que comporten una limitación a su uso y disfrute públicos ni que exijan el pago de cualquier precio, tasa u otras cantidades, salvo los usos y construcciones que el Plan General autorice en las zonas de verde público, parque urbano y jardín urbano.

En la zona deportiva se establecen las siguientes condiciones de edificación:

Edificación aislada.

Uso exclusivamente deportivo.

Ocupación: 30%

Edificabilidad: 0'2 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>.

Alturas compatibles con las instalaciones polideportivas que se proyecten, según normas NIDE del Consejo Superior de Deportes.

##### CONDICIONES DE USO.

Uso principal:

Espacio libre, jardines, áreas de juego, áreas deportivas de carácter público.

Usos permitidos:

Se podrán permitir construcciones destinadas a servicios de la zona y sus usuarios, como pueden ser casetas de herramientas de jardinería, sanitarios,

bares, restaurantes, o cabinas telefónicas y a los usos culturales deportivos o recreativos si tienen acceso público y gratuito.

Podrán albergar canalizaciones enterradas de las distintas redes de servicios.

Usos prohibidos:

El resto.

#### 6.6. - CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA SERVICIOS URBANOS E INFRAESTRUCTURAS.

##### DEFINICIÓN.

Se refiere a los suelos dedicados a instalaciones, infraestructuras, o equipos al servicio de las Compañías Suministradoras (centros de transformación, depósitos, estaciones de bombeo, depuradoras, etc.).

##### ÁMBITO.

Afecta a las parcelas identificadas como tales el Plano de Zonificación, e identificadas con las siglas S. U.

##### CONDICIONES DE PARCELACIÓN.

Las parcelas se consideran, a todos los efectos, indivisibles.

En el Plan Parcial se han destinado seis parcelas de 28 m<sup>2</sup> para albergar centros de transformación, una parcela de 2.282 m<sup>2</sup> para el depósito de agua y la estación de bombeo y

una parcela de 987 m<sup>2</sup> para la estación depuradora, lo cual da un total de 3.437 m<sup>2</sup>.

##### CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.

Se permite la edificación necesaria para acomodar las diferentes instalaciones que sean necesarias en función del uso a que se destinan las parcelas.

##### CONDICIONES DE USO.

Uso principal: servicios urbanos e infraestructuras.

Usos permitidos: ninguno distinto del principal.

Usos prohibidos: el resto.

#### 6.7. - CONDICIONES PARTICULARES DE LA RED DE COMUNICACIONES Y APARCAMIENTOS.

##### DEFINICIÓN.

Constituyen el conjunto de espacios así clasificados, para facilitar el acceso rodado a las distintas parcelas previstas en este Plan, así como la red peatonal y plazas de aparcamiento.

##### ÁMBITO.

Afecta a los espacios identificados con las siglas V. A. en el Plano de Zonificación.

##### CONDICIONES DE USO.

Estos espacios son considerados de dominio y uso público, no permitiéndose ningún tipo de construcción, y siendo su único uso el de tráfico rodado, peatonal y aparcamientos.

No se incluyen dentro de esta definición, aquellos viales que por razones particulares se establezcan dentro de las parcelas y tengan carácter privado.

Se admite la utilización del suelo como soporte de las canalizaciones enterradas de las distintas redes de servicio.

##### APARCAMIENTOS.

Se establecen plazas de aparcamiento en superficie, anexos a los viales, en una o dos bandas, con una dimensión mínima por plaza de 2,2 m x 4,5 m, reservándose un 2% del total para usuarios minusválidos, con unas dimensiones mínimas de 3,5 m x 4,5 m.

##### SUPERFICIES.

La superficie destinada a aparcamientos es de 29.3198 m<sup>2</sup> y de 117.841 m<sup>2</sup> de viario, lo que nos da un total de 147.159 m<sup>2</sup>.

#### 6.8.- CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA SOCIAL.

##### DEFINICIÓN

Se refiere a los suelos destinados a albergar un edificio dedicado a equipamiento dotacional, social o sociocultural, de titularidad privada en la parcela indicada.

##### ÁMBITO.

Afecta a la parcela identificada como D. S. en el Plano de Zonificación.

##### CONDICIONES DE PARCELACION.

La parcela prevista en el Plano de Zonificación tiene una superficie de 17.350 m<sup>2</sup>.

Se permiten segregaciones en la parcela y su ordenación mediante Estudio de Detalle.

##### CONDICIONES DE EDIFICACION

La edificabilidad máxima es de 9000 m<sup>2</sup> construidos, con una edificabilidad de 0'518 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>.

La ocupación máxima de la parcela por la edificación será del 20% de su superficie.

La distancia mínima a linderos será de 8 m. A alineaciones oficiales y 5 m. A linderos. Estas distancias deben ser respetadas incluso por los voladizos.

Altura máxima: 3 plantas, con una altura no superior a 9 m. A la cara inferior del último forjado, medidos en el punto más bajo del terreno ocupado por la edificación.

La altura libre de la planta sobre rasante será de 3'0 m.

##### CONDICIONES DE USO.

Uso Principal:

Todos aquellos que tengan que ver con equipamientos dotacionales, sociales o socioculturales, y entre ellos:

- Residencias para tercera edad
- Centros sanitarios y asistenciales.
- Consultorios médicos.
- Centros lúdicos.
- Salas de espectáculos.

Usos permitidos:

Aparcamiento al servicio de la dotación.

Espacio libre al servicio de la dotación

Oficinas al servicio de la dotación

Vivienda de unos 100 m<sup>2</sup> para uso exclusivo del guarda o portero del centro.

Usos prohibidos:

El resto».

Murcia, 7 de julio de 2004.—El Teniente de Alcalde-Delegado de Urbanismo, Fernando Berberena Loperena.

**Totana**

**10657 Anuncio construcción en suelo no urbanizable.**

De conformidad con lo dispuesto en el art. 86 de la Ley 1/01 de 24 de abril del Suelo de la Región de Murcia, se somete a información pública la solicitud presentada en este Ayuntamiento, relativa al expediente que se relaciona a continuación:

Expediente S.N.U. 70/2003, construcción de vivienda unifamiliar en Raiguero Alto, promovida por don Antonio Fuentes Muñoz.

El citado expediente estará expuesto al público durante el plazo de veinte días hábiles para que puedan

formularse las alegaciones que se estimen convenientes ante este Ayuntamiento.

Totana, 20 de julio de 2004.—El Alcalde, Juan Morales Cánovas.

**Totana**

**10659 Anuncio construcción en suelo no urbanizable.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1/01, de 24 de abril del Suelo de la Región de Murcia, se somete a información pública la solicitud presentada en este Ayuntamiento, relativa al expediente que se relaciona a continuación:

Expediente Interés Público 3/2004, construcción de ampliación de industria de manipulación de productos hortofrutícolas en Lebor promovida por don Juan Hernández Sánchez, en representación de Sociedad Cooperativa Deilor con C.I.F. F30430540.

El citado expediente estará expuesto al público durante el plazo de veinte días hábiles para que puedan formularse las alegaciones que se estimen convenientes ante este Ayuntamiento.

Totana, 20 de julio de 2004.—El Alcalde, Juan Morales Cánovas.

**Yecla**

**10348 Expediente número 5 Suplemento de Crédito y Crédito Extraordinario del Presupuesto Municipal prorrogado para 2004.**

Juan Miguel Benedito Rodríguez, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Yecla.

Hago saber: Que, habiendo transcurrido el plazo de exposición pública del Expediente N.º 5 Suplemento de Crédito y Crédito Extraordinario del Presupuesto Municipal prorrogado para 2004, aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno con fecha 21 de junio, y no habiendo sido presentada reclamación alguna, de conformidad con lo establecido en el artículo 169 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se considera el mismo definitivamente aprobado.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el citado artículo 177, en relación con el 169 del mismo texto legal, se hace público el resumen por Capítulos del Expediente de Modificación de créditos arriba señalado:

**Suplemento de Crédito:**

**Gastos**

Cap. I..... 60.000,00 €

Cap. II..... 32.000,00 €

Total..... 92.000,00 €

**Financiación:**

**Ingresos**

Cap. VIII.....92.000,00 €

Total..... 92.000,00 €