

## IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL

Murcia

### **15230 Aprobación definitiva del proyecto de ocupación directa de los terrenos precisos para la ejecución del colector perimetral Murcia Sur, en el sector Zm-Sb1, de Murcia. (Gestión-Expropiación 0018GE10).**

El Pleno de este Ayuntamiento, en su sesión del día 29 de Julio de 2010 ha acordado aprobar definitivamente el Proyecto de Ocupación Directa de los terrenos precisos para la ejecución del Colector Perimetral Murcia Sur, en el Sector ZM-Sb1, en Murcia, teniendo como titulares, bienes y derechos afectados a los siguientes interesados con indicación del N.º de parcela, y Sector al que se encuentran adscritos:

- Parcela N.º 2.a, de María Sánchez Murcia. Superficie: 292,93 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada y seis frutales en producción. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 193,33 m<sup>2</sup> (292,93 x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 2.b, de Fuensanta Nicolás Sánchez. Superficie: 470,06 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 310,24 m<sup>2</sup> (470,06 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 3, de herederos de Manuel Nicolás García. Superficie: 635,36 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 419,34 m<sup>2</sup> (635,36 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 4, de Juan Sánchez Marín. Superficie: 318,74 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 210,37 m<sup>2</sup> (318,74 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 5, de GRUP LLARS SEGRE XXI, S.L. Superficie: 200,62 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 132,41 m<sup>2</sup> (200,62 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 6, de Carmen Ortega Hernández. Superficie: 381,50 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada y una morera. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 251,79 m<sup>2</sup> (381,50 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 7, de Antonio Sánchez Olmos. Superficie: 126,32 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 83,37 m<sup>2</sup> (126,32 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 8, de GRUP LLARS SEGRE XXI, S.L. Superficie: 194,96 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Cuatro frutales sin producción. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 128,67 m<sup>2</sup> (194,96 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 9, de GRUP LLARS SEGRE XXI, S.L. Superficie: 194,96 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Cuatro frutales sin producción. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 128,67 m<sup>2</sup> (194,96 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 10, de IRECO VIVIENDAS, S.L. Superficie: 295,31 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 194,90 m<sup>2</sup> (295,31 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>). .

- Parcela N.º 11, de Antonio Panalés Balibrea. Superficie: 684,11 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 684,11 m<sup>2</sup> (451,51 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 12, de Carmen Sánchez Olmos. Superficie: 242,40 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 159,98 m<sup>2</sup> (242,40 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 13, de Carmen Esteban Castillo. Superficie: 215,72 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 142,38 m<sup>2</sup> (215,72 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 14, de Isabel Garre Nicolás. Superficie: 246,96 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 162,99 m<sup>2</sup> (246,96 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 15, de herederos de Ángel Garre Nicolás. Superficie: 303,13 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 200,07 m<sup>2</sup> (303,13 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 16, de GRUP LLARS SEGRE XXI, S.L. Superficie: 77,01 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 50,83 m<sup>2</sup> (77,01 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 17, de RETAIL CAPPONT, S.L. Superficie: 338,37 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 223,32 m<sup>2</sup> (338,37 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 18, de INMUEBLES PLAZA 14, S.L. Superficie: 234,98 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 155,09 m<sup>2</sup> (234,98 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 19, de GRUP LLARS SEGRE XXI, S.L. Superficie: 202,62 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 133,73 m<sup>2</sup> (202,62 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 20, de RETAIL CAPPONT, S.L. Superficie: 564,37 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 372,48 m<sup>2</sup> (564,37 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 21, de Pedro Panalés Balibrea. Superficie: 178,22 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 117,63 m<sup>2</sup> (178,22 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 22, de INMUEBLES PLAZA 14, S.L. Superficie: 82,56 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 54,49 m<sup>2</sup> (82,56 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 23, de INMUEBLES PLAZA 14, S.L. Superficie: 92,28 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 60,90 m<sup>2</sup> (92,28 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 24, de RETAIL CAPPONT, S.L. Superficie: 490,57 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 323,78 m<sup>2</sup> (490,57 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 25, de BUSINESS BENASQUE, S.L. Superficie: 53,46 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 35,28 m<sup>2</sup> (53,46 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 26, de PROYCON-MURCIA, S.L. Superficie: 2.291,62 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 1.512,47 m<sup>2</sup> (2.291,62 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 27, de INMUEBLES PLAZA 14, S.L. Superficie: 769,22 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 507,69 m<sup>2</sup> (769,22 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 28, de INMUEBLES PLAZA 14, S.L. Superficie: 534,81 m<sup>2</sup>. Carece de plantaciones y edificaciones. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 352,97 m<sup>2</sup> (534,81 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 29.a, de Carmen Frutos Serrano. Superficie: 1.354,64 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 894,06 m<sup>2</sup> (1.354,64 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 29.b, de Carmen Frutos Serrano. Superficie: 197,80 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 130,55 m<sup>2</sup> (197,80 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

- Parcela N.º 30, de Carmen Frutos Serrano. Superficie: 677,20 m<sup>2</sup>. Carece de edificaciones. Cultivo de temporada. Aprovechamiento bruto en la U.A. Única del Sector ZM-Sb1: 446,95 m<sup>2</sup> (677,20 m<sup>2</sup> x 0,66 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>).

Lo que se somete a información pública por plazo de 20 días a contar desde el día siguiente al de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, en la Gerencia de Urbanismo, Servicio de Gestión Urbanística, mostrador de la 4.ª planta, en horario de 9 a 13,30 horas, durante el cual las personas interesadas podrán conocer el contenido del proyecto y expediente, y formular las alegaciones que estimen oportunas.

De conformidad con lo establecido por el art. 52 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, la presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra la misma los interesados podrán interponer recurso contencioso administrativo ante el órgano competente de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, de conformidad con lo establecido en el art.º 46 de la Ley 29/98, de 13 de Julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Así como, de conformidad con lo establecido en los arts. 107 y 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, modificada por la Ley 4/99, de 13 de enero, con carácter previo y potestativo podrán formular recurso de reposición ante el mismo órgano que la ha dictado en el plazo de 1 mes, contado a partir del día siguiente a esta publicación en el B.O.R.M., o a partir del día siguiente al de la notificación individualizada a los interesados. Sin perjuicio de formular cualquier otro recurso que estimen procedente.

La presente publicación se realiza, asimismo, a los efectos de lo dispuesto en el art. 59.5 de la Ley de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común, Ley 30/92 a los efectos de posibles interesados desconocidos o de ignorado domicilio.

Murcia, 1 de septiembre de 2010.—El Secretario General del Pleno del Ayuntamiento de Murcia, Antonio Marín Pérez.