

concurso en procedimiento abierto para la adjudicación de concesión de uso privativo de terrenos de dominio y uso público con destino a la construcción y explotación de un Complejo Deportivo-Recreativo, cuyo Pliego de Condiciones se expone al público durante un plazo de 8 días a contar del siguiente al de la inserción de este anuncio en el BORM, a los efectos de reclamaciones.

Simultáneamente se convoca el concurso citado en los siguientes términos, si bien la licitación se aplazará cuanto resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra el Pliego:

1.- Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Villanueva del Río Segura.
- b) Dependencia del expediente: Secretaría General.
- c) N.º de expediente: 05/07.

2.- Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: Concesión Uso Privativo de los siguientes terrenos de dominio y uso público con destino a la construcción y explotación de un Complejo Deportivo-Recreativo:

. Parcela 43 (ZV B) de 5.110'37 m², Finca registral 4.601, sita en C/ Higuera y Sierra de Verdelena.

. Parcela 50 (ZVSG) de 10.230'05 m², Finca registral 4.608, sita en Calle Jazmín.

. Parcela 54 (EQ-D) de 4.916,23 m², Finca registral 4.612, sita en Avenida Adolfo Suárez y Calle Sierra de Verdelena.

- b) División por lotes y número: No
- c) Lugar de ubicación: La descrita en el apartado 2. a) anterior.
- d) Plazo de concesión (años): 75.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4.- Presupuesto base licitación.

Canon anual: 900.- euros

5.- Garantía provisional.

2.749.03.- euros.

6.- Obtención de documentación e información.

- a) Entidad: Ayuntamiento Villanueva del Río Segura, Secretaría.
- b) Domicilio: Plaza de la Constitución, n.º 1.
- c) Localidad y código postal: Villanueva del Río Segura, 30.613.
- d) Teléfono: 968.698.186
- e) Telefax: 968.698.436
- f) Fecha límite de obtención documentos e información: Último día presentación ofertas.

7.- Requisitos específicos del contratista.

- a) Clasificación, en su caso: (Grupos, subgrupos y categoría). No se precisa.
- b) Solvencia económica-financiera, solvencia técnica-profesional. Cláusula 11.ª del Pliego.

8.- Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: 26 días tras la inserción del anuncio en el BORM.
- b) Documentación a presentar: Cláusula 14.ª del Pliego de condiciones.
- c) Lugar de presentación:
 1. Entidad: Ayuntamiento Villanueva del Río Segura, Secretaría.
 2. Domicilio: Plaza de la Constitución, 1
 3. Localidad, código postal. Villanueva del Río Segura, 30613
- d) Plazo durante el cual el licitador esta obligado a mantener su oferta: 3 meses.

e) Admisión de variantes: No

9.- Apertura de las ofertas.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Villanueva del Río Segura
- b) Domicilio: Plaza de la Constitución, 1
- c) Localidad: Villanueva del Río Segura
- d) Fecha: Primer jueves hábil siguiente fin presentación ofertas.
- e) Hora: 20 horas.

10.- Otras Informaciones.

Las previstas en el Pliego.

11.- Gastos de anuncios.

Por cuenta del contratista.

Villanueva del Río Segura a 23 de marzo de 2007.—
El Alcalde-Presidente, José Luis López Ayala.

Villanueva del Río Segura

4445 Aprobación Definitiva de la Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos.

Habiéndose aprobado inicialmente la Ordenanza Municipal sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos, por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Villanueva del Río Segura, adoptado en sesión celebrada el 30.03.06, y una vez que ha transcurrido el plazo de alegaciones, abierto tras la publicación del correspondiente anuncio en el B.O.R.M. n.º 92 de 22.04.06, sin que éstas se hayan producido, el acuerdo de aprobación de

aquella se eleva a definitivo. Por lo que, a los efectos de su aplicación, a continuación se procede a la publicación del texto íntegro de dicha Ordenanza, si bien, no entrará en vigor hasta que haya transcurrido el plazo de 15 días hábiles a que se refiere el artículo 70.2 en relación con el artículo 65.2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Ordenanza sobre Protección del Medio Ambiente contra la Emisión de Ruidos

Título I. Normas Generales.

Artículo 1.- a Artículo 4

Título II. Definiciones.

Artículo 5.

Título III. Niveles de perturbaciones por ruidos.

Artículo 6 a Artículo 10

Título VI. Vehículos a motor

Artículo 11 a Artículo 15

Título VII. Actividades varias.

Sección 1.ª Comportamiento de los ciudadanos en la vía pública y en la convivencia diaria.

Artículo 16 a Artículo 20

Sección 2.ª Trabajos en la vía pública que produzcan ruidos

Artículo 21 a Artículo 22

Sección 3.ª Maquinas y aparatos susceptibles de producir ruido y/o vibraciones.

Artículo 23 a Artículo 34

Título VIII. Vibraciones

Artículo 35 a Artículo 36

Título IX. Contenido de los proyectos. instalación y apertura de actividades.

Artículo 37 a Artículo 41

Título XI. Régimen jurídico. infracciones y sanciones

Artículo 42 a Artículo 51

Disposición transitoria

Disposición final

Anexo I

Evaluación y valoración de ruidos y vibraciones

Anexo II

Anexo III

Acuerdo de 20 de marzo de 1958. motocicletas.

Reglamento n.º 41 sobre homologación en lo que se refiere a ruido.

Anexo IV

Niveles máximos de vibraciones en función de los usos del suelo.

Anexo V

Contenidos de los proyectos de actividades e instalaciones generadoras de ruidos y vibraciones (Art. 37.º y 38.º)

Título I. Normas Generales

Artículo 1.

La presente Ordenanza regula la actuación municipal para la protección del medio ambiente contra las perturbaciones por ruidos y vibraciones.

Artículo 2.

Quedan sometidas a sus prescripciones y obligatoria observancia dentro del termino municipal, todas las instalaciones, aparatos, construcciones, obras, vehículos, medio de transporte y en general, todos los elementos, actividades y comportamientos que produzca ruidos o vibraciones que modifiquen el estado natural del ambiente circundante, cualquiera que sea su titular, promotor o responsable y lugar público o privado, abierto o cerrado en el que está situado

En particular, lo que se dispone en el párrafo anterior será de aplicación en los casos siguientes, entre otros

- Organización del tráfico en general.
- Transportes colectivos urbanos.
- Recogida de residuos sólidos.
- Ubicación de centros docentes (parvularios, colegios), sanitarios (consultorios médicos) y lugares de residencia colectiva (cuarteles, hospitales, hoteles, residencias de ancianos, conventos, etc.).
- Aislamiento acústico en la concesión de licencias de obras de instalación y aperturas.
- Planificación y proyecto de vías de circulación con sus elementos de aislamiento y amortiguación acústica (distancia a edificaciones, arbolado, defensas acústicas por muros aislantes-absorbentes, especialmente en vías elevadas y semienterradas, etc.)

Artículo 3.

Corresponderá al Ayuntamiento exigir, de oficio o a instancia de parte, adopción de las medidas correctoras necesarias, señalar limitaciones, ordenar cuantas inspecciones sean precisas y aplicar las sanciones correspondientes, en caso de incumplimiento de lo ordenado.

Artículo 4.

1.- Las normas de la presente ordenanza son de obligatorio y directo cumplimiento, sin necesidad de un previo acto de requerimiento de sujeción individual, para toda la actividad que se encuentre en funcionamiento, ejercicio o uso, y comporte la producción de ruidos y vibraciones molestos y peligrosos.

2.- Esta ordenanza será originariamente exigible a través de los correspondientes de licencias y autorizaciones municipales para toda clase de construcciones, demoliciones, obras en la vía pública e instalaciones industriales, comerciales, recreativas, musicales, espectáculos y de servicios, y cuantas se relacionan en las normas de uso

del Plan General Municipal de Ordenación de Villanueva del Río Segura, así como para su ampliación o reforma que proyecte o ejecuten a partir de la vigencia de esta ordenanza, y, en su caso, como medida correctora exigible de conformidad con lo establecido en la Ley 1/95 de Protección del Medio Ambiente de la Región de Murcia.

Titulo II. Definiciones

Artículo 5.

A los efectos de esta norma, se establecen las siguientes definiciones:

5.1.-Ruido perturbador: Es el ruido producido por focos sonoros, cuyo efecto sobre la comunidad es predominante sobre el considerado habitual en el punto de medición y además como molesto.

5.2.- Ruido de fondo: Representa el nivel de ruido, que es alcanzado o sobrepasado el 90% del tiempo (percentil L90), sin estar en funcionamiento el foco emisor de ruido objeto de la medición.

5.3.- Ruido continuo: Es aquel cuya diferencia entre un valor máximo y otro mínimo, observados durante el tiempo de medida no sobrepasa los 6 dB (A).

5.4.- Ruido fluctuante : Es aquel que no cumple el apartado anterior, es decir, que registran variaciones de nivel sonoro que sobrepasa los 6 dB (A).

5.5.- Nivel sonoro exterior e interior en dB (A): El primero es el nivel sonoro procedente de una actividad industrial o comercial medido en el exterior o lugar de recepción; y el segundo, es el nivel sonoro procedente de una actividad medido en el interior del edificio receptor.

5.6.- Nivel sonoro de emisión: Es el nivel sonoro emitido por un foco industrial o una actividad comercial medido a 3,5 metros del foco productor del ruido o de las paredes, edificios u otras estructuras que separen la actividad del medio exterior. Es el nivel alcanzado o sobrepasado el 10% del tiempo de medición (L10), medido durante un tiempo mínimo de 15 minutos, habiéndose corregido el ruido de fondo.

5.7.- Nivel sonoro de inmisión: Es el nivel sonoro emitido por una actividad y detectado en el medio ambiente exterior o en el interior de una vivienda colindante o edificio receptor de los ruidos.

5.8.- Nivel de presión acústica: Su símbolo es L_p o SPL y su unidad es el decibelio, dB. Se define por la expresión:

$$L_p = 20 \log \frac{P}{P_o}$$

siendo P = Presión acústica considerada en Pascales (Pa), y

P_o = Presión acústica de referencia establecida en 2×10^{-5} Pa."

5.9.- Aislamiento acústico bruto de un local respecto a otro:

Símbolo: D ; Unidad: dB. Es equivalente al aislamiento acústico entre dos locales y se expresa como

$$D = L_1 - L_2 \text{ en dB}$$

siendo L_1 el nivel de presión acústica en el local emisor, y L_2 el nivel de presión acústica en el local receptor, corregido el ruido de fondo.

5.10.- Aislamiento acústico normalizado:

Símbolo: R ; Unidad: dB. Es el aislamiento de un elemento constructivo medido según las condiciones señaladas por la norma UNE 74040. Se define mediante la expresión de la norma ISO-140

$$R = D + 10 \log \left(\frac{6,13 \times S \times Tr}{V} \right)$$

siendo

S = Superficie del elemento separador en m^2 .

V = Volumen en m^3 del local receptor.

Tr = Tiempo de reverberación del local receptor.

D = Aislamiento acústico bruto.

5.11.- Índice de ruido al tráfico (TNI):

Es el parámetro utilizado para valorar el ruido de tráfico según la expresión

$$TNI = 4 (L_{10} - L_{90}) + L_{90} - 30$$

5.12.- Tiempo de reverberación:

Símbolo: Tr ; Unidad: segundo. Es el tiempo en el que la presión acústica se reduce en 60 dB una vez cesada la emisión de la fuente sonora. Se calcula mediante la expresión

$$Tr = 0,163 \times (V/A)$$

siendo

V = Volumen del local en m^3 .

A = Absorción del local en m^2 .

5.13.- Niveles percentiles, L_n

Expresa los niveles de ruido lineal o ponderado A , que han sido alcanzados o sobrepasados en

$N\%$ del tiempo:

L_{10} = Nivel de ruido sobrepasado el 10% del tiempo de medida.

L_{50} = Ídem el 50% del tiempo.

L_{90} = Ídem el 90% del tiempo.

Titulo III. Niveles de perturbaciones por ruidos

Artículo 6.

1.- La intervención municipal tenderá a conseguir que las perturbaciones por ruidos y vibraciones evitables no excedan de los límites que se indican o a que se hacen referencia en este Título.

2.- Los ruidos se medirán en decibelios ponderados de acuerdo con la escala normalizada A dBA aislamiento acústico en decibelios dB. Las vibraciones se medirán en aceleración m/s , medidos en tercios de octava entre 1 y 80 Hz

Se entiende por horario diurno y nocturno el que a continuación se expone

TIPO DE HORARIO	VERANO	INVIERNO
	De mayo a septiembre	De octubre a abril
DIURNO	7,30 a 23,00	8,00 a 22,00
NOCTURNO	23,00 a 7,30	22,00 a 8,00

Artículo 7.

7.1.- Niveles sonoros exteriores: En el medio ambiente exterior, con exclusión de los niveles de ruido procedentes del tráfico o fuentes ruidosas naturales, no se podrá producir ruido alguno que sobrepase, en el medio exterior y medido a 3,5 metros de los límites de las instalaciones o de la línea de la propiedad, los siguientes niveles:

USOS DEL SUELO	DÍA	NOCHE
Zonas de viviendas, residencias temporales (hoteles, etc) y áreas recreativas y deportivas no masivas	55 dB(A)	45 dB(A).
Zonas industriales y de almacenes	70 dB(A)	70 dB(A).
Zonas de actividades comerciales como oficinas, centros comerciales, restaurantes, bares y similares y centros deportivos de asistencia masiva.	70 dB(A)	50 dB(A).

7.2. Por razón de organización de actos con especial proyección oficial, cultural, religiosa o de naturaleza análoga, el ayuntamiento podrá adoptar las medidas necesarias para modificar con carácter temporal, en determinadas vías o sectores del casco urbano, los niveles señalados en los párrafos precedentes.

7.3.- En el caso de instalaciones o actividades industriales que vayan a establecerse durante poco tiempo y que no sean típicas de la zona considerada, los límites se aumentarán en 5 dB(A)."

Artículo 8.

8.1- Niveles sonoros interiores: En los recintos interiores regirán las siguientes normas:

a) Los titulares de las actividades estarán obligados a la adopción de las medidas de insonorización necesaria para evitar que el nivel de ruido existente en ellos perturbe el adecuado desarrollo de las mismas u ocasiones molestas a los asistentes o a los vecinos colindantes a la actividad.

b) Los niveles de ruido transmitidos por cualquier actividad industrial o comercial o actuación ruidosa a un edificio de equipamiento, a edificios para servicios terciarios o a viviendas, con exclusión de los ruidos originados por el tráfico o fuentes ruidosas naturales, no superarán los límites siguientes:

TIPO DE RECEPTOR	DÍA	NOCHE	
Equipamiento	Educativo	35 dB(A)	30 dB(A)
	Para el ocio	45 dB(A)	40 dB(A)
	Cultural y religioso	35 dB(A)	30 dB(A)
	Sanitario	35 dB(A)	30 dB(A)
Servicios terciarios	Hospedaje	36 dB(A)	28 dB(A)
	Piezas habitables	36 dB(A)	30 dB(A)
Viviendas	Zonas de acceso común	45 dB(A)	35 dB(A)
	Dormitorios	30 dB(A)	28 dB(A)

El nivel máximo global de 28 dB(A) en horario nocturno indicado para hospedaje y dormitorios de viviendas podrá situarse en 30 dB(A) siempre y cuando los niveles de ruido detectados para las frecuencias de octava de 31,5; 62,0; 125 y 250 hercios no sobrepasen los 28,0 dB(A).

Estos niveles serán los máximos permitidos, realizándose las mediciones conforme a lo descrito en el artículo 10.º, subapartado 4, letra e); en ponderación (A) y obteniéndose las medidas en el nivel de ruido continuo equivalente durante un minuto (Leq 60 seg) y en los máximos y mínimos niveles detectados en el período de medición.

8.2.- Asimismo, se prohíbe la transmisión desde el interior de recintos de actividades al exterior de niveles de ruido que superen a los indicados en el Artículo 7.º y al interior de las viviendas colindantes o inmediatamente superiores de niveles de ruido superiores a los indicados en el apartado primero de este Artículo .

Artículo 9. Aislamiento acústico de edificaciones y de las actividades que generan ruidos.

A efecto de cumplir con los límites fijados en los artículos 7.º y 8.º se tendrá en cuenta:

1.- Las condiciones acústicas exigibles a los diversos elementos constructivos que componen la edificación serán las determinadas en el Capítulo III de la Norma Básica de Edificación sobre condiciones acústicas en los edificios (NBE-CA.81) y posteriores modificaciones (NBE-CA.82 y NBE-CA.88)

2.- Se exceptúan del apartado anterior aquellos cerramientos de actividades o de instalaciones, donde se genere un nivel de ruido superior a 70 dB(A). En estos casos se exigirán un aislamiento acústico más restrictivo, en función de los niveles de ruido producido y del uso del suelo, e incluso, si fuese necesario, dispondrán de sistemas de aireación inducida o forzada que permitan el cierre de huecos y ventanas existentes o proyectadas. Los aislamientos acústicos tomarán los siguientes valores:

1.- Los locales destinados a bares, cafeterías, restaurantes y similares, deberán tener un aislamiento acústico normalizado mínimo de 55 dB(A) a ruido rosa con respecto a las viviendas colindantes.

2.- Los paramentos de los locales destinados a bares especiales, pubs y similares deberán tener un aislamiento acústico normalizado mínimo de 65 dB(A) a ruido rosa con respecto a las viviendas colindantes.

3.- Los paramentos de los locales destinados a discotecas, tablaos flamencos y similares deberán tener un aislamiento normalizado mínimo de 75 dB(A) a ruido rosa con respecto a las viviendas colindantes.

4.- Los anteriores valores, no excluyen del cumplimiento de los límites de emisión e inmisión de ruido establecidos en los artículos 7.º y 8.º.

3.- En las instalaciones ruidosas ubicadas en las edificaciones: torres de refrigeración, grupos compresores en frigoríficas, de agua, climatizadores, evaporadores, condensadores y similares, se deberá tener en cuenta su espectro sonoro específico en las determinaciones de sus

aislamientos acústicos mínimos, en función de su ubicación y horario de funcionamiento.

4.- En aquellos locales descritos en los apartados 2 b) y 2 c), en los que los niveles de emisión musical pueden ser manipulados por los usuarios, se instalará un equipo limitador- controlador que permita asegurar, de forma permanente, que bajo ninguna circunstancia las emisiones del equipo musical supere los límites admisibles de nivel sonoro en el interior de las edificaciones adyacentes.

Los limitadores-controladores deberán intervenir en la totalidad de la cadena de sonido, de forma espectral, al objeto de poder utilizar el máximo nivel sonoro emisor que el aislamiento acústico del local lo permita. No está permitido el uso de limitadores globales en banda A para las actividades de nueva creación o cambios de titularidad.

Los limitadores-controladores deben disponer de los dispositivos necesarios que les permita hacerlos operativos, para lo cual deberán disponer al menos de las siguientes funciones:

- Sistema de calibración interno que permita detectar posibles manipulaciones del equipo de emisión sonora.
- Registro sonográfico o de almacenamiento de los niveles sonoros habidos en el local emisor, para cada una de las sesiones, con períodos de almacenamiento de al menos un (1) mes.
- Sistema de precintado que impida posibles manipulaciones posteriores, y si estas fuesen realizadas, queden almacenadas en una memoria interna del equipo.
- Almacenamiento de los registros sonográficos, así como de las calibraciones periódicas y del sistema de precintado, a través de soporte físico estable, de tal forma que no se vea afectado por fallo de tensión, por lo que deberá estar dotado de los necesarios elementos de seguridad, como baterías, acumuladores, etc.
- Sistema de inspección que permita a los servicios técnicos municipales una adquisición de los datos almacenados a fin de que éstos puedan ser trasladados a los servicios de inspección para su análisis y evaluación, permitiendo así mismo la impresión de los mismos.

El sujeto pasivo de la obligación de incrementar el aislamiento acústico de los elementos constructivos o de instalar un equipo limitador - controlador del nivel acústico es el titular del foco del ruido.

Artículo 10. Características de medición

La valoración de los niveles de sonoridad que establece la ordenanza se adecuará a las siguientes normas:

1.- La medición se llevará a cabo, tanto para los ruidos emitidos como para los transmitidos, en el lugar en que su valor sea más alto, y, si preciso fuera, en el momento y situación en que las molestias sean más acusadas .

2.- Los dueños, poseedores o encargados de aparatos generadores de ruidos, facilitarán a los inspectores municipales el acceso a sus focos de emisión de ruido y dispondrán su funcionamiento a las distintas velocidades, cargas o marchas que les indiquen dichos inspectores. Asimismo, podrán presenciar el proceso operativo.

3.- El apartado medidor empleado deberá cumplir con la norma UNE 21314/75 o IEC-651 (sonómetro de precisión) o cualquier otra norma posterior que la sustituya. La determinación del nivel sonoro se realizará y expresará en decibelios ponderados, conforme a la red de ponderación normalizada A (dB (A)).

4.- En previsión de los posibles errores de medición, se adoptaran las siguientes precauciones:

a) Contra el efecto de pantalla: El observador se situará en el plano normal al eje del micrófono y lo más separado del mismo que sea compatible con la lectura sea equidistante de los valores extremos así obtenidos.

b) Contra la distorsión direccional: Situado en estación el aparato, se le girará en el interior del ángulo sólido determinado por un octante y se fijará en la posición cuya lectura sea equidistante de los valores extremos así obtenidos.

c) Contra el efecto del viento: Cuando se realicen mediciones en el exterior y se estime que la velocidad del viento es superior a 1,6 m/s se empleará una pantalla contra el viento. Para velocidades mayores a 3 m/s se desistirá de la medición, salvo que se empleen correcciones pertinentes o equipos especiales.

d) Contra el efecto cresta: Se iniciarán las medidas con el sonómetro situado en respuesta rápida (ruido continuo). En este caso si el indicador fluctúa más de 6 Db (A) se pasará a la respuesta lenta (ruido impulso).

e) Las medidas se realizarán con sonómetro en respuesta rápida (Fast) cuando se evalúen niveles de ruido en el interior de los edificios y en respuesta lenta (SLOW) cuando evalúen emisiones al exterior:

e.1) Si el ruido es continuo las mediciones necesarias para analizar el problema se podrán realizar con sonómetro dotado de medición Leq. o con analizador estadístico.

Si el ruido es fluctuante, las mediciones necesarias se realizarán con analizador estadístico.

e.2) En caso de efectuar las mediciones de ruido en continuo se determinará:

- Nivel máximo y nivel mínimo.
- Nivel continuo equivalente (Leq) considerando un tiempo de integración de 6 minutos, o determinando un valor medio de 3 determinaciones de Leq. de 2 minutos o de 6 determinaciones de Leq. de 1 minuto.
- Si se dispone de analizador estadístico, se determinará los niveles percentiles L10, L50 y L90.

f) En cuanto a las condiciones ambientales del lugar de la medición, no se sobrepasarán los límites especificados por el fabricante del aparato de medida en cuanto a temperatura, humedad, vibraciones, campos electrostáticos y electromagnéticos, etc.

g) Valoración del nivel de fondo. Será preceptivo iniciar todas las mediciones con la determinación del nivel ambiental o de fondo es decir, el nivel sonoro existente en el punto de medición, cuando no se encuentra en funcionamiento la fuente a inspeccionar.

Para la evaluación del nivel sonoro procedente de equipos e instalaciones industriales se tendrá en cuenta el nivel sonoro de fondo que se aprecie durante la medición, de acuerdo con el procedimiento incluido en el anexo I.

h) Se utilizará el nivel sonoro de inmisión como indicador del grado de molestia por ruido en un edificio cuando dicho ruido se transmita desde el local emisor a una vivienda por los paramentos constructivos del edificio. También se utilizará el nivel sonoro de inmisión cuando la transmisión de ruido sea por vía aérea desde el recinto de una actividad hasta un edificio de viviendas, a través de fachada, ventanas, puertas y/o balcones.

i) Medidas del nivel sonoro exterior: Las medidas en exteriores se efectuarán entre 1'2 y 1'5 metros sobre el suelo y si es posible a 3'5 metros como mínimo de las paredes, edificios u otras estructuras que reflejan el sonido.

j) Medidas del nivel sonoro interior: Las medidas en interiores se efectuarán a una distancia mínima de 1 m. de las paredes, en 1'2 y 1'5 m. del suelo y alrededor de 1'5 m. de las ventanas. Las deberán realizarse con las ventanas cerradas.

k) La medida del aislamiento a ruido aéreo de los elementos separadores de los locales comerciales con viviendas se realizará de la siguiente forma:

Se usará una señal patrón de ruido rosa, grabada en cassette. Se emitirá, si es posible, con los propios equipos del local, utilizando los altavoces en su posición habitual y los mandos de graves y agudos en su posición habitual y los mandos de graves y agudos en posición cero.)

l) Antes de cada medición, el aparato de medida deberá ser calibrado mediante un pistófono o calibrador de nivel. Estos controles deben complementarse por otros realizados en cámara anecoica, en un laboratorio especialmente equipado de carácter oficial o privado debidamente autorizado, al menos cada dos años.

5.- La medida del ruido transmitido por vía estructural del edificio será realizada con puertas y ventanas de acceso al habitáculo totalmente cerradas, tanto si las mediciones se realizan en época veraniega o invernal. La medida del ruido transmitido por vía aérea se realizará:

1º.- En el período comprendido entre los meses de Mayo a Septiembre con ventanas abiertas.

2º.- En el período restante con ventanas cerradas.

6.- La evaluación y la valoración de los ruidos y vibraciones obtenidos en las distintas mediciones que se efectúen se establecerá por lo especificado en el Anexo I.

Título VI. Vehículos a motor

Artículo 11.

Todo vehículo de tracción mecánica deberá tener en buenas condiciones de funcionamiento el motor, transmisión, carrocería y demás órganos del mismo, capaces de producir ruidos y vibraciones, y especialmente el dispositivo silenciador de los gases de escape, con el fin de que el nivel sonoro emitido por el vehículo al circular con el motor

en marcha, no exceda de los límites que establece la presente ordenanza.

Los propietarios o usuarios de vehículos de motor deberán acomodar los motores y escapes de gases a prescripciones y límites establecidos sobre la materia en las disposiciones de carácter general y específicamente, los reglamentos 41 y 51 anejos al Acuerdo de Ginebra, de 20 de marzo de 1.958 para homologación de vehículos, y decretos que lo desarrollan, que se especifican en el anexo III de esta ordenanza.

Artículo 12.

1.- Se prohíbe la circulación de vehículos a motor con el llamado "escape libre" o con silenciador no eficaces, incompletos, inadecuados, deteriorados o con tubos resonadores.

2.- Igualmente, se prohíbe la circulación de dicha clase de vehículos cuando por exceso de carga produzcan ruidos superiores a los fijados por esta ordenanza.

Artículo 13.

Queda prohibido el uso de bocinas o cualquiera otra señal acústica dentro del casco urbano, incluso en el supuesto de cualquier dificultad o imposibilidad de tránsito que se produzca en la calzada de las vías públicas. Solo será justificable la utilización instantánea de avisadores acústicos en casos excepcionales de peligro inmediato de accidente que no pueda evitarse por otros sistemas, o bien cuando se trate de servicios públicos de urgencias (Policía, Contra incendios y Asistencia Sanitaria) o de servicios privados para el auxilio urgente de personal.

Artículo 14.

1.- Los límites máximos admisibles para los ruidos emitidos por los distintos vehículos a motor en circulación serán los establecidos por los Reglamentos número 41 y 51 anejos al Acuerdo de Ginebra de 20 de marzo de 1958 para homologación de vehículos nuevos y Decretos que lo desarrollan (BOE 19-5-82 y 22-6-83) y por el Decreto de 25 de mayo de 1972, sobre homologación de vehículos en lo que se refiere al ruido y que vienen recogidos en la tabla de anexo II.

2.- En los casos en que se afecte notoriamente a la tranquilidad de la población, se podrá señalar zonas o vías en las que algunas clases de vehículos a motor no puedan circular a determinadas horas de la noche.

3.- Se prohíbe producir ruidos innecesarios debidos a un mal uso o conducción violenta del vehículo, aunque estén dentro de los límites máximos admisibles.

Artículo 15.

Los límites superiores admisibles para los ruidos emitidos por los distintos vehículos a motor serán según lo establecido en el Acuerdo de Ginebra de 20-3-58 (BOE 23-12-1974), los especificados en el anexo II.

Título VII. Actividades Varias.

SECCION 1ª. Comportamiento de los ciudadanos en la vía pública y en la convivencia diaria.

Artículo 16.

1) La producción de ruidos en la vía pública y en las zonas de pública concurrencia (pinas, riberas parques, etc.) o en el interior de los edificios, deberá ser mantenida dentro de los límites que exige la convivencia ciudadana.

2) Los preceptos de esta sección se refieren a ruidos producidos especialmente en horas de descanso nocturno, por:

- a) Tono excesivamente alto de la voz humana o la actividad directa de personas.
- b) Sonido y ruidos emitidos por animales domésticos.
- c) Aparatos e instrumentos musicales o acústicos.
- d) Aparatos domésticos

Artículo 17

En relación con los ruidos del apartado 2 a) del artículo queda prohibido:

- a) Cantar, gritar, vociferar a cualquier hora del día o de la noche en vehículos del servicio público.
- b) Cualquier tipo de ruido que se pueda evitar en el interior de las casas, en especial desde las diez de la noche hasta las ocho de la mañana, producido por reparaciones materiales o mecánicas de carácter doméstico, cambio de muebles o por otras causas.
- c) Respecto a los ruidos del grupo b) del Artículo 16.2, se prohíbe desde las 10 horas de la noche hasta las 8 horas de la mañana, dejar en los patios, terrazas, galerías y balcones, aves o animales que con sus sonidos, gritos o cantos perturben el descanso de los vecinos. También en las otras horas deberán ser retirados por sus propietarios o encargados, cuando de manera evidente ocasionen molestias a los otros ocupantes del edificio o edificios vecinos, previa comprobación de los hechos. Todo esto sin menoscabo de lo que determina la Ordenanza de Tenencia de Animales."

Artículo 18.

Con referencia a los ruidos del grupo c) del artículo 16.º, se establecen las prevenciones siguientes:

1.- Los propietarios o usuarios de los aparatos de radio y televisión, magnetófonos, tocadiscos, altavoces, pianos y otros instrumentos musicales o acústicos en el propio domicilio deberán ajustar su volumen de forma que no se sobrepasen los niveles establecidos en el Título I.

2.- Se prohíben en la vía pública y en zonas de pública concurrencia (plazas, parques, etc.) accionar aparatos de radio y televisión, tocadiscos, instrumentos musicales, emitir mensajes publicitarios y actividades análogas cuando superen los niveles máximos del Título III; a pesar de esto, en circunstancias especiales la autoridad podrá autorizar estas actividades. Esta autorización será concedida en cada caso por el Ayuntamiento, que podrá denegarlas cuando se aprecie la inconveniencia de perturbar, aunque sea temporalmente, al vecindario o a los usuarios del entorno.

Artículo 19.

Los ensayos o reuniones musicales, instrumentales o vocales, baile o danza y las fiestas privadas se atenderá a lo que se establece en el artículo anterior.

Artículo 20.

Con referencia al ruido del grupo d) del artículo 15.º, se prohíbe la utilización desde las diez de la noche hasta las ocho de la mañana de cualquier tipo de aparatos o instalación doméstica, como es el caso de las lavadoras, licuadoras, picadoras y otros, cuando puedan sobrepasar los niveles establecidos en el Título III.

Sección 2.ª Trabajos en la vía pública que produzcan ruidos

Artículo 21.

1.- Los trabajos temporales, como los de obras de construcción públicas o privadas, no podrán realizarse entre las 22.00 y las 08.00 horas si producen un incremento sobre el nivel de fondo de los niveles sonoros del interior de propiedades ajenas. Durante el resto de la jornada, en general los equipos empleados no podrán alcanzar a cinco metros de distancia niveles sonoros superiores a 90 dB (A), a cuyo fin se adoptarán las medidas correctoras que procedan.

2.- Se exceptúa de la prohibición de trabajar en horas nocturnas las obras urgentes, por razones de necesidad o peligro, o aquellas que por sus inconvenientes no puedan hacerse de día. El trabajo nocturno deberá ser autorizado expresamente por la autoridad municipal, que determinará las medidas correctoras que procedan.

Artículo 22.

Las actividades de carga y descarga de mercancías, manipulación de cajas, contenedores, materiales de construcción y objetos similares en la vía pública se prohíben entre las 22.00 y las 08.00 horas, cuando estas operaciones superen los niveles de ruido establecidos en la presente ordenanza. En el horario restante de la jornada, deberán realizarse con el máximo cuidado, a fin de minimizar las molestias y reducirlas a las estrictamente necesarias.

Se hace responsable de estos hechos al conductor del vehículo que efectúa la descarga y al propietario de la actividad que recibe o retira la mercancía.

Sección 3.ª Máquinas y aparatos susceptibles de producir ruido y/o vibraciones.

Artículo 23.

No podrá instalarse ninguna máquina y órgano en movimiento de cualquier instalación, en y/o sobre paredes, techos, forjados y otros elementos estructurales de las edificaciones, salvo casos excepcionales en los que se justifique que no se produce molestia alguna al vecindario, o instalen los correspondientes elementos correctores, o que el alejamiento o aislamiento de la actividad respecto a viviendas sea suficiente.

Artículo 24.

La instalación en tierra de los elementos citados en el artículo anterior se efectuarán con interposición de ele-

mentos antivibratorios adecuados, cuya idoneidad deberá justificarse plenamente en los correspondientes proyectos

Artículo 25.

La distancia mínima entre los elementos indicados en el Artículo 23º y el cierre perimetral será de 10 centímetros.

Artículo 26.

1.- Los conductos por donde circulan fluidos en régimen forzado dispondrán de dispositivos antivibratorios de sujeción.

2.- La conexión de equipos para el desplazamiento de fluidos, como es el caso de instalaciones de ventilación, climatización, aire comprimido y conductos y tuberías, se realizará mediante toma o dispositivos elásticos. Los primeros tramos tubulares y conductos y, si es necesario, la totalidad de la red, se soportarán mediante elementos elásticos para evitar la transmisión de ruidos y vibraciones a través de la estructura del edificio.

3.- Si se atraviesan paredes, las conducciones tubulares y conductos lo harán si fijarse a la pared y con un montaje elástico de probada eficacia.

4.- Las conexiones de los equipos de ventilación forzada y climatización, así como otras máquinas, a conductos y tuberías se realizarán mediante juntas y dispositivos elásticos.

5.- Se prohíbe la instalación de conductos entre el aislamiento de techo y el forjado de la planta superior o entre los elementos de una doble pared, así como la utilización de estas cámaras acústicas como plenum de impulsión o retorno de aire acondicionado.

Artículo 27.

A partir de la vigencia de esta ordenanza no se permitirá en las vías públicas y en las actividades el establecimiento de máquinas e instalaciones que originan, en edificios residenciales, sanitarios o educativos próximos, niveles sonoros superiores a los límites reseñados en el Título III.

Artículo 28.

Los equipos de las instalaciones de aire acondicionado, ventilación o refrigeración, como ventiladores, extractores, unidades condensadoras y evaporadoras, compresores, bombas, torres de refrigeración y otros similares instalados, tanto en locales comerciales o en locales de pública concurrencia o en locales industriales o en viviendas particulares, no originaran en los edificios propios, contiguos o próximos, niveles superiores a los límites establecidos en el Título III.

Artículo 29.

A partir de la vigencia de esta ordenanza, no se permitirá el establecimiento de máquinas o instalaciones auxiliares que originen en los edificios contiguos o próximos, niveles superiores de ruidos superiores a los límites indicados en el Título III.

Artículo 30.

Con independencia de las restantes limitaciones de esta Ordenanza, en el interior de cualquier recinto, insta-

lación o vivienda particular, estén en espacio abierto o cerrado, y destinado a reuniones, espectáculos o audiciones musicales no podrán superarse niveles sonoros máximos de 85 dB(A) en ningún punto del local destinado a uso de los clientes. En el caso concreto de pubs o café-bar de categoría especial, cuando en su proyecto de instalación indique que es un local destinado a emitir música ambiental sin especificar el nivel de emisión, éste se fijará como máximo en 85 dB(A) o en aquel que no transmita molestias a los vecinos, debiendo adoptar las medidas correctoras precisas.

Este Ayuntamiento podrá obligar a los titulares de los focos ruidosos a instalar sonógrafos-registradores (caja negra) del nivel de ruido emitido a fin de que se adopten las medidas necesarias de aislamiento acústico. También este equipo podrá ser instalado por este Ayuntamiento durante un tiempo mínimo de 1 mes. El responsable de una probable manipulación o deterioro corresponderá al titular de la actividad.

Las características de este sonógrafo son las siguientes:

Ser inviolable; Disponer de un puerto de comunicación tipo RS 232; Indicar la fecha y hora de inicio de la actividad del local a partir de un nivel umbral; Lectura de los datos registrados, y clave de acceso al programa.

Artículo 31.

Excepto en circunstancias excepcionales, se prohíbe hacer sonar durante la noche elementos de aviso, tales como sirenas, alarmas, campanas y análogos.

Artículo 32.

1.- Se prohíbe hacer sonar, excepto en causas justificadas, cualquier sistema de aviso, alarma y señalización de emergencia (por robo, incendio, etc).

2.- Así y todo, se autorizan pruebas y ensayos de aparatos de alarma y emergencias, que serán de dos tipos:

a) Excepcionales. Serán las que deben realizarse inmediatamente después de su instalación. Podrán efectuarse entre las 10.00 y las 18.00 horas de la jornada laboral.

b) Rutinarias. Serán las de comprobación periódica de los sistemas de alarma. Solo podrán realizarse una vez al mes y en un intervalo máximo de cinco minutos, dentro del horario anteriormente indicado de la jornada laboral. La policía municipal deberá conocer previamente el plan de estas comprobaciones, con expresión del día y hora en que se realizarán.

Artículo 33.

1.- Las actividades susceptibles de producir molestias por ruidos, especialmente aquellos locales que emiten música por encima de los 85 dB(A), deberán ejercer su actividad, inclusive en época de verano, con las puertas y ventanas cerradas, disponiendo de sistemas de aireación inducida o forzada. Excepcionalmente, podrán permanecer abiertas las puertas y ventanas, pero cumpliendo los niveles de ruido establecidos en los artículos 7.º y 8.º de esta Ordenanza.

Asimismo, es de obligatorio cumplimiento que el acceso del público a estos locales se realice a través de

un departamento estanco con absorción acústica y doble puerta. También dispondrán de un vestíbulo acústico (doble puerta estanca) en la salida de emergencia del local.

2.- Los locales que desarrollen su actividad con música (si reglamentariamente viene expuesto en su proyecto de instalación) podrá tener el siguiente nivel sonoro:

* Si poseen menos de 100 metros cuadrados de superficie, hasta un máximo de 90 dB(A), debiendo adoptar las medidas correctoras necesarias para no producir molestias a los vecinos, entre las que cabe citar: aislamiento acústico e instalación de un limitador-controlador de sonido.

* Si la superficie del local, tanto para café-bar de categoría especial como para discotecas, es mayor de 100 metros cuadrados podrán alcanzarse los 95 y los 105 dB(A), respectivamente, de nivel sonoro de emisión, debiendo adoptar las medidas correctoras precisas para no provocar molestias al vecindario, todas contenidas en un proyecto técnico de tratamiento acústico, y entre las que cabe citar.

- Aislamiento acústico de paredes, techo, pilares y suelo cumpliendo con el Artículo 9.º de esta Ordenanza.

- Aislamiento de puertas, ventanas y cualquier hueco de los paramentos constructivos del local.

- Altavoces suspendidos con material antivibratorio.

- Instalación de un limitador-controlador del nivel sonoro emitido por el local según lo descrito en el Artículo 9º.

3.- En cuanto al horario de cierre de establecimientos de ocio de pública concurrencia, que dispongan de música en su interior, se cumplirán las disposiciones vigentes al respecto de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y las de la Delegación del Gobierno.

4.- Queda prohibida la expedición de bebidas para su consumición inmediata en la vía o lugares públicos, salvo en los casos en que exista autorización municipal mediante colocación de mesas y veladores.

Al incumplimiento de la prohibición establecida en el párrafo anterior, le será de aplicación el régimen jurídico sancionador establecido en el Título X de esta Ordenanza; siendo responsables de los hechos los dueños de los locales, los consumidores o ambos, según se determine la responsabilidad respectiva de los mismos en el expediente incoado al efecto.

5.- Se concederán cambios de titularidad de licencias referidas a actividades de esta Sección 4º en los casos en los que el establecimiento cumpla los requisitos siguientes:

a) Ausencia de denuncias e infracciones administrativas en materia de medio ambiente en los últimos dos años.

b) Cumplimiento de las normas sobre insonorización previstas en esta Ordenanza para este tipo de actividades.

Artículo 34.

1.- Para asegurar el exacto cumplimiento de los niveles máximos autorizados en esta normativa, todas las actividades (pubs o bares de categoría especial y de tercera categoría), que desarrollen su actividad con música

y se ubiquen en edificios de viviendas, deberán disponer de un limitador de sonido o equipo de control permanente automático del nivel de presión sonora que cumpla con las características señaladas en esta normativa.

Excepcionalmente, y tras un estudio minucioso y justificado, esta medida no se aplicará a aquellos pubs o actividades que no se ubiquen en edificios de viviendas y que no haya transmisión de ruido por vía aérea al vecindario.

2.- Aquellas actividades que incumplan cualquiera de las prescripciones establecidas para su instalación, o que incorporen elementos industriales nuevos, sin la correspondiente autorización municipal, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 70, apartado, letras c) y d) de la Ley 1/95 de Protección del Medio Ambiente de la Región de Murcia, serán clausuradas automáticamente.

Título VIII. Vibraciones

Artículo 35.

1.- No se podrán transmitir vibraciones cuyo coeficiente k supere los límites señalados con la tabla del anexo IV.

2.- El coeficiente k de una vibración será el que corresponda a la curva de mayor valor de las indicadas en el anexo IV que contenga algún punto del aspecto de la vibración considerada.

3.- Para la medición de la vibración, se utilizará el valor eficaz de aceleración vertical en m/s^2 , medido en tercios de octava entre 1 y 80 hercios.

Artículo 36.

Para corregir la transmisión de vibraciones deberán tenerse en cuenta las siguientes reglas:

a) Todo elemento con órganos móviles se mantendrá en perfecto estado de conservación, principalmente en lo que se refiere a su equilibrio dinámico y estático, así como la suavidad de marcha de sus cojinetes o caminos de rodadura.

b) No se permite el anclaje de maquinaria y de los soportes de la misma o cualquier órgano móvil en las paredes medianeras, techos o forjados de separación entre locales de cualquier clase o actividad.

c) El anclaje de toda maquinaria y de los soportes de la misma o cualquier órgano móvil en las paredes medianeras, techos o forjados de separación entre locales de cualquier clase o actividad.

d) Las máquinas de arranque violento, los trabajos por golpes o choques bruscos, y las dotadas de órganos con movimiento alternativo, deberán estar ancladas en bancadas independientes, sobre suelo firme, y aisladas de la estructura de la edificación y del suelo del local por intermedio de materiales absorbentes de la vibración.

e) Todas las máquinas se situarán de forma que sus partes más salientes, al final de la carrera de desplazamiento queden a una distancia mínima de 0.70 metros de los muros perimetrales y forjados, debiendo elevarse a 1 metro esta distancia cuando se trate de elementos medianeros.

f) Los conductores por los que circulan fluidos líquidos o gaseosos en forma forzada, conectados directamente con máquinas que tengan órganos en movimiento, dispondrán de dispositivos de separación que impidan la transmisión de las vibraciones generadas en tales máquinas. Las bridas y soportes de los conductos tendrán elementos antivibratorios. Las aberturas de los muros para el paso de las conducciones.

Cualquier otro tipo de conducción, susceptible de transmitir vibraciones, independientemente de estar unida o no a órganos móviles, deberán cumplir lo especificado en el párrafo anterior.

g) En los circuitos de agua se cuidará de que no se presente el "golpe de ariete" y la secciones y disposición de las válvulas y grifería habrán de ser tales que el fluido circule por ellas en régimen laminar para los gastos nominales.

Título IX. Contenido de los proyectos. Instalación y apertura de actividades.

Artículo 37.

1.- Para conceder licencia de instalación de una actividad con equipo de música o que desarrolle actividades musicales, además de la documentación que legalmente se exija en cada caso, será preciso presentar estudio realizado por el técnico competente describiendo los siguientes aspectos de la instalación.

a) Descripción del equipo musical (potencia acústica y gamas de frecuencia).

b) Ubicación y número de altavoces y descripción de medidas correctoras (direccionalidad, sujeción).

c) Descripción detallada de los sistemas de aislamiento acústico, así como de los materiales empleados en las barreras acústicas, particiones compuestas, suelos o techos flotantes, especificando las gamas de frecuencia y absorción acústica.

d) Cálculo justificativo de los coeficiente de reverberación y aislamiento a ruido aéreo y/o de impacto de los distintos elementos separadores.

e) Niveles de emisión y régimen horario de trabajo establecido.

2.a).- Una vez presentado el estudio técnico se procederá por los Servicios Técnicos Municipales a la comprobación de la instalación, efectuándose una medición, consistente en reproducir, en el equipo a inspeccionar, un sonido con el mando del potenciómetro de volumen al máximo nivel, y con esas condiciones se medirá el ruido en la vivienda más afectada.

2.b).- Se añadirá al ruido musical el producido por otros elementos del local, como extractores, cámaras frigoríficas, grupos de presión, etc. El nivel máximo no rebasará los límites fijados en el Título III.

Artículo 38.

Para conceder licencia de instalación de actividades industriales, se deberán describir, mediante estudio técnico, las medidas correctoras previstas, referentes a aisla-

miento acústico y vibraciones. Este estudio, contará, como mínimo de los siguientes apartados:

a) Descripción del local, con especificación de los usos de los locales colindantes y su situación con respecto a vivienda.

b) Detalle de las fuentes sonoras y vibratorias.

c) Niveles de emisión acústicos de dichas fuentes a un metro de distancia, especificándose las gamas de frecuencias.

d) Descripción de las medidas correctoras previstas y justificación técnica de su efectividad, teniendo en cuenta los límites establecidos en esta ordenanza.

Para la concesión de la licencia de apertura se comprobará previamente si la instalación se ajusta al estudio técnico y la efectividad de las medidas correctoras adoptadas en orden al cumplimiento de la presente ordenanza.

El contenido de los proyectos a que hace referencia este artículo y el anterior deberá completarse con los apartados descritos en el anexo V, en cumplimiento del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, de 30 de noviembre de 1.961.

Estos proyectos deberán estar suscritos por técnicos competentes y visados por los Colegios Oficiales correspondientes.

Artículo 39.

Asimismo, en los proyectos se considerarán las posibles molestias por ruido que por efectos indirectos puedan ocasionarse en las inmediaciones de su implantación, con el objeto de proponer las medidas correctoras adecuadas para evitarlos o disminuirlos.

A estos efectos, deberá presentarse atención a los siguientes casos:

Para conceder licencia de instalación de una actividad con equipo de música o que desarrolle actividades musicales, además de la documentación que legalmente se exija en cada caso, será

1.- Actividades que generan tráfico elevado de vehículos, como almacenes, locales públicos y especialmente discotecas, previstas en zonas de elevada densidad de población o con calles estrechas, de difícil maniobra y/o con escasos espacios de aparcamiento.

2.- Actividades que requieran operaciones de carga o descarga durante horas nocturnas definidas como tales.

3.- Actividades que requieren un funcionamiento de instalaciones auxiliares (cámaras frigoríficas, centros de ordenadores, instalación sanitarias, etc.)

Artículo 40.

Todos los proyectos de nueva construcción de autopistas, autopistas y vías de penetración a núcleos urbanos o remodelado de los existentes en la actualidad, incluirán un estudio de impacto ambiental de ruido, conteniendo en su caso las medidas correctoras a realizar.

Artículo 41.

Asimismo, en los documentos de planeamiento para los núcleos urbanos y urbanizables situados junto a autopis-

tas, autovías, o vías de penetración, cuya redacción se inicie con posterioridad a la entrada en vigor de esta Norma, y en los que de forma justificada según informe de los servicios técnicos correspondientes se considere necesario, incluirán un estudio de impacto ambiental de ruido, conteniendo en su caso las medidas correctoras a realizar.

Título XI. Régimen jurídico. infracciones y sanciones

Artículo 42.

El personal técnico correspondiente y los Agentes de Policía Local, en lo que es de su competencia podrán realizar en todo momento cuantas inspecciones estimen necesarias para asegurar el cumplimiento de la presente ordenanza, debiendo cursar obligatoriamente las denuncias que resulten precedentes .

Artículo 43.

La comprobación de que las actividades, instalaciones y obras cumplen las condiciones reglamentarias, se realizará por personal técnico, mediante visita a los lugares donde se encuentren las mismas, estando obligados a los propietarios y usuarios de aquellas a permitir el empleo de los aparatos medidores y a facilitar el procedimiento de medición oportuno, conforme se prescriben el artículo 10 de la presente ordenanza.

Artículo 44.

1.- Comprobado por los Servicios Técnicos municipales o los agentes de la Policía Local que el funcionamiento de una actividad o instalación, o que la ejecución de obras provoca molestias a los vecinos, incumpliendo esta Ordenanza, levantarán acta por cuadruplicado de la que entregarán una copia al propietario de Ordenanza, levantarán la vivienda donde se han realizado las mediciones; otra al propietario de la actividad generadora del ruido perturbador, aún no habiendo estado éste presente en las mediciones, y una tercera copia se entregará al Alcalde, o en su caso al Concejale Delegado, tramitando el expediente correspondiente de conformidad con el R.D. 1398/1993, de 4 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora.

2.- No obstante, cuando a juicio de dichos servicios, la emisión de ruidos o vibraciones suponga amenaza de perturbación grave para la tranquilidad o seguridad pública, propondrán a Título preventivo, con independencia de las sanciones reglamentarias que pudieran proceder, el cese inmediato del funcionamiento de la instalación o ejecución de la obra.

3.- En el caso de que los titulares de establecimientos de hostelería o locales de ocio incumplan la prohibición de servir consumiciones fuera del local autorizado por la licencia o fuera de las mesas y veladores que, en su caso también dispongan de autorización o favorezca con su tolerancia que los usuarios de los establecimientos incumplan dicha prohibición y ello provoque grave perturbación de la seguridad o tranquilidad pública, se podrán sancionar con la suspensión de licencia de apertura por plazo máximo de tres (3) meses, y en caso de reincidencia con la clausura de locales y retirada definitiva de la licencia.

Artículo 45.

1.- A los efectos que determinados ruidos emitidos por los vehículos a motor, los propietarios o usuarios de los mismos, deberán facilitar las mediciones oportunas a los técnicos, las cuales se efectuarán conforme a las normas establecidas en el artículo 14 de esta ordenanza.

2.- Los Agentes de la Policía Local detendrán a todo vehículo que, a su juicio, rebase los límites sonoros máximos autorizados, y formularán la pertinente denuncia al propietario, en la que expresará la obligación de presentar el vehículo en las estaciones municipales de comprobación de ruidos. De no presentar el vehículo a reconocimiento en el plazo de quince días naturales siguientes, se presumirá la conformidad del titular con los hechos denunciados.

Artículo 46.

Toda persona natural o jurídica podrá denunciar en el Ayuntamiento el anormal funcionamiento de cualquier actividad, instalación o vehículo comprendido en la presente ordenanza.

Artículo 47.

En casos de reconocida urgencia, cuando la intensidad de los ruidos o vibraciones resulte altamente perturbadora, o cuando los mismos sobrevengan ocasionalmente, bien por uso abusivo de las instalaciones o aparatos, bien por deterioro o deficiente funcionamiento de éstos, o por cualquier otro motivo que altere gravemente la tranquilidad o seguridad del vecindario, la denuncia podrá formularse directamente ante el mismo o denunciando los hechos telefónicamente.

Este servicio girará visita de inspección inmediata, y adoptará las medidas de emergencia que el caso requiera, y enviará las actuaciones a los servicios industriales, si procede, la prosecución del expediente.

Artículo 48.

1.- Se reputarán faltas, en relación con los ruidos y vibraciones producidas por cualquier actividad, instalación, aparato, obra, vehículos o comportamiento, los actos u omisiones que constituyan infracciones de las normas contenidas en esta ordenanza, o desobediencia a los mandatos de establecer cualquier medida correctora o de seguir determinada conducta.

2.- Facultad sancionadora: Corresponde al Alcalde o al Concejale Delegado, si está atribuido para ello en base al apartado 3 del Artículo 10 del Reglamento del procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora, de 4 de Agosto (R.D. 1398/1993), la facultad sancionadora de todas las infracciones que se cometan a la presente Ordenanza.

3.- El Procedimiento para la imposición de sanciones es el establecido en el R.D. 1398/1993, de 4 de Agosto, por el que se aprueba el Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora (B.O.E. 9/8/1993).

Artículo 49. Infracciones.

49.1.- Por ruidos

1.- Se consideran como infracción administrativa los actos y omisiones que contravengan las normas conteni-

das en esta ordenanza respecto a los focos contaminadores a que se refiere el presente libro.

2.- Las infracciones se clasifican en leves, graves y muy graves siendo:

a) Infracción leve:

- Superar en menos de 5 dB(A) los niveles admisibles fijados en la Ordenanza.

b) Infracción grave:

- Superar entre 5 a 10 dB(A) los niveles máximos admisibles.

- La reincidencia en faltas leves.

- No presentar un vehículo a inspección habiendo sido requerido para ello. A Tal efecto, se considera como no presentación el retraso superior a 15 días.

- Incumplimiento de las condiciones impuestas para concesión de la licencia de apertura o desobediencia a las resoluciones de la Alcaldía para adoptar medidas correctoras.

c) Infracción muy grave:

- La emisión de niveles de ruido igual o superior a 10 dB(A) respecto a los máximos establecidos.

- La reincidencia en faltas graves.

- La no presentación de un vehículo a inspección oficial cuando ya ha sido requerido al menos una vez.

- La desobediencia para mantener un nivel de funcionamiento de los equipos reproductores de sonido tal, que no provoque molestias a los vecinos, tras el levantamiento de una segunda acta de inspección por la Policía Local o por los Servicios Municipales correspondientes.

- La manipulación y/o el desprecintado, sin la correspondiente autorización del órgano ambiental, de los equipos de control permanente automático del nivel de presión sonora (limitador-controlador acústico) o la instalación total o parcial de equipos reproductores de música distintos a los autorizados en la licencia municipal de apertura.

- El falseamiento o la no ejecución del proyecto acústico para una industria o actividad.

49.3.- Por incumplimiento del horario de cierre

a) Infracción leve:

- Superar el horario de cierre fijado durante un período inferior a treinta minutos (30).

b) Infracción grave:

- Superar el horario de cierre fijado durante un período comprendido entre los treinta y uno (31) y los noventa (90) minutos.

- Reincidencia en infracciones leves durante un período de seis meses.

c) Infracción muy grave:

- Superar el horario de cierre durante un período superior a los noventa y un (91) minutos.

- Reincidencia en infracciones graves durante un período de seis meses.

Artículo 50. Sanciones.

1.- De Vehículos a motor:

a) Las infracciones leves se sancionarán con multas cuyas cuantías oscilan entre las 30'00 €. a las 60'00 €. y adopción de medidas correctoras.

b) Las infracciones graves con multas de 60'01 € a 90'00€. adopción de medidas correctoras y/o retirada del permiso de circulación.

c) Las infracciones muy graves con multas de 90'01 €. a 150'00 €,., adopción de medidas correctoras, inmovilización del vehículo y/o depósito en dependencias municipales.

2.- De Restos de focos emisores:

a) Las infracciones leves se sancionarán con multas de 60'00 €. a 300'00 €. y cese de la actividad musical o precintado del equipo generador del ruido hasta subsanación de deficiencias y adopción de medidas correctoras.

b) Las infracciones graves se sancionarán con multas de 300'01 € a 600'00 €, cese de la actividad y cierre del local durante un período de 15 a 30 días, siempre y cuando se adoptasen medidas correctoras antes de la Resolución definitiva del órgano correspondiente. Si no se adoptasen las medidas indicadas, el cierre se efectuará hasta tanto se adopten las mismas.

c) Las infracciones muy graves se sancionarán con multas de 600'01 € a 6.000'00 €, cese de la actividad y cierre del local durante un período de 1 a 3 meses, siempre y cuando se adoptasen medidas correctoras antes de la Resolución definitiva del órgano correspondiente.

Podrá contemplarse el cese de la actividad en horario nocturno en caso de infracciones graves y el cese total en caso de infracciones muy graves.

3.- Por comportamientos de los ciudadanos.

a) Infracción leve: De 30'00 €. a 60'00 €.

b) Infracción grave: De 60'00 €. a 90'00 €.

c) Infracción muy grave: De 90'01 €. a 120'00 €.

Además de esta sanción pecuniaria, podrá precintarse los aparatos o equipos generadores de ruido, podrá retirarse el animal que provoque molestias o adoptarse cualquier otra medida necesaria para eliminar el foco productor de molestias.

4.- Por incumplimiento del horario de cierre.

a) Infracción leve: De 60'00 €. a 90'00 €.

b) Infracción grave: De 90'01 € a 180'00 €. y cese de la actividad de 7 a 15 días.

c) Infracción muy grave: De 180'01 € a 30.000'00 € y cese de la actividad de 16 a 30 días.

5.- Reincidencia y reducciones a las sanciones.

a) Se considera reincidente, el titular de un vehículo o actividad que hubiese sido sancionado anteriormente una o más veces por el mismo concepto en los doce meses precedentes (excepto en el caso de infracciones cometidas al incumplimiento del horario de cierre de establecimientos musicales, quedando establecido dicho período en seis meses). Así mismo, también se considera

reincidente aquel titular, que habiéndosele iniciado un expediente sancionador persista en seguir desobedeciendo los mandatos de establecer cualquier medida correctora o de seguir determinada conducta a fin de subsanar las molestias generadas, siéndole aplicada la máxima cuantía de la infracción cometida.

b) Podrán aplicarse reducciones a las sanciones tipificadas en este Artículo, cuando sean adoptadas las medidas correctoras tendentes a erradicar o minimizar las molestias ocasionadas por ruidos y vibraciones.

Artículo 51.

Para graduar la cuantía de las respectivas sanciones se valorarán conjuntamente las siguientes circunstancias :

- 1.- La naturaleza de la infracción.
- 2.- La capacidad económica de la empresa.
- 3.- La gravedad del daño producido en los aspectos sanitarios, social o material.
- 4.- El grado de intencionalidad.
- 5.- La reincidencia.

Disposición transitoria

1.- Los titulares de las actividades legalmente autorizados o en trámite en la fecha de entrada en vigor de esta ordenanza municipal, disponen de un período de un año para implantar las medidas técnicas correctoras necesarias para el cumplimiento de los niveles máximos de emisión sonora o de vibraciones pudiendo prorrogarse este plazo en casos excepcionales debidamente justificados.

2.- Esta ordenanza podrá ser modificada tanto en su articulado como en los niveles de ruidos permitidos, cuando la realización de mapas sonoros y otros estudios así lo aconsejen.

3.- El ayuntamiento podrá promulgar posteriormente a la entrada en vigor de esta ordenanza, las directrices que desarrollen el artículo 2, a fin de conseguir elevar el nivel de calidad de vida en el municipio.

Asimismo, posteriormente se fijarán los contenidos mínimos que deberán tener los estudios de impacto ambiental, a los que se aluden en los artículos 31 y 32.

Disposición final

1.- Los titulares de actividades, tanto de nueva creación o por modificación, ampliación o a cambio de titularidad o a las que se le haya incoado expediente sancionador, deberán cumplir lo establecido en esta Ordenanza a partir de su entrada en vigor.

2.- Quedan derogadas cuantas disposiciones del mismo o inferior rango regulen materias contenidas en la presente Ordenanza en cuanto se opongan o contradigan al contenido de la misma y en concreto a la Ordenanza Municipal sobre protección del medio ambiente contra la emisión de Ruidos y Vibraciones.

3.- Esta Ordenanza entrará en vigor el día siguiente a su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

Contra el acuerdo de aprobación definitiva, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos (2) meses a contar desde el día siguiente hábil a la aparición del presente anuncio en el B.O.R.M. de la Región, previa comunicación a esta Administración, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, o cualquier otro recurso que estime oportuno a su derecho.

Anexo I

Evaluación y valoración de ruidos y vibraciones

• La medición de los ruidos se realizará según el procedimiento indicado en el Artículo 10.º de esta Ordenanza. Los límites máximos admisibles en el interior de una edificación serán los indicados en el Artículo 8.º de esta modificación de la Ordenanza.

• Para evaluar un problema se seguirá el siguiente procedimiento:

a) Medida de los niveles de ruido en el local receptor con la actividad o instalación ruidosa en funcionamiento durante un período al menos de 6 minutos, según lo descrito en el Artículo 10.º.

b) Medida del nivel de ruido de fondo en el local receptor en idénticas condiciones que en el apartado anterior.

c) Medida del nivel de ruido en el local emisor de la actividad o instalación ruidosa.

d) Determinación del nivel sonoro procedente de la actividad o instalación ruidosa en función del nivel de ruido de fondo según la gráfica anexa, sustrayendo los niveles energéticos medidos en el apartado a) respecto a los medidos en el apartado b).

e) La determinación del aislamiento global entre dos locales vendrá dada por la diferencia de los niveles de ruido obtenidos entre los apartados c) y d).

Evaluación del nivel sonoro en función del nivel de ruido de fondo

Fecha ___/___/___ Hora ___ : ___

Vivienda que recibe las molestias de ruido: _____

Actividad que produce las molestias por ruido: _____

Instrumentos. Sonómetro integrador: _____

Calibrador: _____

Verificación de la calibración.

TIPO DE RUIDO

q Continuo

q Transitorio

q Impulsivo

q Tonos puros

RESPUESTA

q Rápida

q Lenta

q Impulsiva

q Leq 60 s.

Evaluación del nivel de ruido de fondo.

dB (A)	Mínimo	Máximo	Leq 60 seg.
Ruido total con actividad (Ls+n)			
Ruido de fondo sin actividad (Ln)			
Diferencia [(Ls+n) – (Ln)]			
Corrección según gráfico			
Ruido de la actividad			

Persona que realiza las mediciones:

D./D.ª:

ANEXO II

	TIPO DE VEHÍCULO	
1.-	TRACTORES AGRÍCOLAS	
	1.1.- Potencia hasta 200 cv (D/N).	91 dBA
	1.2.- Con potencia de más de 200 cv (C/N).	94 dBA
2.-	CICLOMOTORES Y VEHÍCULOS AUTOMÓVILES DE CILINDRADA NO SUPERIOR A 50 CM3	
	2.1.- De dos ruedas.	82 dBA
	2.2.- De tres ruedas	84 dBA
3.-	MOTOCICLETAS	
	3.1.- Cilindrada superior a 50 cm3. hasta 80 cc.	78 dBA
	3.2.- Cilindrada superior a 80 cm3. hasta 125 cc.	80 dBA
	3.3.- Cilindrada superior a 125 cm3. hasta 350 cc.	83 dBA
	3.4.- Cilindrada superior a 350 cm3. hasta 500 cc.	85 dBA
	3.5.- Cilindrada superior a 500 cm3.	86 dBA
4.-	VEHICULOS DE 3 RUEDAS	
	4.1.- Motocarros de mas de 50 cc.	87 dBA
5.-	VEHICULOS DE 4 RUEDAS	
	5.1- Vehículos destinados al transporte de personas que tengan hasta 9 plazas incluida la del conductor.	80 dBA
	5.1- Vehículos destinados al transporte de personas que tengan más de 9 plazas incluida la del conductor con un peso máximo inferior a 3.5 TM.	81 dBA
	5.3 - Vehículos destinados al transporte de mercancías con un peso máximo inferior a 3.5 TM.	86 dBA
	5.4 - Vehículos destinados al transporte de personas que tengan más de 9 plazas incluida la del conductor con un peso máximo autorizado superior a 3.5 TM y hasta 5 TM.	88 dBA
	5.5 - Vehículos destinados al transporte de mercancías con un peso máximo autorizado superior a 3.5 TM hasta 12 TM.	86 dBA
	5.6 - Vehículos destinados al transporte de personas que tengan más de 9 plazas incluida la del conductor con un peso máximo autorizado superior a 5 TM.	85 dBA
	5.7 - Vehículos destinados al transporte de mercancías con un peso - máximo autorizado superior a 12 TM.	88 dBA

Las denuncias relativas a tractores agrícolas solo podrán formularse en vías urbanas y previa comprobación mediante los aparatos medidores en condiciones idóneas (Art. 7.º, 3.º del Decreto de 25 de mayo de 1972)

ANEXO III

ACUERDO DE 20 DE MARZO DE 1958. MOTOCICLETAS.

REGLAMENTO N.º 41 SOBRE HOMOLOGACIÓN EN LO QUE SE REFIERE A RUIDO.

ANEXO IV

NIVELES MÁXIMOS DE VIBRACIONES EN FUNCIÓN DE LOS USOS DEL SUELO.

ANEXO V

CONTENIDOS DE LOS PROYECTOS DE ACTIVIDADES E INSTALACIONES GENERADORAS DE RUIDOS Y VIBRACIONES (ART. 37.º y 38.º)

• En base a la Ley 1/95 de protección del medio ambiente de la Región de Murcia en su Artículo 28 dice "Al solicitar licencia municipal, si se trata de una actividad sometida a calificación ambiental, se presentará y se adjuntará la siguiente documentación:

- a) Proyecto técnico de la actividad.
- b) Memoria ambiental.

• Por ello, en relación con las prescripciones de los proyectos de actividades e instalaciones generadoras de ruidos y vibraciones, como complemento a lo establecido en los artículos 37.º y 38.º de la Ordenanza, y con referencia al ruido aéreo se identificarán las fuentes sonoras existentes, indicándose sus espectros de emisión si fuesen conocidos. Si estos espectros no se conociesen se recurrirá a determinaciones empíricas. Para los casos de pubs o bares con música y discotecas, se utilizarán los espectros básicos de emisión, en dB, indicados en la tabla siguiente:

Espectro.	Frecuencia (Hz.)						
	63	125	250	500	1000	2000	4000
1. Pubs o bares con música.	95	95	95	95	95	95	95
2. Discotecas	105	105	105	105	105	105	105

• Se deberá incluir la valoración de los aislamientos necesarios a introducir, de acuerdo con los datos reflejados en la tabla anterior y con los máximos niveles de emisión e inmisión establecidos en los artículos 7º y 8º. Para ello podrá utilizarse, con objeto de establecer los espectros equivalentes a un valor global en dB(A), las curvas NC (Noise Criterium) que a continuación se indican:

25 dB(A) equivalente a una curva NC-15

30 dB(A) equivalente a una curva NC-20

35 dB(A) equivalente a una curva NC-25

• Se deberá incluir el diseño de las instalaciones acústicas propuestas, con descripción de los sistemas utilizados, así como justificación numérica de los mismos. Se aportará planos de los detalles constructivos proyectados.

• Una vez ejecutadas las obras e instalaciones correctoras de los ruidos y vibraciones, previamente a la concesión del acta de puesta en marcha, el titular procederá a realizar una valoración práctica de los resultados obtenidos.

• La medida del aislamiento acústico de los elementos constructivos se realizará de acuerdo a lo especificado en la norma UNE-74-040-84 sobre Medida del Aislamiento Acústico de los Edificios y de los Elementos Constructivos, especialmente en su parte cuarta sobre Medida in situ del aislamiento al ruido aéreo entre locales. Su valoración se llevará a cabo a efecto mediante un análisis espectral, al menos en banda de octava, a un ruido rosa emitido en el local objeto del proyecto, determinándose los aislamientos acústicos normalizados obtenidos en cada banda de ancho. Posteriormente, se comprobará la idoneidad de dichos aislamientos, respecto a las exigencias de la actividad en cuestión.

• En aquellos casos de actividades o instalaciones que emitan al exterior, la valoración se realizará en forma global, Leq., determinando los niveles de emisión al exterior en dB(A).

• El contenido de los proyectos será el siguiente:

Objeto del proyecto (clase de actividad a desarrollar).

Anexo I:	Sistema constructivo.
Anexo II:	Materiales.
Anexo III:	Superficie y aforo.
Anexo IV:	Relación de normativas en las que se basa el proyecto.
Anexo V:	Proceso de fabricación (en caso de industrias).
Anexo VI:	Justificación, cumplimiento de la NBE-CPI -91.
Anexo VII:	Justificación, cumplimiento del art. 9º de la Ordenanza de ruidos/vibraciones.
Anexo VIII:	Justificación, instalaciones eléctricas.
Anexo IX:	Justificación, instalaciones de calefacción.
Anexo X:	Justificación, instalaciones de aire acondicionado.
Anexo XI:	Justificación, instalaciones de calderas.
Anexo XII:	Justificación. Autoprotección.

El acuerdo de aprobación definitiva pone fin a la vía administrativa, pudiendo formular contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado competente del orden jurisdiccional Contencioso Administrativo de Murcia en el plazo de 2 meses, contados desde el día siguiente a la publicación de este Edicto en el BORM, conforme determina el artículo 8, en relación con el 46 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Villanueva del Río Segura, a 23 de marzo de 2007.—El Alcalde-Presidente, José Luis López Ayala.

V. OTRAS DISPOSICIONES Y ANUNCIOS

Comunidad de Regantes La Corredera, Cieza

4410 Asamblea General Ordinaria

En nombre y representación de la Junta de Gobierno, el Sr. Presidente de la Comunidad de Regantes La Corredera, le convoca a la Asamblea General Ordinaria, que se celebrará en el Salón de Actos de la Junta Central de Usuarios "Norte de la Vega del Río Segura", sita en Plaza de España, n.º 2 - Bajo, el día 12 de abril de 2007 (jueves), a las 20:00 horas en Primera Convocatoria, y a las 20:30 horas en Segunda, con arreglo al siguiente,

Orden del día

Punto primero. Lectura del Acta de la sesión anterior y su aprobación si procede.

Punto segundo. Presentación y rendición de cuentas del ejercicio 2006, para su aprobación si procede.

Punto tercero. Informe del Presidente.

Punto cuarto. Acuerdos a tomar con relación a la incorporación de la Comunidad Regantes de La Corredera, al perímetro de riego de la Comunidad de Regantes Acequia del Horno.

Punto quinto. Presentación del presupuesto para el ejercicio 2007, derramas, plazos y ejecución, para su aprobación si procede.

Punto sexto. Ruegos y preguntas.

Se ruega su puntual asistencia, por la importancia de los temas a tratar. La no asistencia, no exime del cumplimiento de los acuerdos tomados.

Cieza, 6 de marzo de 2007.—El Presidente, Rafael Giménez Villegas.

Notaría de don Patricio Chamorro Gómez

4422 Acta de notoriedad para exceso de cabida.

Don Patricio Chamorro Gómez, Notario del Ilustre Colegio de Albacete, con residencia en Totana.

Hago constar: Que en esta Notaría se tramita acta de notoriedad para exceso de cabida no inscrita a instancia de don Francisco Javier Montes Torroglosa, don Mateo Mon-

tes Pérez, doña Juana María Montes Pérez y doña Blasa Montes Pérez, con D.N.I./N.I.F. números 23.170.992-X, 77.521.850-M, 23.267.817-M y 23.258.880-S, respectivamente, como propietarios de la siguiente finca:

Finca sita en Totana (Murcia), partido La Costera:

Rústica.- Un trozo de tierra en término de Totana, partido de La Costera, que tiene de cabida noventa y un áreas y veintitrés centiáreas. Linda: Este, herederos de Amalia Navarro Alarcón y Juan José Cánovas Murcia; Norte, José Cánovas Simón; Sur, camino viejo de Lorca a Murcia; y Oeste, con el citado camino y en parte con dicho José Cánovas Simón. Lleva aneja esta finca la mitad indivisa de una casa albergue de un solo piso, dos cuerpos y corral, y de un patio unido a ella, cuya medida no consta, perteneciendo la mitad restante al heredero José Cánovas Simón.

Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana, al tomo 1.066, libro 399, folio 149, finca número 027043, inscripción 3.ª.

Referencia catastral: La referencia catastral de la finca es 30039A030001180000GJ.

La descripción que se pretende inscribir en el Registro de la Propiedad, consistente en una ampliación de la cabida y modificación de linderos, es la siguiente:

Finca sita en Totana (Murcia), partido La Costera:

Rústica.- Un trozo de tierra en término de Totana, partido de La Costera, que tiene de cabida diez mil setecientos dos metros cuadrados (10.702 m²). Linda: Norte, Salvador Cabrera Puerto, Salvador Andreo González, Juana María Cánovas Cánovas y Mateo Montes Torrogrosa (también conocido Torregrosa); Sur, Construcciones Hermanos Palomares S.A. y camino viejo a Murcia; Este, camino viejo a Murcia; y Oeste, Catalina Cánovas Vera.

Lleva aneja esta finca la mitad indivisa de una casa albergue de un solo piso, dos cuerpos y corral, y de un patio unido a ella, cuya medida no consta, perteneciendo la mitad restante hoy a Construcciones Hermanos Palomares S.A.

Asimismo, ante la imposibilidad de llevar a cabo la notificación personal a todos los colindantes, se les notifica expresamente por el presente edicto a los siguientes:

- Colindantes: Don Salvador Cabrera Puerto, doña Juana María Cánovas Cánovas, don Salvador Andreo González, don Mateo Montes Torroglosa, la mercantil Construcciones Hermanos Palomares S.A. y doña Catalina Cánovas Vera.

Durante el plazo de veinte días a contar desde el siguiente al de esta publicación, podrán comparecer los interesados en mi Notaría sita en Calle El Pilar, número 1, 2.º de Totana (Murcia), en horas de despacho, para exponer y justificar sus derechos.

Totana a veinte de marzo de dos mil siete.—El Notario.