III. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Instrucción número Cuatro de Cartagena

136 Procedimiento número 508/2003.

N.I.G.: 30016 1 0902008/2003

Procedimiento: Ejecución Hipotecaria 508/2003 -J

De Caja de Ahorros del Mediterráneo

Procuradora Sra. M.^a Isabel Diez Almodóvar

Contra D. Luis Alfonso Morales Sánchez, María Ángeles Montesinos Parra

Don Juan Francisco Fernández Ros, Secretario/a del Juzgado de Instrucción número Cuatro (antiguo Primera Instancia número Nueve) de Cartagena.

Hago saber: Que en el proceso de Ejecución Hipotecaria 508 /2003 seguido en dicho Juzgado a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo contra Luis Alfonso Morales Sánchez y María Ángeles Montesinos Parra, se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que, con su precio de tasación, se enumeran a continuación:

Bienes que se sacan a subasta y su valoración

Urbana.- Vivienda numero trece, tipo A, de planta baja, distribuida en porte, hall, paso, salón comedor, dos dormitorios, paso, cuarto de baño, cocina, patio y jardín aparcamiento. Su superficie construida es de setenta metros y noventa y tres decímetros cuadrados y su superficie útil es de cincuenta y ocho metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad numero Uno de Cartagena, al tomo 2790, al libro 395, folio 154, finca 26344, inscripción 5.^a.

Tipo de subasta prevista en el título hipotecario: 135.347,93 euros

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado sito en C/ Ángel Bruna, 21 el día 23 de febrero de 2006 a las 10:00 horas.

No consta en el proceso si el inmueble que se subasta se encuentra o no ocupado por personas distintas del ejecutado.

Las condiciones de la subasta constan en edicto fijado en tablón de anuncios de este Juzgado en el lugar de su sede arriba expresado, donde podrá ser consultado.

En Cartagena a 15 de diciembre de 2005.—El Secretario.

Primera Instancia número Tres de Lorca

186 Ejecución hipotecaria 374/2004.

N.I.G.: 30024 1 0302698/2004.

Procedimiento: Ejecución hipotecaria 374/2004.

Sobre: Ejecución hipotecaria.

De Caja de Ahorros del Mediterráneo.

Procurador: José María Terrer Artés.

Contra: Doña Carmen Romero Torres, don Pedro Pérez Jodar.

Procurador: Sin profesional asignado, sin profesional asignado.

Doña María Luisa García Fernández, Secretaria sustituta del Juzgado de Primera Instancia número Tres de Lorca.

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha, dictado en el procedimiento ejecución hipotecaria 374/2004 que se sigue en este Juzgado a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representado por don José María Terrer Artés contra Carmen Romero Torres, Pedro Pérez Jodar, en reclamación de 178.127,54 euros de principal, más los intereses de demora que se devenguen desde 12-5-04, fecha de liquidación de la misma hasta el total pago del débito y las costas y gastos que se causen y que fueron tasadas en 28.850 euros, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, con antelación de veinte días cuando menos, de la siguiente finca propiedad de los ejecutados:

«Vivienda tipo dúplex letra A, ubicada en las plantas primera y segunda del edificio sito en la Avenida Rafael Maroto, paraje de San Diego, de esta ciudad, hoy Avenida de Europa. Ocupa una total superficie construida de ciento ocho metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de ochenta y otro metros y cincuenta decímetros cuadrados. La planta inferior o primera del edificio se compone de hall, comedor-estar, un dormitorio con terraza, cocina con terraza, lavadero y aseo; y la planta superior o segunda del edificio se compone de distribuidor, tres dormitorios, cuarto de baño y terraza. Linda: Frente, Avenida de Rafael Maroto; derecha, mirando de frente al edificio desde dicha Avenida, Mariano Molina Mula; izquierda, vivienda tipo B, de sus respectivas plantas, rellano, caja de escalera y ascensor y en parte patio de luces; y espalda, dicho patio de luces y terrenos de Campsa, canalillo del Sindicato por medio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lorca número Uno, al tomo 2.109, libro 1.762, folio 156, finca número 30.690, inscripción 3.^a».

La subasta se celebrará el próximo día 20 de febrero de 2006 a las 10,30 horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en calle Corregidor, número 5, conforme con las siguientes

Condiciones

1.^a- La finca embargada ha sido valorada a efectos de subasta en Trescientos cincuenta y ocho mil novecientos treinta y un euros (358.931 euros).

2.^a- La certificación registral y, en su caso, la titulación del inmueble o inmuebles que se subastan estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.