de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Que la publicación del presente edicto, servirá de notificación en forma, para todos aquellos demandados que en el momento de dicha publicación, se encuentren en ignorado paradero.

Los bienes embargados y que se subastan son: Local en planta baja, sito en calle Runes, número 49, de la localidad de Blanca (Murcia). Inscrito en el Registro de la Propiedad número Uno de Cieza con el número 7.146, al tomo 614, folio 90.

En Madrid a catorce de enero de mil novecientos noventa y nueve.—El Magistrado Juez, Aquilino Sánchez Medina.—La Secretaria Judicial, Beatriz García García.

Primera Instancia e Instrucción número Uno de Novelda

2816 Juicio Art. 131 L.H. número 104/96.

Doña Rosa María Gutiérrez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de Novelda y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 104796 se siguen autos de procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la Procuradora señora Sirera Devesa, en nombre y representación de Banco Herrero, S.A., contra don Juan Rico Mira y doña Concepción Mira Rico, en los que se ha acordado sacar a venta en subasta pública por primera vez, los bienes que al final se relacionan.

La subasta se celebrará el día 15 de junio de 1999 a las doce horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

1. Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en el establecimiento destinado al efecto (B.B.V., sucursal 0108, calle Emilio Castelar, de esta ciudad, clave 18), una cantidad igual al 20% del tipo señalado para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2. No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo señalado en la subasta, y las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

3. Y si se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día a la misma hora, y en sucesivos días si se repitiere o subsistiere tal impedimento.

4. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la Ley, así como los títulos de propiedad en su caso, están de manifiesto en la Oficina Civil, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

5. Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

6. Caso de ser festivo el día señalado para subasta, se celebrará al día siguiente hábil a la misma hora, excepto sábado.

En prevención que no hubiera postor en la primera, se señala para la celebración de la segunda el día 13 de julio de 1999 a la misma hora, sirviendo de tipo para ésta el 75% de la

primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo. Y si tampoco en ella hubiera postura admisible, se acuerda para la celebración de la tercera el día 14 de septiembre de 1999 a la misma hora y sin sujeción a tipo.

Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Bienes objeto de la subasta

—Tipo: 192.000 pesetas. Tres octavas partes indivisas de una casita albergue, situada en término de Pinoso, partido del Rodriguillo, punto llamado del Faldar y Corralet de Vicente Rico, sin número de policía. Linda: por Levante, tierras de Luis Rico; Mediodía, calle; Poniente, casa de Francisco Mira, y Norte, tierras de Quintín Rico. Inscrita en el tomo 487, libro 141 de Pinoso, folio 249, finca número 1.109, inscripción 13.^a del Registro de la Propiedad de Monóvar.

—Tipo: 192.000 pesetas.

Una mitad indivisa de un nacimiento de agua manantial, denominada del abrevadero real y balsa donde se recogen las aguas que manan de dicho nacimiento, situado en término de Pinoso, partido del Rodriguillo, punto llamado del Faldar y Corralet, que linda por todos los vientos con ensanche de las mismas. Inscrita al tomo 487, libro 141 de Pinoso, folio 210, finca número 10.033, inscripción 12.^a del Registro de la Propiedad de Monóvar.

—Tipo: 651.875 pesetas.

Una parcela de tierra blanca y viña, sita en término de Jumilla (Murcia), partido de La Caballusa, de cabida dos jornales y medio, o sea, una hectárea, cuarenta y seis áreas y dos centiáreas, trozo llamado del «Canalizo», que linda: por Saliente, camino, antes Enrique Pérez Mira; Mediodía, monte y Enrique Albert; Poniente, Remedios Mira Rico, antes Ángel Mira Albert, y por el Norte, Enrique Albert y otro. Inscrita al tomo 1.662, libro 714 de Jumilla, folio 51, finca número 9.887, inscripción 1.^a del Registro de la Propiedad de Yecla.

—Tipo: 1.170.625 pesetas.

Tres jornales y medio, equivalentes a dos hectáreas, cinco áreas y treinta y ocho centiáreas de tierra blanca, en término de Jumilla (Murcia), partido de La Caballusa, trozo llamado de «La Hoyeta» y «Barraca», hoy «La Auieta» o «Barraca», que linda: por Saliente, Remedios Mira Rico, antes con finca de esta herencia; Mediodía, camino; Poniente, camino y finca de la misma herencia, y por el Norte, Agapito Mira, antes José Mira. Inscrita al tomo 1.662, libro 714 de Jumilla, folio 53, finca número 9.888, inscripción 1.^a del Registro de la Propiedad de Yecla.

—Tipo: 405.000 pesetas.

Diez celemines equivalentes a ochenta y ocho áreas y treinta y cuatro centiáreas de tierra, en término de Jumilla (Murcia), partido de la Alberquilla, pago de las Casas de Castilla, trozo denominado actualmente La Balsa, que linda: al Saliente, carretera de Jumilla; Poniente, camino que va a las Casas, y por el Norte, José Mira Albert, antes José Mira. Inscrita al tomo 1.661, libro 713 de Jumilla, folio 60, finca número 21.920, inscripción 8.^a del Registro de la Propiedad de Yecla.

—Tipo: 149.250 pesetas.

Medio jornal equivalente a veintinueve áreas con treinta y cinco centiáreas de tierra en término de Jumilla (Murcia), partido de La Caballusa, trozo llamado de «La Calesa», en el

camino Real, que linda: al Saliente, María Josefa Mira Navarro; Mediodía, camino Real; Poniente, José Ferriz, y por el Norte, Dolores Rico Mira, antes Antonio Rico Albert. Inscrita al tomo 1.661, libro 713 de Jumilla, folio 58, finca número 18.251, inscripción 7.^a del Registro de la Propiedad de Yecla.

—Tipo: 202.500 pesetas.

Un trozo de tierra en término de Pinoso, de haber un jornal equivalente a cincuenta y ocho áreas y sesenta y ocho centiáreas, en el partido de La Caballusa, trozo llamado de «Los Calderones», lindante: al Saliente, vereda; Mediodía, Gaspar Mira, hoy Agapito Mira Albert; Poniente, Joaquín Ferriz, y por el Norte, monte. Inscrita al tomo 653, libro 206, de Pinoso, folio 197, finca número 14.898, inscripción 5.^a del Registro de la Propiedad de Monóvar.

—Tipo: 149.250 pesetas.

Un trozo de tierra de haber medio jornal, o sea, veintinueve áreas y treinta y cuatro centiáreas, situada en término de Pinoso, partido de La Caballusa, trozo llamado de «Los Calderones», lindante: al Saliente, Evaristo Ferriz Albert, antes Josefa Albert; Mediodía, Agapito Mira Albert, antes Gaspar Mira; Poniente, Plausides Albert, hoy Enrique Albert Albert, y por el Norte, Enrique Albert Albert, antes Josefa Albert. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 114, libro 29 de Pinoso, folio 178, finca número 2.164, inscripción 5.^a

—Tipo: 405.000 pesetas.

Seis suertes poco menos, o sean, ochenta áreas y cuarenta y una centiáreas, de tierra en término de Jumilla, llamado de «La Hoyeta», partido de La Caballusa, lindante: al Saliente, camino; Mediodía, Dolores Albert, antes Luis Carbonell; Poniente, monte, y por el Norte, Remedios Mira Rico, antes tierras de esta herencia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.662, libro 714 de Jumilla, folio 55, finca número 9.889 inscripción 1.^a

—Tipo: 202.500 pesetas.

Tres suertes y dos tercios de suertes o sea, cincuenta y tres áreas y ochenta y seis centiáreas de tierra, en término de Pinoso, y partido de La Caballusa, trozo llamado de «La Cueva», que linda: al Saliente, tierras de Rafael Ferriz, antes José Ferriz; Mediodía, Evaristo Ferriz, antes Joaquín Ferriz; Poniente, Francisco Piñero Palazón, antes Francisco González, y por el Norte, María Josefa Mira Navarro. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 587, libro 179 de Pinoso, folio 71 vuelto, finca número 12.508, inscripción 6.^a

—Tipo: 827.750 pesetas.

Un trozo de tierra viña y blanca, de haber tres jornales o sea, una hectárea, setenta y seis áreas y cuatro centiáreas, en término de Pinoso, partido de La Caballusa, llamado «Trozo Grande de los Pedregales», hoy «Casa de Arriba», que linda: al Saliente, camino; Sur, colador; Poniente, colador, y por el Norte, Julián Pérez Mira, antes finca de esta herencia. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 1.217, libro 311 de Pinoso, folio 212, finca número 26.469, inscripción 1.^a

Tipo: 192.000 pesetas.

Media suerte de equivalentes a siete áreas y treinta y tres centiáreas de tierra con olivos, situada en el partido de Los Purgateros, del término municipal de Pinoso, trozo llamado «Coveta». Sus linderos: por Saliente, rambla; Mediodía, vereda; Poniente, tierras de José Pérez, y Norte, Cabezo de la Sal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 1.312, libro 344 de Pinoso, folio 20, finca número 6.582-N, inscripción 6.^a

—Tipo: 1.531.250 pesetas.

Una casa de campo que consta de varias habitaciones, una cueva detrás de la casa y a continuación una bodega, cuyas medidas superficiales son las siguientes: La parte destinada a habitación o casa, tiene de frontera once metros, y de fondo, cuatro metros o sea, cuarenta y cuatro metros cuadrados, la cueva tiene tres metros de frontera, por cuatro metros de fondo, o sea, doce metros cuadrados, y la bodega siete metros de frontera por doce de fondo, o sea, ochenta y cuatro metros cuadrados, y además a la parte de Levante de este edificio, quedan quinientos noventa y cuatro metros cuadrados. La puerta de la casa que no tiene número, mira al Mediodía, por donde linda con calle para su uso y con vereda los ensanches; por derecha entrando o Levante, Antonio López; Norte, casa y tierra con monte Cabezo, y Poniente, con la casa, con tierras de Perfecto Mira, sita en término de Pinoso, pedanía Rodriguillo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 1.312, libro 344 de Pinoso, folio 22, finca número 4.523-N, inscripción 6.^a y 7.^a

—Tipo: 202.500 pesetas.

Tres suertes o sea, cuarenta y cuatro áreas y una centiárea de tierra viña, trozo llamado «La Hoyeta», hoy «Almendros de la Auieta», sita en término de Jumilla, y partido de la Caballusa, que linda: por Saliente, con finca que se adjudicó a la hija Remedios Mira; Mediodía y Norte, con tierras que se adjudicaron a este interesado, y Poniente, camino y monte. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 613, libro 271 de Jumilla, folio 29, finca número 19.691, inscripción 5.^a

—Tipo: 405.000 pesetas.

Un trozo de tierra viña, de cabida un jornal y medio, equivalente a ochenta y ocho áreas y dos centiáreas, situado en el partido de La Alberquilla, del término de Jumilla, llamado «Canalizo del Censo», lindante: por Saliente, Federico Poveda; Mediodía, Salvador Albert Vicente; Poniente, Francisco Albert, y Norte, carretera de Jumilla. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 694, libro 314 de Jumilla, folio 236, finca número 22.811, inscripción 2.^a

—Tipo: 651.875 pesetas.

Una hectárea, treinta y nueve áreas y setenta y cuatro centiáreas de tierra blanca con dieciocho olivos, en término de Jumilla, partido de La Alberquilla, trozo llamado del «Lago», hoy de «Los Chapiteles», que linda: por Poniente, Manuel Nohales Telmo; Mediodía, Enrique Yáñez, hoy Florencia Pérez, y por el Norte, Manuel Nohales Tolmo. A esta finca, la cruza el camino de los Cahiteles. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 675, libro 302 de Jumilla, folio 99, finca número 21.921, inscripción 4.^a

—Tipo: 10.831.625 pesetas.

Finca que constituye una hacienda o labor, llamada «El Faldar», sita en término de Pinoso, con edificios y varias parcelas no colindantes entre sí, existiendo unidad orgánica de explotación compuesta de los siguientes predios:

- a) Pieza de tierra de partido del Rodriguillo, de cabida treinta y seis áreas y sesenta y ocho centiáreas.
- b) Pieza de tierra de partido del Rodriguillo, de cabida veintinueve áreas y treinta y cuatro centiáreas.
- c) Cuarenta áreas y treinta y cuatro centiáreas de tierra, en partido de Rodriguillo.
- e) Una casa habitación, compuesta de planta baja y un alto con cueva, corral descubierto y bodega y un pozo de agua

manantial, sin número de policía, que mide nueve metros de longitud por dieciocho metros noventa centímetros de latitud, con unos ensanches a Saliente y Mediodía, que miden veintinueve áreas y treinta y cuatro centiáreas, en el partido del Faldar del Rodriguillo.

h) Veinte áreas y diecisiete centiáreas de tierra, en partido del Rodriguillo.

i) Veintinueve áreas y treinta y cuatro centiáreas de tierra, en partido del Rodriguillo.

l) Tres áreas y sesenta y seis centiáreas de tierra, en partido del Rodriguillo.

ll) Catorce áreas y sesenta y cuatro centiáreas de tierra en partido del Rodriguillo.

m) Veintinueve áreas y treinta y cuatro centiáreas en partido de Purgateros.

ñ) Catorce áreas y sesenta y siete centiáreas de tierra en partido del Rodriguillo.

o) Veintinueve áreas y treinta y cuatro centiáreas de tierra en partido de Purgateros.

p) Catorce áreas y sesenta y siete centiáreas de tierra en partido del Rodriguillo.

q) Una casa de campo en el partido del Faldar del Rodriguillo, y punto del Coralet de Capat, sin número de policía, que mide tres metros y veinte centímetros de frontera, por once metros y sesenta y cinco centímetros de fondo, compuesta de planta baja.

r) Catorce áreas y sesenta y siete centiáreas de tierra, en el partido del Rodriguillo, que linda: Norte, Cabezo de la Sal; Sur y Este, rambla o vía pecuaria, y Oeste, Rambla Salada y Cabezo de la Sal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 1.312, libro 344 de Pinoso, folio 15, finca número 21.952.

—Tipo: 376.605 pesetas.

Rústica: Una mitad proindivisa de un trozo de tierra viña, de haber medio jornal, de una superficie de 29 áreas y 34 centiáreas, denominado La Calesa, sito en el Partido de Caballusa, del término de Pinoso. Linda: Saliente, María José Mira Navarro; Mediodía, el causante; Poniente, Tomás Brotons, antes Hermilo Mira, y Norte, camino. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 555, libro 166 de Pinoso, folio 30 vuelto, finca número 11.579, inscripción 8.^a

—Tipo: 250.007 pesetas.

Rústica: Una tercera parte indivisa de 58 áreas y 68 centiáreas de tierra viña, en término de Pinoso, partida de

Caballusa, trozo llamado La Cañada. Linda: Saliente, Pedro Verdú González; Mediodía, Tomás Rico Mira; Poniente, Francisco Ochoa Albert, y Norte, Luisa Albert. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 941, libro 288 de Pinoso, folio 23, finca número 21.484.

—Tipo: 2.707.859 pesetas.

Rústica: Una hectárea, 17 áreas y 37 centiáreas de tierra viña, antes también compuesta de olivos, trozo llamado Cañada Roja, sito en término de Pinoso, partido del Rodriguillo. Linda: Saliente, herederos de Modesta Ahuir; Mediodía, herederos de Francisco Rico y Ángel Mira; Poniente, camino, y Norte, Florentino Rico Ochoa y herederos de don Manuel Pérez. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 925, libro 286, folio 49, finca número 21.271, inscripción 3.^a

—Tipo: 223.790 pesetas.

Rústica: Una mitad en común y proindiviso con la otra mitad del hijo José Mira, de un edificio Bodega, antes mitad de otro, término de Pinoso, partido de La Caballusa, mide 2,30 metros de frontera, 28,43 metros de fondo, incluido el solar que existe a sus espaldas. Linda: Saliente, calle; Mediodía, Ángel Mira, hoy estos interesados; Poniente y Norte, José Mira. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 682, libro 215 de Pinoso, folio 116 vuelto, finca número 15.506, inscripción 5.^a

—Tipo: 576.737 pesetas.

Rústica: 4 áreas, 50 centiáreas de tierra con olivos y parras en término de Pinoso, partido de Caballusa, mitad del trozo llamado de la Alarueta, hoy de «La Noguereta». Linda: Saliente, camino; Mediodía, José Mira; Poniente, Agapito Mira, y Norte, ensanche del pozo de La Fábrica. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar, al tomo 553, libro 165 de Pinoso, folio 214, finca número 11.563, inscripción 4.^a

—Tipo: 2.264.348 pesetas.

Rústica: 1 hectárea, 76 centiáreas y 4 centiáreas de tierra blanca y viña, en término de Pinoso, partido de La Caballusa, trozo llamado de «Los Pedregales» o de «La Balsa». Linda: Levante, vereda; Mediodía, Camila Sanchiz Mira y Matilde Albert Mira; Poniente, colador, y Norte, Agapito Mira Albert. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Monóvar al tomo 555, libro 166, folio 103 vuelto, finca número 11.601, inscripción 4.^a

Novelda a quince de diciembre de mil novecientos noventa y ocho.—La Juez.—La Secretaria.