Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 339/1991, se tramita declaración de menor cuantía en reclamación de cantidad, seguido a instancia de Ángeles González Díaz, con D.N.I./C.I.F. 9646439, domiciliado en Urbanización Todosol (Águilas) y Anneliese Schope, con D.N.I./C.I.F. X0116223M, domiciliado en Urbanización Todosol (Águilas), representado por el Procurador don Jesús Chuecos Hernández, contra Willem Papee, comunidad hereditaria o herencia yacente, con D.N.I./C.I.F. domiciliado en Urbanización Todosol (Águilas), por el presente, se le hace saber a Willem Papee comunidad hereditaria o herencia yacente, que se ha trabado embargo sobre los bienes descritos a continuación:

Parcela de terreno en término municipal de Águilas, diputación del Campo, de 16,72 áreas, que es la finca registral número 22.021, tomo 1.550, folio 81, del Registro de la Propiedad de Águilas.

Y para que sirva de notificación en forma del embargo practicado a Willem Papee comunidad hereditaria o herencia yacente, cuyo último domicilio fue el citado anteriormente, expido el presente en Lorca (Murcia) a dieciocho de marzo de mil novecientos noventa y ocho.—El Secretario.

Primera Instancia e Instrucción número Uno de Molina de Segura

5601 Juicio de divorcio contencioso número 45/98 C.

Doña Ana Caballero Corredor, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de Molina de Segura y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue juicio de divorcio contencioso número 45/98 C, a instancia de doña Consuelo Ros Fernández, representada por el Procurador señor Conesa, contra don Diego García Irigaray.

Que por resolución de esta fecha, se ha acordado emplazar al demandado don Diego García Irigaray para que en el plazo de veinte días se persona en autos y conteste la demanda con los apercibimientos legales de que en caso de no verificarlo será declarado en situación procesal de rebeldía.

Y para que sirva de emplazamiento al demandado referido y su publicación en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia» y en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente en Molina de Segura a dieciséis de marzo de mil novecientos noventa y ocho.—La Juez.—La Secretario.

Primera Instancia número Dos de Molina de Segura

5572 Juicio ejecutivo número 290/94-J.

Don Roque Bleda Martínez, señor Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Dos de Molina de Segura (Murcia) y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo la fe del Secretario que me refrenda, se siguen autos de juicio ejecutivo, número 290/94-J, a instancias del Procurador se-

ñor Luis Brugarolas Rodríguez, en nombre y representación de Banco Central Hispanoamericano, S.A., contra José Andrés Ayala Perea y María Ángeles Pérez Bonaque, DNI 27.450.177 y 77.541.964, respectivamente, vecinos de Campos del Río, en calle San Antonio, número 11, sobre reclamación de principal de 1.843.657 pesetas y otras 700.000 pesetas que se presupuestan para intereses, costas y gastos, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta los bienes que luego se dirán por término de veinte días, por primera vez el día 30 de junio, en su caso, por segunda vez, el día 28 de julio y por tercera vez, el día 22 de septiembre del año actual, todas ellas a las diez de su mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en esta localidad, Avda. Madrid núm. 70-Molina de Segura, 2.ª planta, las dos últimas para el caso de ser declaradas desierta la anterior, bajo las siguientes:

Condiciones

Primera. El tipo de subasta será para la primera el de valoración que se indica para cada uno, no admitiéndose posturas inferiores a los dos tercios del tipo, para la segunda, el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores a los dos tercios de este tipo; para la tercera no habrá sujeción a tipo.

Segunda. Los licitadores deberán consignar previamente en la Cuenta de Consignaciones de este Juzgado, abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, S.A., número 4320, número de cuenta 3.075, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta y para la tercera no inferior al 20 por 100 de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, presentando resguardo acreditativo de dicho ingreso; las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas en el modo señalado.

Tercera. La subasta se celebrará por lotes.

Cuarta. Los bienes podrán ser examinados por los que deseen tomar parte en las subastas.

Quinta. Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, o por fuerza mayor o ser día inhábil hubiera de suspenderse alguna, se entenderá señalada para el día hábil inmediato a la misma hora y lugar.

Sexta. Sólo podrá ceder el remate el ejecutante.

Séptima. Las cargas anteriores y preferentes continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava. Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

Novena. Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten, y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima. Que los títulos de propiedad estarán de manifiesto en Secretaría para que puedan examinarlos los que qui-

sieran tomar parte en la subasta, teniendo que conformarse con ellos, y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

En el supuesto de resultar negativa la notificación del señalamiento de subastas a los demandados, sirva el presente edicto de notificación en legal forma, para que si le conviniere y antes de verificarse el remate pueda el deudor librar sus bienes, pagando principal y costas; ya que después de celebrado quedará la venta irrevocable.

Relación de bienes objeto de subasta

Primera.—Vivienda tipo A, en planta baja o de tierra, del edificio en Archena, partido de La Paira, paraje Cañada de los Palacios, en calle de nueva creación sin nombre, de superficie ochenta y ocho metros y veinte centímetros cuadrados de útil y ciento seis metros y veintiocho centímetros cuadrados construida. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mula al tomo 904, libro 93 de Archena, folio 58, finca número 10.339, valorada a efectos de subasta y siendo su tipo el de cuatro millones setecientos setenta mil pesetas (4.770.000 pesetas).

Segunda.—Tierra de cereales, sita en el término de Ojós, sitio de Cañada de Juan Moreno, de cabida una hectárea, cuarenta y cinco áreas, setenta centiáreas. Sobre este terreno existen unas edificaciones destinadas a explotación ganadera, consistentes en naves para el criado y engorde de ganado. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza número Uno, al tomo 697, folio 29, finca número 2.849, valorada a efectos de subasta y siendo el tipo de catorce millones de pesetas (14.000.000).

Molina de Segura a veintiséis de marzo de mil novecientos noventa y ocho.—El Juez.—La Secretaria, Sra. González Peinado.

Primera Instancia número Dos de Murcia

6133 Juicio de cognición número 114/93.

Doña Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Dos de Murcia.

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 114/93, se tramita procedimiento de cognición, a instancia de Restituto Espinosa Caminero contra Alfonso Bermejo Ruiz y Julia Peñalver Paños, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día dos de junio de mil novecientos noventa y ocho a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primero. Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo. Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este

Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A., número 30850000140114935639, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero. Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día siete de julio de mil novecientos noventa y ocho a las doce, sirviendo de tipo el 75% del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día ocho de septiembre de mil novecientos noventa y ocho a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20% del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados cuyo domicilio actual se desconoce o se encuentre en paradero desconocido.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana: Tres. Vivienda en planta primera alta de izquierda, del edificio en término de Los Alcázares, antes de San Javier, partido de La Roda, paraje de Los Narejos, lugar conocido como Punta Calera, de la parcela ciento treinta y cinco B, distribuida en tres habitaciones, cuarto de baño, terraza y comedor, con una superficie construida de sesenta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados, que linda: frente, izquierda y fondo, con zonas verdes del edificio y derecha, con vivienda derecha del edificio en primera planta alta. Tiene su entrada por la izquierda del edificio. Cuota, veinticinco enteros por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Javier número Dos, al libro 21, tomo 2.369, folio 141 y valorada a efectos de subasta en 3.984.375 pesetas.

Dado en Murcia a tres de abril de mil novecientos noventa y ocho.—La Magistrada Juez.—El Secretario.