basta, a efecto de que, si el primer adjudicatario no cumplierse la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus perspectivas posturas.

6.- Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

7.- Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

8.- Para el supuesto de que resultare desierte la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 13 de mayo 1998, a las 10.30 horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del setenta y cinco por ciento del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 10 de junio 1998, a las 10.30 horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

9.- Para el caso de resultar inhábil alguna de las fechas señaladas para las subastas, se traslada para su celebración al siguiente día hábil a la misma hora.

Dado en Cartagena, a trece de enero de mil novecientos noventa y ocho.—El Juez.—El secretario.

Primera Instancia número Tres de Cartagena

2936 Menor cuantía 143/96.

Doña Ana Alonso Ródenas Secretaria del Juzgado Primera Instancia número Tres de Cartagena.

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 143/96 se tramite procedimiento de menor cuantía a instancia de Murcia Fachadas S.L. contra Óscar Cardoso San Millán y María Teresa San Millán Gutiérrez y cónyuge Art. 144 R.H., en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de 20 días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día dieciséis de abril a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primero: Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo: Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco de Bilbao Vizcaya S.A. número 3048/000/15/0143/96, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero: Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto: En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día catorce de mayo a las once, sirviendo de tipo el 75% del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda, se señala para la celebración de una tercera, el día once de junio a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20% del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto la notificación personal en el domicilio que consta en autos.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Rústica.- Trozo de tierra secano, en la diputación Canteras, paraje de Marquina, de este término municipal, que tiene una cabida de 16 áreas y 59 centiáreas. Linda: por el Norte, Fernando Bueno Quesada y Pilar León de Miras; Sur, camino; Este, Fernando Alaban Gaya y al Oeste, herederos de Pedro Ros Marín. Sobre dicha parcela se ha construido lo siguiente: edificación asentada sobre un solar de 1.659 m², dispuesta en 3 plantas, que consta en planta de semisótano distribuida en almacén, cochera y bodega, con una superficie construida de 271 metros y 20 dm²; planta baja distribuida en recibidor, cocina-estar, salón-comedor, un dormitorio, un baño, pasillo, porche y terraza con una escalera interior que une sus tres plantas; y en planta de piso consta de 4 dormitorios, 2 baños, pasillo y terrazas.

Su superficie construida sin contar la planta de semisótano es de 277 metros y 39 dm² y su superficie útil de 235 metros y 81 dm². Lo no edificado está destinado a jardín. Está dotado de los servicios de energía eléctrica y una piscina de 109 m².

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena número Uno, al tomo 2.311, libro 800, folio 198, sección 3ª, finca 42.569-N.

Tasada a efectos de subasta en 55.733.574 pesetas.

2. Trozo de tierra de cabida 18 áreas, 89 centiáreas, sito en diputación de Canteras, paraje la Marquina, de este término municipal que linda: Norte, propiedad de Julio Antonio Ortega Jordana, camino en medio, de servicio a esta finca; Sur, propiedad de Rafael de la Cerda; Este, más de donde se segregó y Oeste, finca de Pedro Ros Marín.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Cartagena al tomo 2.511, libro 869, folio 186, sección 3ª, finca 41.895-N.

Tasada a efectos de subasta en 13.000.000 de pesetas.

Dado en Cartagena a veinticuatro de enero de mil novecientos noventa y ocho.—La Secretaria.

Primera Instancia e Instrucción número Cinco de Cartagena

2927 Autos número 267/97.

Don Jose Antonio Guzmán Pérez, Magistrado-Juez de Primera Instancia e Instrucción número Cinco de los de Cartagena.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se si-guen autos del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el nú-