5057 Juicio ejecutivo 200/93.

Doña Carmen Rey Vera, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Siete de los de Murcia.

Que en los autos de juicio ejecutivo seguidos en este Juzgado bajo el número 200/93, a instancia de Banco de Santander, S.A., representado por el Procurador don Alfonso V. Pérez Cerdán, en los cuales en el día de la fecha se ha celebrado la tercera subasta de la finca ejecutada, en los cuales por la actora se ha ofrecido la cantidad de 500.000 pesetas (quinientas mil pesetas), cantidades que no supera el tipo establecido para la segunda subasta, por lo cual por medio de la presente y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 1.500 de la L.E.C., se le da traslado a fin de que en el término de nueve días a partir de la notificación de la presente, pueda presentar persona que mejore las posturas, haciendo el depósito prevenido en el citado artículo, apercibiéndole que de no verificarlo en dicho plazo se aprobará el remate mandando llevarlo a efecto.

Y para que sirva de notificación en legal forma a los legales herederos desconocidos y herencia yacente de don Manuel García Pellicer, libro, firmo y sello el presente en Murcia a 26 de marzo de 1998.—La Secretaria, Carmen Rey Vera.

Primera Instancia número Uno de Totana**5055 Procedimiento juicio sumario Art. 131 L.H., número 276/97.**

Doña Juana María Valverde Giménez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Totana (Murcia).

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 276/97, se tramita procedimiento de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Hipotecario de España, S.A., con domicilio social en Madrid, Paseo Recoletos, 10, y CIF número A-28000040, contra don Antonio Javier García Gil, vecino de Alhama de Murcia, calle Hospicio, número 60, 1.º, con DNI número 52.827.858D, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 30 de junio, a las 10 horas, con las prevenciones siguientes:

Primera. Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda. Que todos los licitadores salvo el ejecutante para poder tomar parte en las subastas deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, O.P. de Totana, número de cuenta 3.117, una cantidad igual, por lo menos al 20% del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento sin cuyo requisito no serán admitidas, no aceptándose entrega de metálicos o cheques.

Tercera. Los licitadores podrán participar con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta. En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración podrán hacer posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito referido anteriormente y expresando la aceptación de todas las condiciones y prevenciones señaladas para la subasta.

Los autos, la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderán que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postor en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 30 de julio, a las 10 horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiera licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 30 de septiembre, a las 10 horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en las mismas el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda, y celebrada esta subasta, si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, podrán el actor —que no hubiese sido rematante—, el dueño de la finca o fincas o un tercero autorizado por ellos, mejorar la postura en el término de nueve días, a partir de la subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudiera celebrarse las subastas en el día y hora señalado, se entenderá que se celebran el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta y su valor:

Finca en Alhama de Murcia, calle Ramón y Cajal, s/n., escalera 1.ª, tipo K. Ocupa una superficie construida de 109 metros y 12 decímetros cuadrados, de la cual es útil la de 88 metros y 52 decímetros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, terraza y terraza principal. Linda: frente, al Norte, calle Ramón y Cajal; derecha entrando, calle de nueva apertura; izquierda, patio de luces, escalera y local número veinte; fondo, escalera, patio de luces y local número diecisiete; por arriba el local número treinta y cinco y por abajo el local número tres.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana como finca registral número 26.344, al folio 137, libro 430, tomo 1.601 del archivo.

Sirve de tipo a efectos de subasta la cantidad de 5.000.000 de pesetas.

En Totana a 25 de marzo de 1998.—La Secretaria, Juana María Valverde Giménez.