Tiene una superficie de ciento treinta y cuatro metros cuadrados, de los que corresponden, ochenta metros a la edificación y cincuenta y cuatro metros a puerta.

Linda: frente o Mediodía con el Mar Menor, por la derecha entrando, con la parte de casa que se adjudica a Mariana Frutos Ruiz; por la izquierda, Antonio Nicolás; y por el fondo, calle de tránsito.

Su descripción y medida actual, que subsana y corrige la anterior es la siguiente:

Una casa en término municipal de Los Alcázares, Murcia, antes término municipal de San Javier, Partido de Lo Roda y sitio de Los Alcázares.

Tiene una superficie de terreno de ciento treinta y dos (132) metros cuadrados y una superficie construida de ciento sesenta y un (161) metros cuadrados.

Linda:

Frente: calle Asunción Lo Sola donde está marcada con el n.º 67.

Derecha entrando: finca de calle Asunción Lo Sola n.º 71 de Juan Antonio Cárcelos Gálvez.

Izquierda entrando: comunidad de propietarios de finca de calle Asunción Lo Sola n.º 65.

Fondo: calle de la Asunción.

Referencia catastral 9903703XG8890D0001QX.

Inscripción.- Pendiente; la finca matriz de que procede lo está al tomo 94, libro 94, folio 193, finca número 5919 del Registro de la Propiedad número Dos de San Javier.

Título.- Le pertenece por adjudicación de herencia, mediante escritura otorgada en Murcia, ante el Notario don José Julio Barrenechea Maraver, el día tres de septiembre de mil novecientos setenta, con el número 1.736 de protocolo.

Dicha finca es una de las tres en que fue dividida la siguiente, en el referido título: Una casa en San Javier, Partido de Roda, sitio de Los Alcázares.

Tiene una superficie según el título precedente y la inscripción registral de 175,00 m², y según medición reciente y certificación catastral de 312,00 metros cuadrados.

Linda según el título previo:

Derecha entrando: Avenida o Carril de Las Palmeras.

Izquierda entrando: calle Asunción de Lo Sola.

Fondo: calle de la Asunción.

Frente: Paseo de Las Palmeras.

Inscripción.- Tomo 94, libro 94, folio 193, finca número 5919 del Registro de la Propiedad número Dos de San Javier.

2. Que a medio del presente, notifica a los titulares de los predios colindantes, cuyo domicilio no conoce y a quienes tengan algún derecho sobre la finca, cuya existencia ignora, el exceso de cabida declarado de la antedicha finca en su citado título de propiedad a fin de que en plazo de veinte días

siguientes a la notificación, puedan comparecer ante el Notario autorizante exponiendo y justificando sus derechos.

San Javier a veinticuatro de noviembre del año dos mil tres.—El Notario.

Notaría de don Pedro F. Garre Navarro

14462 Declarando exceso de cabida.

Don Pedro F. Garre Navarro, Notario del It. Colegio Notarial de Albacete, Distrito de Murcia con residencia en San Javier y despacho en la calle Andrés Baquero número 2, (acta número 5700/2003):

Hace saber:

1. Que por doña Carmen Frutos Ruiz, se ha declarado el exceso de cabida que seguidamente se detalla en la descripción de la finca afecta:

Una casa en término municipal de Los Alcázares, Murcia, antes término municipal de San Javier, Partido de Lo Roda, y sitio de Los Alcázares.

Tiene una superficie de cuarenta y cuatro metros cuadrados.

Linda por el Levante, con el carril de Las Palmeras; Poniente, con la finca que se adjudica a Mariana Frutos; igual por el Mediodía; y por el Norte, calle de tránsito.

Su descripción y medida actual, que subsana y corrige la anterior es la siguiente:

Una casa en término municipal de Los Alcázares, Murcia, antes término municipal de San Javier, Partido de Lo Roda y sitio de Los Alcázares.

Tiene una superficie de terreno de cuarenta y cuatro (44) metros cuadrados y una superficie construida de cien (100) metros cuadrados.

Linda:

Frente: con Avenida Las Palmeras donde tiene el n.º 52.

Derecha entrando: calle de la Asunción.

Izquierda entrando: finca de calle Asunción L Sola n.º 71 de Juan Antonio Cárcelos Gálvez.

Fondo: finca de calle Asunción L Sola n.º 71 de Juan Antonio Cárcelos Gálvez.

Referencia catastral 9903701XG8890D0001YK.

Inscripción: Pendiente; la finca matriz de que procede lo está al tomo 94, libro 94, folio 193, finca número 5919 del Registro de la Propiedad número Dos de San Javier.

Título: Le pertenece por adjudicación de herencia, mediante escritura otorgada en Murcia, ante el Notario

don José Julio Barrenechea Maraver, el día tres de septiembre de mil novecientos setenta, con el número 1.736 de protocolo.

Dicha finca, es una de las tres cm que fue dividida la siguiente, mediante la escritura referida: Una casa en San Javier, Partido de Roda, sitio de Los Alcázares.

Tiene una superficie según el título precedente y la inscripción registral de 175,00 m², y según medición reciente y certificación catastral de 312,00 metros cuadrados.

Linda según el título previo:

Derecha entrando: Avenida o Carril de Las Palmeras.

Izquierda entrando: calle Asunción de Lo Sola.

Fondo: calle de la Asunción.

Frente: Paseo de Las Palmeras.

Inscripción: tomo 94, libro 94, folio 193, finca número 5919 del Registro de la Propiedad número Dos de San Javier.

2. Que a medio del presente, notifica a los titulares de los predios colindantes, cuyo domicilio no conoce y a quienes tengan algún derecho sobre la finca, cuya existencia ignora, el exceso de cabida declarado de la antedicha finca en su citado título de propiedad a fin de que en plazo de veinte días siguientes a la notificación, puedan comparecer ante el Notario autorizante exponiendo y justificando sus derechos.

San Javier a veinticuatro de noviembre del año dos mil tres.—El Notario.

Notaría de don Alfredo Sancho Montagud

14464 Acta de notoriedad.

En la Notaría de Mula se tramita Acta de Notoriedad a requerimiento de: Don Alfredo Sancho Montagud, para acreditar que la mercantil «Alfredo Sancho, S.L.»; es dueña en pleno dominio de la finca siguiente:

Descripción: Rústica: Un trozo de tierra secano a cereales, e inculta a pastos, situada en el término municipal de Campos del Río, pago de la Cañada de Ignacio; que linda: Norte, las parcelas números 94 y 351 de Don Santiago Barquero Barquero y Don Francisco Alarcón Jiménez; Este, las números 95, 96, 113 y 112, respectivamente de Don Emilio Gillén Jiménez, Don Juan Guillén Jiménez, Don José Garrido, camino por medio, y Don Santiago Barquero Barquero; Sur, la 112 y la 113, de Don Santiago Barquero Barquero y Don José Garrido, camino por medio, y Oeste, las números 101 y 94, de Don Francisco García Valverde y Don Santiago Barquero Barquero. Tiene de superficie, según el título, una hectárea, diez áreas y noventa y tres centiáreas, si bien, según reciente medición y catastro, su verdadera superficie es la de dos hectáreas, cincuenta y nueve áreas y catorce centiáreas.

Es la parcela número 97 del polígono 3.

Referencia catastral 30014A003000970000II.

Título e inscripción: El de compra a Doña Rocío López Ruiz, en escritura otorgada en Murcia, el cuatro de febrero de dos mil tres, ante Don Francisco-Luis Navarro Alemán, número 184 de Protocolo.

Inscrita al tomo 974 general, libro 24 de Mula, folio 39, finca 2.968, inscripción 3.^a

Lo que de conformidad con el artículo 291 del Reglamento Hipotecario y para cuantas personas se consideren perjudicadas, puedan comprobar en la Notaría de Mula, sita en Calle Don Pedro Luis, sin número, Bajo, para exponer y justificar sus derechos dentro del plazo de veinte días hábiles a la publicación de este Edicto.

Y para su remisión al Director del «Boletín Oficial de la Región de Murcia», a efectos de su publicación, lo expido, yo, Virginia Pastor Cruz, Notario de Mula, el día 16 de diciembre de 2003.—El Notario.