una azotea, teniendo además un aljibe para recoger agua de lluvia, dividida la casa en dos viviendas, la una habitada por los dueños y la otra donde está instalada la tienda, ocupando una superficie de 575 metros según medición practicada. Lindando todo por Levante, o sea su derecha entrando, con tierra destinada a ejidos de Miguel Rosique Pérez, Mediodía, o sea su frente, camino de Murcia a Pozo Estrecho, Poniente o sea su izquierda, con el Camino de Murcia a Pozo Estrecho y Norte, o sea su espalda, calle Pública sin nombre.

De dicha finca se ha segregado un edificio de sesenta y tres metros cuadrados (63 m²), que ha pasado a formar la 2.566, al folio 164 del libro 31 de la sección 14.^a del Registro II de Murcia, el 5 de abril de 1.976. Tras la segregación practicada, la descripción y linderos de la finca, cuya reanudación del tracto se solicita, finca registral 32.858 del Registro de la Propiedad número 6 de Murcia, ha quedado como sigue:

Una casa de planta baja, en Los Martínez del Puerto, del término municipal de Murcia, con una superficie de quinientos doce metros cuadrados tras la segregación que consta al margen de la inscripción tercera de esta finca, de los que trescientos cincuenta metros cuadrados corresponden al patio descubierto cuadrado y aljibe y el resto a superficie cubierta.

Está dividida en dos cuerpos, el primero compuesto por cocina, con entrada independiente y los patios; y el segundo por tres habitaciones y salón comedor, existiendo sobre las habitaciones una sala almacén, que linda según se mira desde la entrada principal, por el Sur con Carretera de Los Martínez del Puerto a Torre Pacheco, antes Camino de Murcia a Pozo Estrecho; Norte, con Calle San Miguel, antes Calle Pública sin nombre; Oeste, en parte con la Carretera de Los Martínez del Puerto a Torre Pacheco y en parte con el trozo segregado de este inmueble que hoy conforma la finca 2.566, folio 164, libro 31 de la sección 14.^a del Registro II, antes en parte con Camino de Murcia a Pozo Estrecho y Este, con la Entidad Caja Murcia, antes tierra destinada a ejidos de D. Miguel Rosique Pérez.”

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de fecha 06/02/06 se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Murcia a 24 de noviembre de 2006.—El/La Secretario.

Primera Instancia número Once de Murcia

16455 Ejecución hipotecaria 1443/2005.

N.I.G.: 30030 1 1101245/2005
Ejecucion hipotecaria 1443/2005
Sobre: Otras materias

De: Caja de Ahorros de Galicia.

Procurador: Francisco Javier Berenguer López.

Contra: María Dolores Vicente Nicolás.

Edicto Subasta Judicial On-line número 010

Don Juan Luis Bañón González, Secretario Del Juzgado De Primera Instancia Once De Murcia

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictado en el procedimiento de ejecución hipotecaria número 1443/2005, que se sigue en este Juzgado a instancias de la Caja de Ahorros de Galicia, representada por el Procurador don Francisco Javier Berenguer López contra doña María Dolores V. N., en reclamación de 24.742,15 euros de principal e intereses vencidos, y 7.422,65 euros que se presupuestan para intereses y costas, por el presente se anuncia la venta a través de pública subasta judicial online de la siguiente finca propiedad de los demandados:

- Vivienda en planta primera alzada sobre el semisótano del edificio. Está distribuida en cuatro dormitorios, dos baños completos, comedor, cocina-estar, galería y balcón que da a jardín público.

Según el Registro de la Propiedad tiene una superficie total construida, incluida su participación en elementos comunes de 103,90 metros cuadrados. A la vista dicha superficie es superior.

Está inscrita en el Registro de la Propiedad Ocho de Murcia, tomo 3.453, libro 628, folio 46, finca registral 40.464.

Su dirección correcta es Calle Jardín Aljada, n.º 1, piso 1.º B, Puente Tocinos - Murcia

La hipoteca constituye su inscripción tercera.

La subasta se iniciará el próximo día ocho de febrero de 2007, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en Avda. Juan Carlos 1, 59 (Edificio Dimóvil) Espinardo-Murcia, conforme con las siguientes Condiciones:

1.^a La finca hipotecada ha sido valorada a efectos de subasta en 49.691,31 euros.

2.^a La certificación registral y la titulación sobre el inmueble estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado hasta el día de la subasta, de la que podrá obtenerse fotocopia.

De ella resulta que no existen embargos ni hipotecas preferentes.

Existen las siguientes cargas posteriores:

- Derechos de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de Murcia.

- Embargo a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., acordado por el Juzgado de Primera Instancia Seis de Murcia en expediente número 273/92.

- Embargo a favor del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., acordado por el Juzgado de Primera Instancia Cuatro de Murcia, acordado en expediente número 291/92.

Se entenderá que el licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

3.ª No consta en autos la situación posesoria del inmueble, aunque sí resulta que las sucesivas notificaciones a la demandada se han practicado en dicho lugar.

4.ª Para tomar parte en la subasta los postores deberán prestar aval bancario intervenido notarialmente o depositar, previamente o durante la celebración de la subasta, en la cuenta de este Juzgado el 30 por 100 del valor de la finca a efectos de subasta, que asciende a 14.907,40 euros.

5.ª Modo de celebración de la Subasta On-Line

5.ª 1. La subasta se iniciará el día y hora señalados con aquellos interesados que hayan decidido intervenir compareciendo personalmente en el juzgado.

5.ª 2. Una vez obtenida la mejor puja presencial, se podrá mejorar por aquellos interesados que, por razones de seguridad y libertad, hayan decidido intervenir sin comparecer personalmente en el juzgado.

Para ello habrán de acreditarse, antes o durante la subasta, compareciendo ante el Secretario Judicial o utilizando un certificado digital expedido por autoridad de certificación acreditada, y siempre que conste la consignación o aval mínimos exigidos por la ley.

5.ª 3. La consignación y petición de acreditación para participar en la subasta podrá verificarse después de iniciada la subasta, pero siempre antes de las 13,30 horas del día de su celebración.

5.ª 4. Las pujas se efectuarán en la forma y con arreglo a los tramos que determine el Secretario Judicial, que se publicarán con antelación suficiente.

5.ª 5. Las posturas y manifestaciones que se realicen durante el desarrollo de la subasta se irán haciendo públicas al instante en internet a través de la web <http://secretariojudicial-banon.info>

5.ª 6. Todas las condiciones generales y particulares por las que se rige la subasta y la forma de hacer el ingreso mínimo están a disposición de los interesados en la página web <http://secretariojudicial-banon.info> y en el tablón de anuncios del propio juzgado.

Y en cumplimiento de lo acordado libro el presente en Murcia a once de diciembre de dos mil seis.—El Secretario.

—

De lo Social número Tres de Murcia

16529 Demanda número 900/2006.

N.I.G.: 30030 4 0005740/2006.

Número autos: Demanda 900/2006.

Materia: Despido.

Demandante: Álvaro Viera Cáceres.

Demandados: Ocio y Copas 2000, S.L.

Doña María del Carmen Ortiz Garrido, Secretario de lo Social número Tres de Murcia,

Hago saber: Que por providencia dictada en el día de la fecha, en el proceso seguido a instancia de don Álvaro Viera Cáceres contra Ocio y Copas 2000, S.L., en reclamación por despido, registrado con el número 900/2006 se ha acordado citar a Ocio y Copas 2000, S.L., en ignorado paradero, a fin de que comparezca el día 08/01/07 a las 11,30 horas, para la celebración de los actos de conciliación y en su caso juicio.

Tendrán lugar en la Sala de Vistas de este Juzgado de lo Social número Tres sito en Avenida Ronda Sur, esquina calle Senda Estrecha, s/n., 30011-Murcia debiendo comparecer personalmente o mediante persona legalmente apoderada, y con todos los medios de prueba que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que dichos actos no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Citándose al legal representante de la empresa demandada para interrogatorio de parte con apercibimiento de tenerlo por confeso.

Se requiere a la empresa demandada para que aporte en el acto de juicio la documental que se solicita consistente en los recibos de salarios y boletines de cotización de los últimos meses antes de la fecha del despido, con apercibimiento que de no verificarlo, sin causa justificada podrán estimarse probadas las alegaciones hechas por la contraria en relación a la prueba acordada (artículo 94.2 L.P.L.).

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

Y para que sirva de citación a Ocio y Copas 2000, S.L., se expide la presente cédula para su publicación en el "Boletín Oficial de la Región de Murcia", y colocación en el tablón de anuncios.

En Murcia, 1 de diciembre de 2006.—El/la Secretario Judicial.

—

De lo Social número Tres de Murcia

16530 Demanda número 692/2006.

N.I.G.: 30030 4 0004286/2006.

Número autos: Demanda 692/2006.

Materia: Ordinario.

Demandante: Alfonso Díaz Sánchez.

Demandados: Fogasa, Ángel Pacheco, S.L., Administración Concursal de la empresa demandada.