III. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Instrucción número Cuatro de Cartagena

1896 Ejecutoria 5/06.

Número de Identificación único: 30016 2 0400038/2006

El Secretario del Juzgado de Instrucción número Cuatro de Cartagena.

Doy fe y testimonio: Que en la ejecutoria 5/06 se ha dictado providencia que en su parte dispositiva dice: Requierase a Esmeralda Heredia Malaussena para que en el plazo de 5 días ingrese la cantidad de 90 euros, con apercibimiento de que si no lo hacen en ese plazo podrá ser sustituida por 7 días de prisión.

Y para que conste y sirva de notificación y requerimiento a Esmeralda Heredia Malaussena actualmente paradero desconocido, y su publicación en el Boletín Oficial de , expido la presente en Cartagena a veinticuatro de enero de dos mil siete.—El/la Secretario.

Primera Instancia número Uno de Murcia

1921 Juicio ejecutivo 885/1998.

N.I.G.: 30030 1 0100216/1999

Procedimiento: Juicio ejecutivo 885/1998

Sobre: Juicio ejecutivo.

De: Banco Santander Central Hispano, S.A

Procuradora: Esther López Cambronero

Contra: Carmen Gómez de las Heras, Enrique Blasco Galán.

Juzgado de Primera Instancia número Uno de Murcia

Doña María del Mar González Romero, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictado en la ejecutoria que se sigue en este Juzgado a instancia de Banco Santander Central Hispano, S.A., representado por doña Esther López Cambronero contra Carmen Gómez de las Heras, Enrique Blasco Galán en reclamación de 7.595,45 euros de principal más otras 14.166,29 euros fijadas prudencialmente para intereses y costas de ejecución, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de la siguiente finca propiedad del ejecutado:

Datos registrales: Registro de la Propiedad de Madrid n.º 20, Libro 96, tomo 1.088, Folio 43, Sección Vallecas, Finca n.º 13.038

La subasta se celebrará el próximo día 7 de mayo de 2007 a las 12:00 horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en Murcia, Av. Juan Carlos 1, 59, Torre Dimóvil, 5.ª planta, conforme con las siguientes Condiciones:

1.ª La valoración de la finca a efectos de subasta, una vez practicada la liquidación de cargas, es de 288.400 euros.

2.ª La certificación registral y, en su caso, la titulación del inmueble o inmuebles que se subastan estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

3.ª Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

4.ª Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y que, por el solo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicare a su favor.

5.ª Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en la entidad Banesto, cuenta n.º 3084, el 30 por 100 del valor de la finca a efecto de subastas, devolviéndose las cantidades, una vez aprobado el remate, a aquellos que participen en la subasta, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Juzgado para el caso en que el rematante no consignare el resto del precio, debiendo consignar asimismo en dicho resguardo si, en su caso, ha recibido en todo o en parte cantidades de un tercero.

6.ª Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado al que se deberá acompañar el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición anterior, los cuales serán abiertos al inicio de la subasta, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.

7.ª Sólo el ejecutante podrá hacer posturas con la facultad de ceder el remate a un tercero.

8.ª Para el caso de que se hagan posturas que no superen al menos el 70 por 100 del valor de tasación o aun siendo inferior cubran, al menos, la cantidad por la que se ha despachado ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas, no se aprobará el remate salvo que el Tribunal acuerde otra cosa a la vista de las circunstancias concurrentes en el procedimiento, todo ello de conformidad con el artículo 670 LEC.

9.ª Cuando la mejor postura ofrecida en la subasta sea inferior al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiere salido a subasta podrá el ejecutado en el plazo de diez días, presentar tercero que mejore la postura ofreciendo cantidad superior al 70 por 100 del valor de tasación o que, aun inferior a dicho importe, resulte suficiente para lograr la completa satisfacción del derecho del ejecutante. Transcurrido el indicado plazo sin que el ejecutado realice lo previsto en el párrafo anterior el ejecutante podrá, en el plazo de cinco días, pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por 100 de dicho valor o por la cantidad que se le deba por todos los concepto, siempre que esta cantidad sea superior a la mejor postura.