Primera Instancia número Uno de Cieza

2646 Ejecución hipotecaria 404/2006.

N.I.G.: 30019 1 0102087/2006

Procedimiento: Ejecución hipotecaria 404/2006

Sobre: Otras materias

De: Caja de Ahorros de Murcia

Procurador: Blasa Lucas Guardiola

Contra: Juan Luis España Alarcón, María José Marín Ato

Procurador: Sin profesional asignado.

El Secretario/a del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Cieza

Hago saber: Que en el proceso de ejecución seguido en dicho Juzgado con el n.º 404/2006 a instancia de Caja de Ahorros de Murcia contra Juan Luis España Alarcón, María José Marín Ato sobre ejecución hipotecaria, se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que, con su precio de tasación, se enumeran a continuación:

Bienes que se sacan a subasta y su valoración:

Finca registral inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Cieza, tomo 1.048, libro 378, folio 97, inscripción 6.

La valoración de la finca a efectos de subasta, es de setenta y seis mil euros con trescientos ochenta y cuatro céntimos (76.384 euros).

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado sito en C/ Paseo, 2 el día 10 de abril de 2007 a las 12,00 horas.

No consta en el proceso si el inmueble que se subasta se encuentra o no ocupado por personas distintas del ejecutado .

Las condiciones de la subasta que constan en edicto fijado en el tablón de anuncios de este Juzgado en el lugar de su sede arriba expresado, donde podrá ser consultado.

En Cieza a dos de febrero de dos mil siete.—El Secretario.

—

Primera Instancia número Cuatro de Murcia

2612 Ejecución de títulos judiciales 908/2005.

N.I.G.: 30030 1 0401354 /2004

Procedimiento: Ejecución de títulos judiciales 908/2005

Sobre: Otras materias

De: Juan López Garaulet, Salvador Tebar Carretero

Procurador: Fulgencio Garay Pelegrin.

Contra: Canalizaciones y Redes del Sureste S.L.

Procurador: Alfonso Arjona Ramírez

Doña Ana María Ortiz Gervasi, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Cuatro de Murcia.

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha dictado en el procedimiento Ejecución de títulos judiciales 908/2005 que se sigue en este Juzgado a instancia de Juan López Garaulet, Salvador Tebar Carretero representado por don Fulgencio Garay Pelegrin, Fulgencio Garay Pelegrin contra Canalizaciones y Redes del Sureste S.L. en reclamación de 26.181.72 euros de principal e intereses moratorios y ordinarios vencidos más otras 7.854,51 euros fijadas prudencialmente para intereses y costas de ejecución, por el presente se anuncia la venta en pública subasta, con antelación de veinte días cuando menos, de la siguiente finca propiedad del ejecutado:

Finca registral núm. 23.865, libro 345, folio 23, inscripción 3.ª del Registro de la propiedad de Alcantarilla.

La subasta se celebrará el próximo día veinticuatro de abril a las 9,30 horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en Avda. Juan Carlos I, edf. Dimóvil 3.ª planta-Espinardo (Murcia), conforme con las siguientes

Condiciones:

1.ª- La finca embargada ha sido valorada pericialmente en 213.000 euros, y una vez practicada la liquidación de cargas, su valoración a efecto de subasta es de 60.632,94 euros.

2.ª- La certificación registral y, en su caso, la titulación del inmueble o inmuebles que se subastan estará de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

3.ª- Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.

4.ª- Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudicase a su favor.

5.ª- Para tomar parte en la subasta los postores deberán "depositar, previamente, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en la entidad BBVA, agencia n.º cuenta n.º 3087 , el 30 por 100 del valor de la finca a efecto de subasta, devolviéndose las cantidades, una vez aprobado el remate, a aquellos que participen en la misma, excepto al mejor postor, salvo que soliciten su mantenimiento a disposición del Juzgado para el caso en que el rematante no consignare el resto del precio, debiendo consignar asimismo en dicho resguardo si, en su caso, las cantidades ingresadas pertenecen en todo o en parte a un tercero, identificándole adecuadamente.

6.ª- Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado al que se deberá acompañar el resguardo de haber realizado la consignación a que se refiere la condición anterior, los cuales serán abiertos al inicio de la subasta, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen oralmente.