Las nuevas zonas verdes mantendrán aquellos elementos naturales, como la vegetación original existente, cursos de agua o zonas húmedas, configuraciones topográficas del terreno y cualquier otro que conforme las características ecológicas de la zona, los cuales servirán de soporte a los nuevos usos, pudiendo convertirse, en casos específicos, en condiciones principales de diseño.

Para las nuevas plantaciones se procurará el uso de especies ornamentales autóctonas, o en su defecto de otras perfectamente adaptadas a las características climáticas de nuestro territorio, de bajo consumo de agua y tolerantes al riego con aguas de salinidad moderada. La plantación de pradera de gramíneas no superará el 25% del total de las Zonas Verdes.

Las plantas que se utilicen deberán encontrarse en perfecto estado sanitario, sin golpes ni magulladuras que puedan resultar infectados. Su tamaño deberá ser el adecuado para un desarrollo óptimo del vegetal, sin desequilibrios orgánicos que provoquen enfermedades en el mismo o vuelcos por debilidad del sistema radicular. Cuando las plantaciones hayan de estar próximas a edificaciones, se elegirán aquellas que no puedan producir por su tamaño o porte una pérdida de iluminación o soleamiento en aquellas, daños en las infraestructuras, levantamiento de pavimentos o aceras, o facilidad de acceso a las edificaciones colindantes.

Artículo 90. Equipamiento y mobiliario.

En los proyectos de urbanización se deberá prever los equipamientos y mobiliario urbano necesario para el desarrollo de la actividad ciudadana, como son: papeleras, bancos, contenedores de RSU y recogida selectiva, señalización de calles, paradas autobús.

Todo el mobiliario urbano a instalar será del tipo normalizado por este Ayuntamiento será el especificado en los planos adjuntos de detalle, adaptando los modelos a los avances tecnológicos y de diseño. En las calles peatonales, viales de mayor significación y zonas especiales, el tipo de mobiliario urbano será objeto de estudio detallado, admitiéndose otras soluciones a las especificadas en estas normas. Irá grabado con el Escudo municipal, Servicio municipal y Anualidad.

Se deberá prever, como mínimo, el siguiente mobiliario urbano:

- Papeleras, 1 Ud. c/100 ml (vías principales 1 Ud./50 ml)
- Bancos, 1 Ud. c / 100 ml (Viales > 12 m)
- Contenedores RSU (recogida selectiva), situados en espacios habilitados para los mismos y a una distancia no mayor de 75/100 m desde cualquier punto de la manzana, y siempre cubriendo las necesidades del servicio.
- Señalización de calles, carteles en el inicio, final y cruces de calles. La instalación de estos carteles se realizará sobre pared o poste de sujeción.
- Señalización tráfico y vial, las necesarias de acuerdo con la legislación de aplicación y siempre sobre poste de sujeción.

Artículo 91. Calidades y características de los materiales.

Las especificaciones técnicas indicadas en las presentes Normas no son estancas e invariables a las mejoras técnicas cualitativas que se vayan produciendo en el presente tipo de obras, así como, en el diseño de equipos y mobiliario urbano. Por ello las marcas de calidad de cada material o equipo a instalar deberán ser previamente propuesto a los Servicios Técnicos Municipales para su aprobación.

1.3. Normas de protección.

1.3.1. Normas Generales.

Artículo 92. Normas Generales.

Las Normas Generales de Protección del Medio ambiente que regulan de forma general y para todo el ámbito del Plan Parcial las condiciones de protección del medio natural serán las recogidas en el título 9 y título 10 de las Normas Urbanísticas del PGMO de Murcia.”

Murcia, 16 de febrero de 2007.—El Teniente de Alcalde-Delegado de Urbanismo, Fernando Berberena Loperena.

San Javier

3426 Anuncio de licitación de obra.

1.- Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de San Javier.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Contratación.
- c) Número de expediente: 40/06.

2.- Objeto del contrato.

- a) Descripción del objeto: Desdoblamiento y vías peatonales en Gran Vía de La Manga, Tramo Urbanización Pueblo Cálido-Urbanización Las Brisas.
- b) Lugar de ejecución: La Manga del Mar Menor, T.M. de San Javier.

c) Plazo de ejecución: 3 meses.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Urgente.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4.- Presupuesto base de licitación.

Importe total: 360.506 euros, IVA incluido, a la baja.

5.- Garantías.

- a) Provisional: 7.210,12 euros.
- b) Definitiva: 4% del importe de adjudicación.

6.- Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Ayuntamiento de San Javier. Negociado de Contratación.

b) Domicilio: Glorieta García Alix, 1.

c) Localidad y código postal: San Javier 30730.

d) Teléfono: 968 573700.

e) Telefax: 968 190156.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: la del último día de presentación de ofertas.

7.- Requisitos específicos del contratista.

Clasificación: Grupo C), Subgrupo 6, Categoría a); Grupo G), Subgrupo 4, Categoría a), y Grupo 1), Subgrupo 5, Categoría a)

8. Presentación de ofertas.

a) Fecha límite de presentación: 13 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio.

b) Documentación a presentar: la relacionada en el pliego.

c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de San Javier de 8:30 a 14:00 horas.

9. Apertura de las ofertas: A las 12,00 horas en el despacho de la Alcaldía-Presidencia o Sala de Juntas (3.ª planta), el primer lunes, una vez transcurridos, al menos, cinco días hábiles desde la finalización del plazo para presentar proposiciones.

San Javier, a 4 de octubre de 2006.—El Alcalde, José Hernández Sánchez.

Torre Pacheco**3177 Anuncio para la contratación de obras en Torre Pacheco.****1.- Entidad adjudicadora.**

Ayuntamiento de Torre Pacheco. Negociado de Contratación.

2.- Objeto del contrato.

Acondicionamiento del camino "Vereda de Villares" desde E.D.A.R. Balsicas hasta canal del trasvase Balsicas.

Alumbrado público en c/ Cresta del Gallo, De la Nieve, Esmeralda y otras en Los Olmos, de Torre Pacheco.

Alumbrado público en C/ Río Francolí, Río Guadalquivir, Río Segre y otras en barrio San Antonio, de Torre Pacheco.

Alumbrado público en Avda. Marqués de Rozalejo, avda. San Javier, c/Reina Victoria, c/ La Rioja y otras en Dolores de Pacheco.

3.- Plazo de ejecución.

Acondicionamiento del camino "vereda de villares" desde E.D.A.R. Balsicas hasta canal del trasvase Balsicas: 1 mes.

Alumbrado público en c/ Cresta del Gallo, De la Nieve, Esmeralda y otras en Los Olmos, de Torre Pacheco: 2 meses.

Alumbrado público en C/ Río Francolí, Río Guadalquivir, Río Segre y otras en barrio San Antonio, de Torre Pacheco: 2 meses.

Alumbrado público en Avda. Marqués de Rozalejo, avda. San Javier, c/Reina Victoria, c/ La Rioja y otras en Dolores de Pacheco: 2 meses.

4.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

Tramitación: Urgente. Procedimiento: Abierto. Forma: concurso.

5.- Presupuesto base de licitación.

Acondicionamiento del camino "Vereda de Villares" desde E.D.A.R. Balsicas hasta canal del trasvase Balsicas: 75.841,53 Euros.

Alumbrado público en c/ Cresta del Gallo, De la Nieve, Esmeralda y otras en Los Olmos, de Torre Pacheco: 182.988,40 Euros.

Alumbrado público en C/ Río Francolí, Río Guadalquivir, Río Segre y otras en barrio San Antonio, de Torre Pacheco: 183.449,53 Euros.

Alumbrado público en Avda. Marqués de Rozalejo, avda. San Javier, c/Reina Victoria, c/ La Rioja y otras en Dolores de Pacheco: 369.959,51 Euros.

6.- Garantía provisional.

Acondicionamiento del camino "Vereda de Villares" desde E.D.A.R. Balsicas hasta canal del trasvase Balsicas: 1.516,83 Euros.

Alumbrado público en c/ Cresta del Gallo, De la Nieve, Esmeralda y otras en Los Olmos, de Torre Pacheco: 3.659,77 Euros.

Alumbrado público en C/ Río Francolí, Río Guadalquivir, Río Segre y otras en barrio San Antonio, de Torre Pacheco: 3.668,99 Euros.

Alumbrado público en Avda. Marqués de Rozalejo, avda. San Javier, c/Reina Victoria, c/ La Rioja y otras en Dolores de Pacheco: 7.399,19 Euros.

7.- Obtención de documentación e información.

Ayuntamiento de Torre Pacheco. Negociado de Contratación. C/ Aniceto León, 8. 30700 Torre Pacheco. Teléfono: 577108. Fax: 577766. Fecha límite: Fecha de presentación de ofertas.

8.- Requisitos específicos del contratista.

Establecidos en la cláusula 7 del pliego de condiciones (solventía técnica y financiera).

Clasificación contratista:

Acondicionamiento del camino "Vereda de Villares" desde E.D.A.R. Balsicas hasta canal del trasvase Balsicas: Grupo G; Subgrupo 4; Categoría e.