superficie de la finca que a continuación se describe, lo cual implicará la inmatriculación del exceso de cabida que se dirá:

A) Descripción registral: "Solar situado en término de Murcia, partido de Beniaján, paraje de Tiñosa, que tiene de superficie ciento treinta y seis metros cuadrados sobre la cual existe construido lo siguiente: vivienda unifamiliar sita en término de Murcia, partido de Beniaján, paraje de Tiñosa, con acceso desde el camino de San Antón o desde la calle Nuestra Señora de la Fuensanta. Está compuesta de planta baja, primera y segunda, distribuida en diferentes dependencias y servicios, con núcleo de comunicación que separa zonas de día y noche. La cubierta es inclinada con tratamiento a base de teja cerámica. Superficie total construida de la edificación: trescientos noventa y un metros sesenta y un decímetros cuadrados. Superficie total útil de la edificación: trescientos quince metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. Ocupa la totalidad del terreno sobre el que se levanta. Tiene los mismos linderos que el terreno sobre el que se levanta, o sea, Norte, terrenos de la finca matriz, destinados a calle llamada de la Caridad, hoy denominada calle Nuestra Señora de la Fuensanta; Mediodía, Camino de San Antón; Levante, tierras de la finca matriz en porción propia de don José Cánovas Cánovas, hoy Comunidad de Propietarios en calle Fuensanta número 5; y Oeste, el resto de la finca matriz, prometido en venta a don Francisco Lázaro Navarro, hoy Diego García Manzanera en calle Fuensanta número 1."

Inscripción.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia Siete, antes Seis, tomo 1631, libro 81, folio 86, finca número 6651, inscripción 3.^a.

Referencia catastral.- 0339102XH7003N0001AJ.

B) Descripción actual y real de la finca, con determinación de linderos actuales, parcela catastral y superficie: "Solar situado en término de Murcia, partido de Beniaján, paraje de Tiñosa, que tiene de superficie ciento sesenta y un metros cincuenta y seis decímetros cuadrados (161,56 m²) sobre la cual existe construido lo siguiente: vivienda unifamiliar sita en término de Murcia, partido de Beniaján, paraje de Tiñosa, con acceso desde el camino s de San Antón o desde la calle Nuestra Señora de la Fuensanta. Está compuesta de planta baja, primera y segunda, distribuida en diferentes dependencias y servicios, con núcleo de comunicación que separa zonas de día y noches. La cubierta es inclinada con tratamiento a base de teja cerámica. Superficie total construida de la edificación: trescientos noventa y un metros sesenta y un decímetros cuadrados. Superficie total útil de la edificación: trescientos quince metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. Ocupa la totalidad del terreno sobre el que se levanta. Tiene los mismos linderos que el terreno sobre el que se levanta, o sea Frente o Norte, calle Nuestra Señora de la Fuensanta nú-

mero; Fondo o Mediodía, Camino de San Antón; derecha entrando o Levante, Comunidad de Propietarios en calle Fuensanta número 5; e izquierda entrando u Oeste, Diego García Manzanera en calle Fuensanta número 1."

Lo que se notifica nominativamente a los colindantes mencionados, y genéricamente a cuantas personas puedan ostentar algún derecho sobre la finca o sentirse perjudicadas.

Advertencia. Los notificados, dentro del plazo de veinte días siguientes a la notificación, tienen derecho a comparecer en mi Notaría exponiendo y justificando sus derechos.

En Murcia a 4 de marzo de 2008. El Notario.

Comunidad de Regantes Pozos Menorca e Ibiza, Estación de Blanca

4296 Convocatoria a Junta General Ordinaria.

Conforme a lo dispuesto en nuestras ordenanzas se convoca a todos los componentes de esta Comunidad de Regantes a Junta General Ordinaria, que tendrá lugar en el Restaurante San Remo de la Estación de Blanca, el día 18 de abril de 2008 a las 20 horas en primera convocatoria, y a las 20 horas y 30 minutos en segunda convocatoria, en caso de no concurrir en aquella quórum suficiente para su válida celebración, para tratar y adoptar los acuerdos pertinentes en relación con el siguiente:

Orden del día:

- 1.º Lectura del acta anterior y su aprobación si procede.
- 2.º Examen y su aprobación de las cuentas correspondientes al ejercicio 2007, así como nombramiento de censores.
- 3.º Situación económica de la Comunidad y presupuesto para el ejercicio 2008.
- 4.º Informe del Sr. Presidente sobre la situación de subvención solicitada para la nueva tubería y otros.
- 5.º Renovación del 50% de la Junta Directiva.
- 6.º Ruegos y preguntas.

Estación de Blanca, 27 de marzo de 2008.—El Presidente, Manuel Mora Carrasco.