Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes

1177 Orden resolutoria del Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, de fecha 15 de diciembre de 2003, relativa a la modificación n.º 67 de las NN.SS. de Torre Pacheco. Paraje La Torre. Expte.: 112/03 de Planeamiento.

Con fecha 15 de diciembre de 2003 el Excmo. Sr. Consejero de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, ha dictado la siguiente Orden Resolutoria:

Aprobar definitivamente la modificación n.º 67 de las Normas Subsidiarias de Torre Pacheco. Paraje La Torre.

Lo que se publica de conformidad con lo previsto en el art. 60 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con el art. 124.1 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, de 26 de Junio de 1992, significándole que la presente Orden Resolutoria pone fin a la vía administrativa y, contra la misma podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia en el plazo máximo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación. No obstante, y, sin perjuicio de la formulación de cualquier otro que se estime procedente, podrá interponer -previamente al contencioso-administrativo-recurso de reposición ante este mismo órgano en el plazo de un mes, computado desde el del día siguiente al de su notificación (o publicación en su caso); no pudiéndose, en este caso, interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que este de reposición sea resuelto expresamente o desestimado presuntamente por el transcurso de un mes desde su interposición sin que se le haya notificado resolución expresa.

De conformidad con lo previsto en la Ley 39/94, de 30 de diciembre, por la que se modifica el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, se procede a la publicación de las Normas Urbanísticas de este proyecto.

Normas urbanísticas

- Índice de edificabilidad bruta: 0,20 m²/m²
- Uso global característico: residencial de vivienda y en régimen de residencia comunitaria turística.
- Uso secundario: turístico, comercial y hotelero en una proporción mínima del 8% de la edificabilidad propuesta.
- Unidad mínima de actuación: las unidades de actuación que se desarrollen deberán tener una superficie no inferior a 10 Has.

- Sistemas Generales Adscritos:

Sistema General de Espacios Libres: en proporción mínima de 5 m²/habitante.

$277.308 \text{ m}^2/100 \text{ m}^2/\text{vivienda} \times 3,56 \text{ hab}/\text{viv} \times 5 \text{ m}^2 = 49.360 \text{ m}^2$

Aunque el sistema general propuesto es de = 49.488 m²

Sistema General Viario: se propone el acceso viario principal a través de una vía de servicio de la autovía C-3319 con la adaptación y mejora convenientes, su superficie es de 10.385 m². El acceso secundario se propone mediante la conexión con la carretera F-12 de Roldán a Balsicas, cuyo cruce con la futura Ronda de Roldán se ejecutará a desnivel.

Se establece una reserva de 5.209 m² para albergar el trazado de la futura ronda urbana de Roldán, que en caso de no ejecutarse, esta reserva pasará a engrasar el Sistema General de Espacios Libres.

Siendo la superficie total del Sistema General Viario de 15.594 m²

- Condiciones de la ordenación:

- Altura máxima: 3 plantas en uso residencial aislado de vivienda unifamiliar y dotacional, 4 plantas en residencial colectiva, y 5 plantas en uso turístico y hotelero.

- La conexión del área de actuación con las infraestructuras generales previstas de agua potable, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones y viario deberá ser ejecutada por el promotor.

- Se deberá ejecutar la conexión con el nudo de enlace de Gea y Truyols a través de la ampliación de la vía de servicio de la Autovía del Mar Menor (C-3319) previa autorización correspondiente de la Dirección General de Carreteras.

- Todas las unidades de actuación deberán respetar el itinerario de los viales inferiores que se plantean como condicionantes de la ordenación.

Esta Modificación Puntual, se desarrolla de conformidad con las disposiciones recogidas en el Capítulo 1.º, (Ámbito de Aplicación, revisión y Modificaciones Generales), Sección 3.ª Modificaciones de las Normas Subsidiarias.

De esta manera, queda modificado el apartado «Normas Urbanísticas» en general para el suelo urbanizable, del Capítulo 3.º, Sección 2.ª, de las Normas Subsidiarias vigentes, para los terrenos objeto de esta Modificación Puntual conforme a las Normas Urbanísticas que se determinan en este documento, de conformidad con el apartado 4.º de las propias NN.SS. creando un sector de Suelo Urbanizable (AUr) Sectorizado.

Murcia, 15 de enero de 2004.—El Director General de Vivienda, Arquitectura y Urbanismo, **Manuel Alfonso Guerrero Zamora**.

4. ANUNCIOS

Consejería de Hacienda

1178 Anuncio de licitación de contrato de servicios.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Hacienda.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.
- c) Número de expediente: 4/2004.(74/03)

2. Objeto del contrato.

- a) Descripción del objeto: Servicio de análisis funcional y desarrollo de aplicaciones informáticas en el centro SAP de la Administración Regional.
- b) Lugar de ejecución: Murcia.
- c) Plazo de ejecución: Desde la fecha de formalización del contrato hasta el 31 de diciembre de 2004.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinario.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

4. Presupuesto base de licitación.

Importe total: 668.848,00.- Euros, I.V.A. incluido.

5. Garantías.

Provisional: 13.376,96.- Euros.

6. Obtención de documentación e información.

- a) Entidad: Consejería de Hacienda.
- b) Domicilio: Avda. Teniente Flomesta, s/n., Edificio Anexo, 4.ª Planta.
- c) Localidad y código postal: Murcia 30071.
- d) Teléfono: (968) 36 26 93 y 36 60 11.
- e) Telefax: (968) 36 21 99.
- f) Información complementaria: En la dirección de Internet: <http://www.carm.es>.
- g) Fecha límite de obtención de documentos e información: 9 de febrero de 2004.

7. Requisitos específicos del contratista.

- a) Clasificación: Grupo V, Subgrupo 2, Categoría D (Grupo III, Subgrupo 3, Categoría D)

8. Presentación de ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: 9 de febrero de 2004.
- b) Documentación a presentar: La proposición económica se ajustará al modelo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y se acompañará de la documentación exigida en el mismo.

La falta de presentación de los documentos relacionados en el Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares podrá determinar la exclusión del licitador.

- c) Lugar de presentación: Registro General.

1.ª Entidad: Consejería de Economía y Hacienda.

2.ª Domicilio: Avda. Teniente Flomesta, s/n, Planta Baja, de Murcia.

3.ª Localidad y código postal: Murcia-30071.

d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 3 meses desde la apertura de las proposiciones económicas.

9. Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Consejería de Economía y Hacienda.

b) Domicilio: Avda. Teniente Flomesta, s/n. 2ª Planta, en la Sala de Juntas.

c) Localidad y código postal: Murcia-30071.

d) Fecha: Se verificará por la Mesa de Contratación, el quinto día natural siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas (en caso de que éste coincida en día inhábil o sábado, se trasladará al primer día hábil siguiente).

e) Hora: 10'00 horas.

9. Gastos de anuncios.

El importe de todos los anuncios en Boletines Oficiales y Prensa serán por cuenta del adjudicatario.

Murcia, 19 de enero de 2004.—El Secretario General, **Juan José Beltrán Valcárcel**.

Consejería de Agricultura, Agua y Medio Ambiente

1174 Anuncio de adjudicación de contrato.

1.- Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Agricultura, Agua y Medio Ambiente.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Número de expediente: II-1/04.

2.- Objeto del contrato.

- a) Tipo de contrato: Asistencia Técnica.
- b) Descripción del objeto: Asistencia Técnica para el análisis de información e indicadores ambientales para su difusión a través del punto focal autonómico de la red EIONET.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- d) Forma: Concurso.