citadores consignar previamente en la mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, al menos, al 20% efectivo del tipo de la subasta, para la primera y segunda, y una cantidad igual al menos, al 20% efectivo del tipo de la segunda subasta, para la tercera.

2.— El tipo de las subastas será: para la primera, el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, para la segunda, el tipo de la primera rebajado en un 25%, y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

3.— No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

4.— Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la Regla 4.^a, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

5.— Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

6.— Podrán hacerse posturas en pliego cerrado.

7.— No podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a tercero, excepto el ejecutante.

Bienes objeto de subasta:

Nave almacén situada en Alcantarilla, calle Buenos Aires, sin número, con una superficie de solar de 416 metros cuadrados construidos en su totalidad, carece de distribución interior de clase alguna, a la que se accede a través de una puerta situada en la fachada de la edificación, dando a la calle Buenos Aires, en su interior existe una entreplanta, dando a la fachada de la nave que ocupa una superficie de 60 metros cuadrados, a la que se accede a través de una escalera interior, tiene además un aseo en su planta baja. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número Tres, tomo 272, libro 228 de Alcantarilla, folio 225, finca número 6.521-N, inscripción 4.

Valor: 15.500.000 pesetas.

Murcia a 23 de marzo de 1998.—La Secretaria, María del Carmen Rey Vera.

Primera Instancia número Siete de Murcia

5177 Juicio ejecutivo número 256/90. Embargo.

Doña Carmen Rey Vera, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Siete de los de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos juicio ejecutivo número 256/90, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia, representada por el Procurador señor Rentero Jover, contra Enrique Zafra Martínez, Micaela Pérez Martínez y otros, en reclamación de 326.289 pesetas de principal, más otras 150.000 pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas, en cuyos autos se ha acordado lo que se dice a continuación:

Decretar la mejora de embargo de los bienes de los demandados arriba señalados en cuantía suficiente a cubrir las sumas reclamadas, trabando el embargo de los siguientes bienes:

—Créditos de los que son titulares los citados demandados y cuyas condiciones aparecen recogidas en la escritura de reconocimiento de deuda, otorgada ante el Notario don Juan Carlos

Gutiérrez López, con fecha 16-3-91, número de protocolo 177 y por la que don Juan Bejarano Hernández y don Antonio Valera Robles se comprometen a hacer entregas a los demandados en pago de deuda, a través de la oficina de Caja de Ahorros del Mediterráneo, sita en Avenida de la Fama, 6, de Murcia, c/d. número 40135143, cuotas mensuales hasta la total liquidación de la deuda y cuya última cuota finaliza el 15-11-2005.

Y para que sirva de notificación a los demandados en paradero desconocido Enrique Zafra Martínez y Micaela Pérez Martínez, expido el presente en Murcia a uno de abril de 1998.—La Secretaria.

Primera Instancia número Siete de Murcia

5168 Juicio ejecutivo número 749/97, sobre reclamación de cantidad.

Doña María Del Carmen Rey Vera, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número siete de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos sobre juicio ejecutivo bajo el número 749/97 a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador Sr. Jiménez Martínez, contra don Ángel Francisco Caravaca Espinosa y doña María Isabel Ruiz Pérez, sobre reclamación de cantidad, ascendente a 1.866.933 pesetas de principal y otras 600.000 pesetas presupuestadas para intereses legales, gastos y costas, en cuyos autos se ha acordado con esta fecha publicar el presente a fin de citar de remate a los demandados antes expresados, cuyo domicilio actual se desconoce, para que en el término de nueve días se personen en autos mediante Abogado y Procurador, y se opongán a la ejecución despachada, bajo apercibimiento de que en caso de no verificarlo, serán declarados en rebeldía y les parará el perjuicio a que hubiere lugar en Derecho.

Asimismo, se hace extensivo el presente a fin de notificar a dicho demandados que se ha trabado embargo sobre los siguientes bienes:

- Finca registral n.º 4.932 y un 71% de la 1.063 del Registro de la Propiedad de Mula.

Haciéndoles saber que dicho embargo se ha trabado sin previo requerimiento de pago, por desconocerse su actual domicilio.

Y para que sirva de citación de remate y notificación en legal forma a los demandados antes referenciados por desconocerse sus actuales domicilios, expido el presente en Murcia a 25 de marzo de 1998.— La Secretaria Judicial.

Primera Instancia número Siete de Murcia

5169 Autos número 802/97.

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por la señora Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Siete de los de Murcia, que en providencia de esta fecha, dictada en los autos del procedimiento de los artículos 84 al 87 de la Ley 19-1-1985, de 16 de julio, Cambiaria y del Cheque, número 802/97, promovido por el Procurador don Carlos Mario Jiménez Martínez, en representación de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, sobre denuncia por extra-

vío de letras de cambio libradas por la mercantil Gescomur, S.L., en fecha 27 de junio de 1996 por importe de 2.000.000 de pesetas y 500.000 pesetas, con vencimiento ambas el 31 de julio de 1996, cuya clase el OB3550345 y OB5599966, respectivamente, se ha ordenado fijar un mes, a contar de la publicación de este edicto, para que el tenedor del título pueda comparecer y formular oposición.

Expido el presente en Murcia a veinticuatro de marzo de mil novecientos noventa y ocho.—La Secretaria.

Primera Instancia número Ocho de Murcia

5171 Juicio ejecutivo número 21/98. Embargo.

Doña María López Márquez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Ocho de los de Murcia.

Hace saber: En virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio ejecutivo número 21/98, que se sigue en este Juzgado a instancias del Procurador señor don Carlos Jiménez Martínez, en nombre y representación de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Ángel Francisco Caravaca Espinosa y doña María Isabel Ruiz Pérez y otros, en paradero desconocido, en reclamación de 6.682.270 pesetas de principal, más otras 2.000.000 de pesetas para intereses, costas y gastos, por ignorarse el paradero de los expresados demandados y sin el previo requerimiento de pago, se ha acordado el embargo de los siguientes bienes:

Los saldos existentes en cuentas de todo tipo abiertas a su nombre en la Caja de Ahorros del Mediterráneo, oficina principal.

Acordándose asimismo verificar la citación de remate por medio del presente edicto, en la forma prevenida por el artículo 269 de la L.E.C., concediéndose a los mencionados demandados el término de nueve días, para que se personen en los referidos autos y se opongán a la ejecución, si les conviniera, significándole, que están a su disposición en la Secretaría de este Juzgado, las copias de la demanda y documentos presentados.

Murcia a treinta de marzo de mil novecientos noventa y ocho.—El Secretario.

Primera Instancia número Ocho de Murcia

5310 Juicio 1.092/92, sobre pública subasta.

Doña María López Márquez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Ocho de los de Murcia.

Hago saber: En resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 1.092/92, que se siguen a instancias de Caja de Ahorros de Murcia, representado por el Procurador señor Muñoz Sánchez, contra Augei, S.A., se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 26 de mayo de 1998, a las 11 horas de su mañana.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del 25% del precio de tasación, se

señala el día 25 de junio de 1998, a las 12 horas de su mañana.

Y, de no haber postores, para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, se señala el día 28 de julio de 1998, a las 11 horas, bajo las siguientes condiciones:

1.º—Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores, consignar previamente en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del B.B.V. sita en el Palacio de Justicia de esta ciudad número 3.108, el 20% del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el 20% de la tasación, con rebaja del 25%, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.º—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del veinticinco por ciento, y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

3.º—Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.º—Que el rematante, aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros y que quedan de manifiesto en Secretaría, mientras tanto, a los licitadores.

5.º—Que el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero en la forma señalada en el párrafo 3.º del artículo 1.499 de la L.E.C.

6.º—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, consignando, junto aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la 1.ª de las condiciones.

7.º—Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebra al siguiente día hábil.

8.º—Que caso de no haber podido notificarse al demandado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

Bienes objeto de subasta:

Urbana. 3/15 partes del local destinado a garajes, concretadas en las plazas señaladas con los números 10, 11 y 12 del edificio en construcción situado en Murcia, calle Almenara, señalado con los números 27, 29, 31 y 33 de policía. Tiene su entrada para vehículos a través de la calle Almenara.

Linda: al frente, por donde tiene su entrada por la calle Almenara; derecha entrando, con portal de acceso a las distintas viviendas del edificio designado por el número 2 y casa de don Francisco Cremares; izquierda, portal de acceso a las distintas viviendas del edificio designado por el número 1; fondo, con herederos de don Tomás Ruiz y don Mariano Alarcón. Finca registral número 17.129, libro 192, tomo 2.969, sección 8.ª, folio 1.

Valor a efectos de subasta: cada una de las plazas de garaje tiene un valor de 1.000.000 de pesetas, por lo que hace un total de 3.000.000 de pesetas.

Murcia a 31 de marzo de 1998.—La Secretaria Judicial, María López Márquez.