Número 12

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE SAN JAVIER**

Doña Aurora López Pinar, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número Uno de San Javier.

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 1.001/93 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Banco Bilbao Vizcaya, S.A., contra Encarnación Baqueros Navarro, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 20 de febrero de 1998 a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primero. Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo. Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A., número 3.115-000017.100193, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero. Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de marzo de 1998 a las doce horas, sirviendo de tipo el 75% del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 24 de abril de 1998 a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20% del tipo que sirva de tipo de la

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana: Solar situado en las afueras y término municipal de San Pedro del Pinatar, que constituye la parcela número treinta y cuatro del plano de la finca total de que procede, que tiene de superficie ciento sesenta y nueve metros cuadrados. Linda: Norte, con calle abierta en dicha finca total denominada hoy de Antonio Trucharte; Este, otra calle abierta en la misma finca total denominada actualmente Segovia; Sur, con porción de la repetida finca matriz, propia de doña Sofía Fuster Muñoz, y Poniente, con José Alarcón Martínez.

Datos registrales: Finca registral número 8.079, inscrita en el Registro de la Propiedad de San Javier número Dos, libro 107, folio 85 vuelto.

El valor de la finca es el de 22.323.000 pesetas.

Dado en San Javier, a diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y siete.—La Juez sustituta.—
El Secretario.

Número 14

**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
NÚMERO UNO DE SAN JAVIER**

EDICTO

Don José Miñarro García, Juez en comisión de servicio, del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de San Javier, en comisión de servicio.

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 37/96, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Hipotecario de España, representado por el Procurador don Alfonso Pérez Cerdán, contra don Lorenzo Escudero Albaladejo y doña Pilar Fresneda Girona, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas la finca hipotecada que al final de este edicto se identifica.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez el próximo día 11 de marzo de 1998 y hora de las 11,30, al tipo del precio pactado en la escritura de constitución de la hipoteca; no concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día 15 de abril de 1998 y hora de las 11,30, con el

sujeción a tipo, el día 13 de mayo de 1998 y hora de las 11,30, celebrándose bajo las siguientes

CONDICIONES:

Primera.— No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de cinco millones ciento veinticuatro mil pesetas, que es la pactada en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta al 75% de esta suma, y en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.— Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores sin excepción deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3115-000-18-037/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20% del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20% por lo menos del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.— Todos los postores podrán hacerlo en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.— Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación de este edicto hasta la celebración de la subasta que se trate, depositándose en la mesa del Juzgado junto a aquél, el resguardo de haber efectuado el ingreso por el importe de la consignación a que se ha hecho anteriormente referencia.

Quinta.— Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción del precio del remate.

Sexta.— Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de tales obligaciones.

Séptima.— Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 270 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora del remate.

Octava.— Para el caso de resultar inhábil alguna de las fechas señaladas para las subastas, se traslada para su celebración al siguiente día hábil de la misma

Finca objeto de subasta

Número tres. En San Pedro del Pinatar, calle Ferrero Velasco, vivienda tipo "A", situada en la primera planta en elevación del edificio denominado Mabel XII, del que forma parte, a la derecha según se sube por la escalera por la que tiene su acceso y fachadas a las calles Ferrero Velasco y Reyes Católicos. Tiene una superficie construida de 129 metros cuadrados 95 decímetros cuadrados. Está distribuida en comedor-estar, con terraza, 4 dormitorios, cocina, baño, aseo, vestíbulo y paso. Linda: frente, con zaguán, caja de escaleras y vivienda tipo "B" de su misma planta; derecha entrando, con vivienda tipo "C" de su misma planta; izquierda, en vuelo, con calle Reyes Católicos, y al fondo, en vuelo, con calle Ferrero Velasco. Inscrita al libro 142, folio 38, finca 10.675, R.P. número Dos de San Javier.

San Javier, diecinueve de diciembre de mil novecientos noventa y siete.—El Magistrado Juez.—El Secretario.

Número 28

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO SIETE DE CARTAGENA

EDICTO

Doña María Dolores Castillo Meseguer, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Siete de Cartagena.

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 389/92, se tramitan autos de juicio declarativo de menor cuantía a instancia del Procurador don Diego Frías Costa, en nombre y representación de Renault Financiaciones, S.A., contra otra y don Diego Latorre Moya, en reclamación de cantidad, en los cuales se ha practicado tasación de costas que asciende a la cantidad de 749.067 pesetas, correspondiendo a los honorarios del Letrado 545.200 pesetas, a los derechos del Procurador 148.206 pesetas y a los suplidos del Procurador 55.661 pesetas.

Que igualmente se ha practicado por la señora Secretaria liquidación de intereses, que asciende a la cantidad de 676.962 pesetas hasta el día 21 de marzo de 1995, más 75 pesetas diarias desde el día 22 de marzo de 1995 hasta su completo pago.

Y para que sirva de notificación en forma al demandado don Diego Latorre Moya, actualmente en ignorado paradero, haciéndole saber que dispone del plazo de tres días para impugnar dicha tasación de costas y del plazo de seis días para impugnar la liquidación de intereses, expido el presente en Cartagena, a nueve