V. OTRAS DISPOSICIONES Y ANUNCIOS

Notaría de don Pedro Martínez Pertusa

2491 Acta de presencia y notoriedad.

Yo, Pedro Martínez Pertusa, Notario del Ilustre Colegio de Albacete, con residencia en Murcia.

Hago constar: Que estoy tramitando acta de presencia y notoriedad del artículo 53.10 de la Ley 13/1996, a requerimiento de don Salvador Sánchez Abellán, mayor de edad, casado con doña Agustina Navarro Muñoz, sujeto al régimen de gananciales, vecino de Murcia, domiciliado en Zeneta, calle Escuelas, 182, con Documento Nacional de Identidad y NIF numero 22.479.446-M, para acreditar que dicho señor es tenido por dueño de la finca que se dirá y con la superficie que también se dirá, con la finalidad de inscribir en el Registro de la Propiedad la mayor cabida de la misma.

Finca objeto del acta

Trozo de tierra seco, al Poniente de la Cañada de la Torre, hoy calle Rosales, donde le corresponde el numero 2 de policía, 10 según catastro, situado en el termino municipal de la Villa de Beniel, de cabida ciento setenta metros cuadrados, que linda Levante, resto de la finca matriz y José Belmonte Sánchez; Poniente, Pedro Sánchez Martínez, Norte, José Martínez Pérez y Sur, con calle.

Registro.- Murcia Siete, libro 63 de Beniel, folio 162, finca numero 1982-N, inscripción 2.^a

Catastro.- Acredita su referencia catastral 6290208XH7069S0001 ZD, con aportación de certificación, en la que consta una construcción de doscientos diecinueve metros cuadrados.

Titulo.- El de compra a don Antonio Gómez Sánchez y otros en escritura que autorizo el Notario que fue de Murcia, don José Julio Barrenechea Maraver, el día 18 de junio de 1986.

Según la medición actual que se pretende hacer constar en el Registro de la Propiedad, la finca descrita no tiene la extensión superficial que figura inscrita, que según tractos anteriores es de ciento setenta metros cuadrados, sino la que resulta de medición practicada coincidente con la que resulta del Catastro, o sean doscientos sesenta y cinco metros cuadrados, de la que notoriamente es reputado como dueño el requirente con la siguiente descripción de finca y que tal extensión se comprende entre los linderos que la misma recoge: Trozo de terreno en calle Rosales, donde le corresponde el número 2 de Policía y 10 según Catastro, del poblado de Zeneta, Beniel, de cabida doscientos sesenta y cinco metros cuadrados, que linda Norte, con José María Martínez Pérez, en parcela catastral 6290203 y en pequeña parte José Antonio Gómez Melgar en parcela catastral 6290202, Mediodía, calle Rosales, Patricio Sarrias García en parcela catastral 6290206 y Juan Lorenzo Tovar Cárceles en parcela catastral 6290207 y Poniente, José Francisco Pérez Rodríguez, en parcela catastral 6290209.

Por medio de la presente se notifica nominativa e indistintamente a don José Belmonte Sánchez y don Pedro Sánchez Martínez, cuyo domicilio se desconoce, a los propios efectos del edicto

Los interesados, podrán comparecer ante mi, en mi Despacho, sito en Murcia, calle Peligros 3, 1.º, dentro de los veinte días siguientes para exponer y justificar lo que a su derecho convenga.

Murcia, 18 de febrero de 2004.—El Notario.