III. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

De lo Social número Cinco de Murcia

3738 Autos 162/2009.

Doña Lucía Campos Sanchez, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social número Cinco de Murcia.

Hago saber: Que en el procedimiento ejecución 162/2009 de este Juzgado de lo Social, seguido a instancia de doña Isabel Andreo Tejedor contra la empresa Promociones Ciudad de Miami, S.L., se ha dictado el siguiente:

Auto

En Murcia, 19 de febrero de 2010.

Antecedentes de hecho

Primero.- Que por resolución de fecha 19-mayo-09, a instancia de Isabel Andreo Tejedor representada por la letrado Rosario Martínez Lozano, se despachó ejecución contra los bienes y rentas de Promociones Ciudad de Miami, S.L., por importe de 6.039,50 € de principal más 1.057,00 € fijados prudencialmente para intereses y costas de ejecución, trabándose embargo sobre la finca 2329, cuya descripción es la siguiente:

Urbana: Casa marcada con el n.º 9 de la calle Villalba la Corta, esquina a la de Beatas, de Cartagena, que se compone de piso bajo y principal, y un segundo interior, comprendiendo una superficie de 50,25 metros cuadrados.

Anotándose dicho embargo en el Registro de Propiedad de Cartagena nº 3, al tomo 2745, libro 244, folio 140, letra B, y solicitándose de dicho Registro la oportuna certificación de dominio y cargas, de la que resultaba que dicho bien consta inscrita a nombre de la ejecutada Promociones Ciudad de Miami, S.L., y sobre la que pesaba la siguiente carga: Anotación preventiva de embargo a favor del Ayuntamiento de Cartagena, Organismo de Gestión Recaudatoria, expediente de apremio 184857-0001 por importe de 1.689,81 €.

Segundo.- Que, previos los trámites legales oportunos, por resolución de fecha 11-enero-10 se acordó anunciar la venta en pública subasta de la citada finca, señalándose para la misma el día de hoy a las 11,00 horas, a la que concurrió la parte ejecutante y el licitador D. Fulgencio Andrés Sánchez Ros quién ofreció la cantidad de 17.300,00 €, no siendo mejorada por nadie y, siendo superior al 70 por 100 del valor por el que el bien salió a subasta, resultó aceptada.

Fundamentos de derecho

Único.- Que habiéndose cumplido los requisitos exigidos por los artículos 655 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, conforme a lo establecido en el Art. 670.1 del citado texto legal, procede aprobar el remate de la finca subastada a favor de D. Fulgencio Andrés Sánchez Ros, en la suma indicada, con las condiciones establecidas para la subasta.

Vistos los artículos citados y demás de general y pertinente aplicación.

Parte Dispositiva

Se aprueba el remate del bien inmueble embargado al ejecutado, que se reseña en el antecedente de hecho primero de la presente resolución, a favor

de D. Fulgencio Andrés Sánchez Ros con NIF 22991864-Y, por la suma de 17.300,00 €, requiriéndose al mismo fin de que, en el término de veinte días, consigne en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado la cantidad total expresada, en cuyo caso se le devolverá el aval aportado para participar en la subasta.

Firme la presente resolución, hágase entrega al rematante de testimonio de la misma que servirá de título bastante para su inscripción en el registro de Propiedad correspondiente.

Contra la presente resolución cabe interponer recurso de reposición en el plazo de cinco días a partir del siguiente al de su notificación.

Modo de impugnarla: mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, advirtiéndole a recurrente que si no goza de la Justicia Gratuita ni es beneficiario de prestaciones de Seguridad Social, deberá efectuar el depósito a que se refiere la Disposición Adicional Decimoquinta de la Ley Orgánica 1/2009 de Reforma de la L. O. del Poder Judicial, dicho depósito en cuantía de veinticinco euros, deberá ser ingresado con anterioridad a la presentación de recurso en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones que este Juzgado tiene abierta en Banesto, oficina de la Avd. de la Libertad s/n Edf. Clara de Murcia en la cuenta n.º 3069-0000-30-0162-09, debiendo acompañarse justificante acreditativo del ingreso junto con el escrito de recurso sin cuyo requisito no se admitirá a tramite, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así lo manda y firma S.S.ª; de lo que doy fe.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Promociones Ciudad de Miami, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia.

En Murcia, 23 de febrero de 2010.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

La Secretario Judicial.