de La Manga de San Javier, señalada con el número dieciséis sobre el pavimento, en planta sótano (E-3), ubicada en la Fase 4.ª. Su superficie es de 13,12 m. cuadrados. Linda al frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza de garaje número 15, espalda, subsuelo de la parcela; e izquierda, plaza de garaje número treinta y cuatro. Inscripción: Registro de la Propiedad de San Javier N.º 1, libro 460, folio 14, finca n.º 37.144, 4.ª.

Valor a efectos de subasta: 2.250.000 ptas.

Plaza de garaje, sita en término de San Javier (Murcia), Urbanización Parque Pedrucho, 4.ª Fase, Paraje "Hacienda de La Manga de San Javier", señalada con el número treinta y cuatro sobre el pavimento, en planta sótano (E-3), ubicada en la Fase 4.ª. Su superficie es de 13,12 m. cuadrados. Linda al frente, zona de acceso y maniobras; derecha, entrando, plaza de garaje número dieciséis, espalda e izquierda, subsuelo parcela. Inscripción: Registro de la Propiedad N.º 1 de San Javier, libro 460, folio 49 vto., finca n.º 37.180, 3.ª.

Valor a efectos de subasta: 2.250.000 ptas.

Dado en San Javier, a nueve de noviembre de mil novecientos noventa y seis.— El Juez-Provisión Temporal.— El/La Secretario/a.

Número 18009

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE CIEZA**

EDICTO

Doña María del Carmen Torres Buitrago, Juez Sustituta del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de Cieza y su Partido.

Hago saber: Que en este Juzgado y con el n.º 447/96, se tramita Expediente de Suspensión de Pagos, a instancia de la mercantil "Los Ramiros, S.L.", en los cuales con esta fecha se ha dictado providencia por este Juzgado en la que se ha acordado rectificar el error en la designación del primer acreedor, debiendo figurar como tal Caja Castilla-La Mancha, con domicilio en Albacete, por lo que ha quedado sin efecto el nombramiento como interventor de la Caja Rural de Albacete, nombrándose interventor en su lugar a la Seguridad Social en la persona de su representante legal.

Dado en Cieza, a tres de diciembre de mil novecientos noventa y seis.— La Secretaria.

Número 18010

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE CIEZA**

EDICTO

Doña María del Carmen Orenes Barquero, Juez del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de Cieza y su Partido.

Por el presente hago saber a los fines del art. 4.º de la Ley de 26 de julio de 1922, que por proveído de esta fecha, se ha tenido por solicitada la declaración del estado de suspensión de pagos, de la entidad mercantil "Los Ramiros, S.L.", con domicilio en Abanilla, Avenida de Murcia, 10, habiéndose nombrado Interventores a D. Francisco Cánovas Cánovas, D. Juan Bautista Dólera y al acreedor "Caja Rural de Albacete" en la persona de su legal representante, vecinos el primero de Alhama de Murcia, con domicilio en Avda. Bastarache, 6 y el segundo en Murcia, Avda. de Gran Vía Salzillo 21. Autos 447/96.

Dado en Cieza, a veintidós de noviembre de mil novecientos noventa y seis.— La Secretaria.

Número 18011

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE CIEZA**

EDICTO

Doña María del Carmen Orenes Barquero, Juez de Primera Instancia Número Uno de esta Ciudad de Cieza y su Partido.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el n.º 165/96, se tramitan autos de art. 131 Ley Hipotecaria, a instancias de D. José Gómez Campos, representados por el Procurador D. Manuel Montiel Ríos, contra D. Joaquín Ondoño Heredia y Doña Josefa Gil Salmerón, sobre reclamación de 8.280.000 ptas., en las que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por término hábil de veinte días, los bienes especialmente hipotecados al demandado que al final se describirán, bajo las siguientes:

Condiciones

1.ª.— Para el acto del remate se ha señalado en primera subasta el día ocho de abril de 1997; en segunda subasta el día seis de mayo de 1997; en tercera subasta el día tres de junio de 1997, las que tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Paseo n.º 2, a las 10.15 horas.

2.ª.— Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar previamente el veinte por ciento del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la

segunda, suma que podrá consignarse en la Cuenta Provisional de Consignaciones del Banco Bilbao-Vizcaya en esta ciudad que mantiene este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso; podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

3.ª — Que no se admitirán posturas para la primera subasta que no cubran el tipo fijado en escritura de hipoteca; el tipo fijado es de ... ptas.; para el caso de resultar desierta la primera subasta, la segunda subasta se rebaja el 25 por ciento del tipo que lo fue para la primera; y para el caso de resultar desierta esta segunda subasta se celebrará la tercera subasta sin sujeción a tipo.

4.ª — Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que deseen tomar parte en la subasta entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere; continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario las acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5.ª — Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas se traslada su celebración a la misma hora para el siguiente día hábil al de la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de su celebración.

6.ª — Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

7.ª — La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada, de los señalamientos de la subasta conforme a lo prevenido en el último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

8.ª — La publicación del presente Edicto servirá de notificación en forma de dicho señalamiento a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

Bien objeto de subasta

Número nueve.— Vivienda en 4.ª planta alta a la izquierda del edificio. Tiene su entrada por el zaguán común para todas las viviendas en plantas superiores al Paseo de los Mártires y puerta particular en el rellano de la escalera a la altura de esta planta. Se compone de comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo y una pequeña terraza. Ocupa una superficie de 85,27 m.². Linda por la derecha, según se mira su frente, escalera de acceso y vivienda número diez; izquierda Antonio Molina Moreno; y espalda, Isidro Molina Moreno y patio descubierto de la planta baja. Inscrita en el

Registro de la Propiedad de Cieza, al tomo 502, libro 124, folio 6, finca 12.782. Valor de subasta 9.270.000 ptas.

Dado en Cieza, a cinco de diciembre de mil novecientos noventa y seis.— La Secretaria.

Número 18012

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO TRES DE LORCA

EDICTO

Don Alberto Tomás San José Cors, Secretario del Juzgado de Primera Instancia Número Tres de Lorca (Murcia).

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución dictada por este Juzgado en el día de la fecha, en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria n.º 221/95, seguidos en este Juzgado a instancia de Banco Popular Español, S.A. representado por el Procurador D. Emilio Vicente Sánchez Renoyales, contra D. Aniceto Martínez Martínez y Doña María Bautista Sánchez, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez la siguiente finca:

Parcela de terreno en la villa de Puerto Lumbreras, Diputación del Esparragal, Ctra. de Murcia-Granada, Km. 255, de once metros de fachada por cincuenta y dos metros de fondo, en total quinientos setenta y dos metros cuadrados. Dentro de esta finca existe una casa de doble planta, con una total superficie construida de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados. Está compuesta de planta baja, destinada a local comercial, y planta alta destinada a vivienda. Linda: frente, Ctra. de Murcia a Granada; derecha-entrando, Francisco Lerma; izquierda, Ginés Sánchez; y fondo, calle nueva en proyecto. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Lorca, N.º 1, al tomo 2.054, libro 19, folio 38, finca n.º 3.190-P. Su valor a efectos de subasta es de diez millones de pesetas (10.000.000 ptas.).

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en C/. Corregidor n.º 5, el día cuatro de febrero de 1997 y hora de las 10.30 de su mañana, previniéndose a los licitadores:

Primero.— El tipo de subasta es el de diez millones de pesetas (10.000.000 ptas.), fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.— Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la Cuenta de Consignaciones de este Juzgado el veinte por ciento de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos, dicha consignación, deberá de practicarse por medio de ingreso en el Banco Bilbao-Vizcaya, sucursal n.º 3.540, cuenta 3.071, clave procedimiento n.º 18, expediente n.º 221, año 95.

Tercero.— Que los autos y las certificaciones a que se