V. OTRAS DISPOSICIONES Y ANUNCIOS

Notaría de don Arsenio Francisco Sánchez Puerta

19642 Acta de presencia y notoriedad.

Yo, Arsenio-Francisco Sánchez Puerta, Notario del Ilustre Colegio de Murcia con residencia en Mazarrón

Hago saber: Que a requerimiento de don Juan Bautista Llamas Cerezo y doña Ana García Lorente, con Documentos Nacionales de Identidad números 23.149.014-C y 40.256.979-X, respectivamente, se tramita acta de presencia y notoriedad con el fin de acreditar que los requirentes son dueños del exceso de cabida de la finca que se describe en el título y en el Registro de la Propiedad de Mazarrón en los siguientes términos:

Rústica: Un trozo de tierra secano, parte laborizado y parte montuoso, sito en la Diputación de Gañuelas, del término de Mazarrón (Murcia), paraje de Bezón, que tiene de cabida cuatro hectáreas, sesenta y nueve áreas y cincuenta y cinco centiáreas; igual a siete fanegas. Linda: Norte, Ginesa Fernández García; Este, rambla de Lorca; Sur, Ginesa Fernández García; y Oeste, Ginesa Fernández García y Antonio Lardín Lardín.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Mazarrón, al tomo 1.780, libro 650, folio 35, finca 13.696, inscripción 3.^a

Referencia catastral: Es la parcela 133 del Polígono 28 del Catastro de Rústica del término municipal de Mazarrón, cuya referencia es la siguiente: 30026A028001330000ZZ.

Cabida: Que dicha finca, de la que notoriamente son reputados como dueños don Juan Bautista Llamas Cerezo, y doña Ana García Lorente, en pleno dominio con carácter ganancial, se describe en la realidad, por el Catastro y por el técnico competente en los siguientes términos, cuya constancia registral se pretende:

Rústica: En término de Mazarrón, diputación de Gañuelas, paraje de Vuelta de la Rambla, un trozo de tierra de superficie seis hectáreas, quince áreas y sesenta y tres centiáreas, de la cual esta destinada a pastos una superficie de una hectárea, dieciséis áreas y diecinueve centiáreas y a labor o labradío secano, cuatro hectáreas, noventa y nueve áreas y cuarenta y cuatro centiáreas. Linda: Norte, parcela 134 del Polígono 28 de Ginés Ángel Zabala Aznar y rambla de Lorca (que es parcela 9018 del polígono 28); Sur, rambla de Lorca (que es parcela 9018 del polígono 28); Este, rambla de Lorca (que es parcela 9018 del polígono 28); Oeste, Camino del Saltador (que es parcela 9003 del Polígono 28).

Por medio del presente edicto, se pone en su conocimiento del inicio de la presenta acta para que en el plazo de veinte días hábiles puedan comparecer ante mí y alegar lo que estime oportuno en defensa de sus derechos.

A tal efecto, se informa que mi despacho se encuentra situado en Mazarrón (Murcia) calle Hermanos Comandantes García Sánchez, número 11, bajo.