

V. OTRAS DISPOSICIONES Y ANUNCIOS

Notaría de doña Juana María Vidal Pérez

224 Acta de Presencia y Notoriedad.

Yo, Juana María Vidal Pérez, Notario del Ilustre Colegio de Murcia, con residencia en Alcantarilla, calle Cuartel, 2, 1.º.

Hago saber: Que en esta Notaría estoy tramitando a instancia de don Jesús Antonio Riquelme Pacheco, doña Juana Riquelme Pacheco y doña Rosa Maria Riquelme Pacheco, vecinos de Alcantarilla, domiciliados en calle San Sebastián, 1, 2.º, calle San Sebastián, 1 y plaza San Pedro, 1, 1.º acta de presencia y notoriedad para inmatriculación de exceso de cabida de la siguiente finca:

Edificio en Alcantarilla, calle de San Sebastián, sin número, hoy número 1; ocupa una superficie total de ciento veintinueve metros con veinte decímetros cuadrados, según título, y ciento veinte metros cuadrados según Registro, hoy según reciente medición y catastro, doscientos nueve metros cuadrados.

Según Registro hay edificados 88,91 metros cuadrados y el resto está destinado a patio, consta de tres plantas, cada una con una vivienda independiente. Hoy hay edificado en planta baja 176 metros cuadrados, siendo el resto zaguán, escalera y patios de luces, constando la planta baja de local-almacén o cochera y vivienda y las plantas primera y segunda, cada una, de una vivienda, con una superficie total construida la edificación de 578 metros cuadrados.

Linda, frente o sur, calle de San Sebastián, hoy calle San Sebastián y en parte Comunidad de Propietarios de número 3 de la Calle San Sebastián; Norte o espalda, casa de herederos de Rosario Hidalgo y callejón sin nombre, hoy calle San Pedro y en parte Comunidad de Propietarios del número 4 de la calle San Pedro; Este o derecha entrando, casa de Pedro López Menárguez y callejón sin nombre, hoy Comunidad de Propietarios de número 3 de la Calle San Sebastián y Comunidad de Propietarios del número 4 de la calle San Pedro; y Oeste o izquierda, Plaza de Alfonso XIII y casa de herederos de Rosario Hidalgo, hoy Plaza de San Pedro y Comunidad de Propietarios del número 2 de la Plaza de San Pedro.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Alcantarilla, Libro 46, Folio 111, finca 2.586, inscripción 6ª, concretada a 120 metros cuadrados.

La finca tiene pues un exceso de cabida respecto de la inscrita de ochenta y nueve metros cuadrados.

Referencia Catastral: 7444820XH5074C0001PI, 7444820XH5074C0002AO y 7444820XH5074C0003SP.

Se notifica la iniciación del acta conforme a las reglas 5.ª y 6.ª del artículo 203 de la Ley Hipotecaria, a toda persona que pueda ostentar algún derecho sobre la finca y especialmente a los colindantes, pudiendo los interesados comparecer en mi Notaría dentro de los 20 días hábiles siguientes a la publicación de este edicto para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

Alcantarilla, a 21 de septiembre de 2010.—La Notario.