del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero: Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto: En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto: Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día veintitrés de julio de mil novecientos noventa y siete, a las doce treinta, sirviendo de tipo el 75% del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día veinticuatro de septiembre de mil novecientos noventa y siete, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20% del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Número cinco.— Vivienda situada en la planta primera alzada del edificio, tipo B. Tiene una superficie útil de ochenta y cinco metros veintiséis decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, estar-comedor, pasillo, tres dormitorios, cocina, baño, aseo, terrazas solana y lavadero. Linda: derecha entrando, hueco de ascensor y vivienda tipo A. de esta misma planta; izquierda, vuelo de la plaza peatonal de nueva creación; fondo, vuelo de la calle de la Palmera, y frente, descansillo de la planta, hueco de ascensores y vivienda tipo C de esta misma planta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número Tres, folio 69, finca número 11.491, inscripción primera.

Valorada a efectos de subasta en seis millones trescientas cincuenta y seis mil pesetas.

Dado en Murcia, a veintiséis de diciembre de mil novecientos noventa y seis.— El Magistrado-Juez.— La Secretaria, Ana María Ortiz Gervasi.

PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NÚMERO DOS DE CARAVACA DE LA CRUZ

EDICTO

Cédula de citación de remate

Don Francisco Fernández Sandoval, Oficial en funciones de Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Dos de los de Caravaca de la Cruz.

En virtud de lo dispuesto por la Sra. Juez de este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Dos de Caravaca de la Cruz, en providencia de esta fecha dictada en los autos de juicio ejecutivo 302/96, seguidos a instancia de la Procuradora Sra. Abril Ortega, en nombre y representación del Banco Popular Español, S.A., contra don Miguel Ángel Reguero Naredo, don Ginés Fernández Corbalán, y esposas, éstas a los solos efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario, por reclamación de 4.140.000 pesetas de principal, más 2.000.000 de pesetas que se presupuestan para intereses y costas, por ignorarse el paradero del demandado Sr. Reguero Naredo y sin previo requerimiento de pago se ha acordado el embargo de los siguientes bienes:

1.— Finca, plaza garaje, C/ Sangenjo, 8, de Madrid, inscrita al tomo 834, libro 121, folio 15, finca número 6.387, inscripción 2.^a del Registro de la Propiedad número Treinta y Cuatro de los de Madrid.

2.— Finca urbana, inscrita en el Registro de la Propiedad número Dieciocho de Madrid, al libro 9, tomo 680, folio 162, finca número 2.149.

3.— Un vehículo marca Renault Espace, 2000 TXE, matrícula M-4610-LU.

4.— Parte proporcional del sueldo que cobre el demandado en la Universidad Politécnica de Madrid, Avda. Ramiro de Maeztu, s/n, 28040 de Madrid, C.I.F., Q-2818015F.

5.— Parte proporcional del sueldo que el demandado cobra en la empresa Tayret, S.L., sita en Plaza de Castilla, 3, 28946 de Madrid, C.I.F. B-80562814.

Acordándose asimismo verificar la citación de remate por medio del presente edicto, concediéndose al mencionado demandado el término de nueve días para que se persone en los referidos autos y se oponga a la ejecución si le conviniere, significándole que están a su disposición en la Secretaría de este Juzgado las copias de la demanda y documentos presentados.

Y para que sirva de citación en forma legal a los fines y por término acordados al demandado don Miguel Ángel Reguero Naredo, y traslado a su esposa, doña Margarita Álvarez Pérez a los efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario, y proceder a su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado y "Boletín Oficial de la Región de Murcia", expido el presente que firmo y sello en Caravaca de la Cruz, a siete de enero de mil novecientos noventa y siete.— El Secretario.