**PRIMERA INSTANCIA
JUMILLA**

Doña Ana Caballero Corredor, Juez de Primera Instancia de la ciudad de Jumilla.

Por virtud del presente, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 180/96, a instancia del Procurador don Manuel Francisco Azorín García, en nombre y representación de Banco Santander, S.A., con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda, 9-12 y con DIF A39000013, contra Vitivino, S.A, con domicilio en Jumilla, partido de La Cañada de Albatana, Finca Casa Rojo y con CIF A-30123970, sobre reclamación de cantidad, cuantía total 25.638.969 pesetas, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta los bienes embargados y que después se dirán, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez y término de veinte días hábiles, habiéndose señalado para dicho acto los días 21 de febrero de 1997, 18 de marzo de 1997 y 17 de abril de 1997, todas ellas a las 11,45 horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior, bajo las siguientes

Condiciones

1.ª— Para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, oficina del B.B.V. de Jumilla, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª— Servirá de tipo para la primera subasta el valor que se expresa a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; para la segunda, dicho avalúo con rebaja del veinticinco por ciento, y para la tercera sin sujeción a tipo.

3.ª— Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a tercero.

4.ª— Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación anteriormente reseñada o acompañando el resultado de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Si el eventual adjudicatario que formule plica por escrito no asistiere al acto de remate, se le requerirá por tres días para que acepte la adjudicación, perdiendo, en caso de no aceptar la consignación efectuada.

5.ª— Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad, en que constan inscritos, estarán

de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

6.ª— Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiese, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

7.ª— Caso de que por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señaladas se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, exceptuando los sábados y a la misma hora.

8.ª— Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo, de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de la subasta

Rústica.—Una hectárea de tierra secano, indivisible blanca, en el partido de la Cañada de Albatana, del término de Jumilla; linda: al Este, Sur y Oeste, resto de la matriz de la que procede, y Norte, camino. Dentro de su perímetro y comprendido en su extensión existe una casa cortijo, número setenta y dos, con un pozo de agua viva, era de pan trillar, corral para el ganado, bodega y demás pertenencias. Y además, dentro de la misma se ha construido una nave a dos aguas que se destina fundamentalmente a contener los depósitos de fermentación y conservación de vinos, y un edificio adosado a una sola planta que se destina a servicios. La nave tiene una superficie de ochocientos metros cuadrados y consta de depósitos, pasillos y zona de carga. El edificio anexo consta de aseos y vestuarios, laboratorio, foso de máquinas, sala de máquinas, oficinas y pasillos. La total superficie es de novecientos metros cuadrados. La nave es de forma rectangular constando de dos zonas claramente diferenciadas con una dimensión de cuarenta por veinte metros cubierta a dos aguas con altura a base de cuchillos de siete metros, la segunda a una sola agua, su altura es de cuatro metros. Tiene cuarenta depósitos de hormigón armado de tres por tres por cuatro de capacidad cada uno. Linda por sus cuatro puntos cardinales con el terreno.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al folio 70 del tomo 1.811 del Archivo, libro 780 de Jumilla, inscripciones 1.ª y 2.ª, finca número 20.247 de la sección 1.ª Valorada en 33.835.000 pesetas.

Dado en Jumilla, a diecisiete de enero de mil novecientos noventa y siete.—La Juez.—La Secretario.