**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
NÚMERO CUATRO DE CARTAGENA**

EDICTO

Don José Miñarro García, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Cuatro de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 135/96 se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador don Joaquín Ortega Parra, contra don José Linares Navarro y doña Ángeles Celdrán Jiménez, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca hipotecada que al final de este edicto se identifica.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el próximo día 13 de marzo de 1997 y hora de las 10,30, al tipo del precio pactado en la escritura de constitución de la hipoteca; no concurriendo postores se señala por segunda vez el día 15 de abril de 1997 y hora de las 10,30 con el tipo de tasación del 75% de la primera; no habiendo postores de la misma se señala por tercera vez y sin sujeción a tipo, el día 15 de mayo de 1997 y hora de las 10,30 celebrándose bajo las siguientes condiciones.

Primera: No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de dos millones trescientas dieciocho mil cuatrocientas pesetas, que es la pactada en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta al 75% de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda: Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos de concurrir como postor a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3053-000-18-135/96, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el veinte por ciento, por lo menos del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera: Todos los postores podrán hacerlo en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta: Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación de este edicto hasta la celebración de la subasta que se trate, depositándose en la mesa del Juzgado junto a aquel, el resguardo de haber efectuado el ingreso por el importe de la consignación a que se ha hecho anteriormente referencia.

Quinta: Los autos y la certificación del registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, está de manifiesto en la Secretaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda

subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sexta: Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de tales obligaciones.

Séptima: Sin perjuicio de la que se lleve a cabo de la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 270 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para la notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora del remate.

Octava: Para el caso de resultar inhábil alguna de las fechas señaladas para las subastas, se trasladará para su celebración al siguiente día hábil a la misma hora.

Finca objeto de subasta

Urbana. Número uno. Planta baja o primera, derecha, de la casa número 27-29 de la calle Saura, en esta ciudad, que consta de varias dependencias y ocupa una superficie sin incluir servicios comunes de 63 metros cuadrados. Linda: Sur o frente, calle de su situación; Norte o espalda, Carlos Mancha y otros; por el Este o derecha, a dicho Carlos Mancha, y Oeste o izquierda, con la planta baja número dos. Su cuota en el total valor del edificio y en sus elementos y gastos comunes es de diez enteros por ciento. Inscrita en el Registro número Uno de Cartagena al tomo 2.270, libro 190, sección 1.ª, folio 109, finca 3.128-N, inscripción 12.ª

Dado en Cartagena, a veinte de enero de mil novecientos noventa y siete.—El Magistrado Juez.—La Secretaria.

Número 1538

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE MURCIA**

EDICTO

Número: 971/96.

Procedimiento: Suspensión de pagos.

De: Manuel Madrigal Martínez, S.A., José Madrigal Sánchez, María Teresa Tortosa González, Manuel Madrigal Sánchez e Isabel Cánovas García.

Procurador: Sr. Lorenzo Maestre Zapata.

Contra: Manuel Madrigal Martínez, S.A., José Madrigal Sánchez, María Teresa Tortosa González, Manuel Madrigal Sánchez e Isabel Cánovas García.

Procurador: Sr. Lorenzo Maestre Zapata.

Don Antonio López-Alanis Sidrach, Magistrado Juez de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hago saber: Que en resolución de esta fecha dictada en el expediente de referencia autos 971/96, he tenido por solicitada la declaración del estado de suspensión de pagos de Manuel Madrigal Martínez, S.A., José Madrigal Sánchez, María Teresa Tortosa González, Manuel Madrigal Sánchez e Isabel Cánovas García, habiendo designado como interventores judiciales a don Joaquín Martínez Alonso, don Carlos Llarena Bethencourt y Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

Dado en Murcia, a siete de enero de mil novecientos noventa y siete.—El Juez.—La Secretario.