**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE MURCIA**

EDICTO

Cédula de emplazamiento

Número: 750/96.

Procedimiento: Menor cuantía.

De Banco Español de Crédito, S.A.

Procurador Sr. Carlos Mario Jiménez Martínez,
contra don José Fernández Lozano (y esposa, artículo
144 del Reglamento Hipotecario).

En el procedimiento de referencia se ha acordado por resolución de esta fecha emplazar a dicha parte demandada para que en el término de veinte días se persone en los autos por medio de Abogado y Procurador y conteste a la demanda, bajo apercibimiento que de no verificarlo, se le declarará en rebeldía. Igualmente notifíquese la existencia del presente procedimiento a la esposa del demandado, a los efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario.

Y como consecuencia del ignorado paradero de José Fernández Lozano, se extiende la presente para que sirva de cédula de emplazamiento.

Murcia, diecisiete de enero de mil novecientos noventa y siete.— El Secretario.

Número 1602

**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
DE YECLA**

EDICTO

Doña Elena Ortega Córdoba, Secretario en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Yecla.

Por el presente edicto, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 82/93, a instancia de Banco Español de Crédito, S.A., representado por el Procurador don Manuel Azorín García, contra Comercial Rafael Bañón Polo y doña Concepción Soriano Zafrilla, en reclamación de 7.315.714 pesetas de principal, más 3.000.000 de pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas, en los que por resolución del día de hoy se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los bienes embargados, y que después se dirán, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y término de veinte días, habiéndose señalado para dicho acto los días veintinueve de abril para la primera, veintisiete de marzo para la segunda y veinticuatro de junio para la tercera, todas ellas a las 13,30 horas de la mañana en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Yecla, calle San Antonio, número 3, las dos últimas para el caso de ser declaradas desiertas las anteriores, y bajo las siguientes condiciones:

1.ª— Para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, oficina del B.B.V. de Yecla, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª— Servirá de tipo para la primera subasta el valor

que se expresa a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; para la segunda, dicho avalúo con rebaja del veinticinco por ciento, y para la tercera sin sujeción a tipo.

3.ª— Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a tercero.

4.ª— Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación anteriormente reseñada o acompañando el resultado de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Si el eventual adjudicatario que formule plica por escrito no asistiere al acto de remate, se le requerirá por tres días para que acepte la adjudicación, perdiendo, en caso de no aceptar, la consignación efectuada.

5.ª— Los títulos de propiedad que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad, en que constan inscritos, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

6.ª— Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

7.ª— Caso de que por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señaladas se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, exceptuando los sábados y a la misma hora.

8.ª— Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo, de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de la subasta

1.— Urbana: Vivienda ático número nueve, situada en la planta cuarta descontando la de sótano y la baja, tipo D, en Yecla y su calle Antonio Martínez, 97, a la que le es anejo dos terrazas situadas a sus lados derecho e izquierdo, de superficies cada una de ellas veintiún metros cuadrados. Ocupa una superficie construida de ciento sesenta y cuatro metros y ochenta y un decímetros cuadrados, y una útil de ciento sesenta y seis metros y once decímetros cuadrados. Linda: Derecha, casa de Antonio García Marco; izquierda, Juan Beneyto y espalda, calle de la Magdalena.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.367, libro 780, folio 94, finca número 19.005.

Valor a efectos de subasta: 8.500.000 pesetas.

2.— Urbana: En Yecla y su calle Antonio Martínez, 97, local sótano destinado a garaje, señalado con el número 1, con acceso directo desde la calle de su situación,

por medio de rampa de bajada a la derecha de la puerta de acceso a la planta de viviendas y a la izquierda de la planta de acceso al local comercial o planta baja. Ocupa una superficie construida de doscientos diecinueve metros y dieciséis decímetros cuadrados y una útil de doscientos ocho metros y veintisiete decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.435, libro 825, folio 152, finca número 18.989-N.

Valor a efectos de subasta: 350.000 pesetas.

3.— Urbana: Local número uno en planta baja, del edificio en Yecla y calle de San Antonio, 77 hoy 61, de una sola nave, con patio a su espalda y acceso directo desde la calle, de superficie todo ciento diez metros y sesenta decímetros cuadrados, de los que cuarenta metros y quince decímetros cuadrados son descubiertos, de los que toman luces y tienen derecho de vistas las plantas superiores del edificio. Linda: derecha entrando el local número dos; izquierda, casa de herederos de Avelino Rubio y espalda, las de Matías Carpena y Gregorio Martínez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.845, libro 1.050, folio 223, finca número 14.547-N.

Valor a efectos de subasta de una mitad indivisa de la nuda propiedad: 1.500.000 pesetas.

4.— Urbana: Vivienda número tres en planta primera del edificio sito en Yecla y calle de San Antonio, 77, hoy, con terradillo para lavadero sobre el patio de luces y voladizo a su fachada, de superficie ciento veintiséis metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados, de los que cinco metros y cincuenta decímetros cuadrados están en voladizo. Linda: derecha, caja de escalera y patio de luces común y María Muñoz; izquierda la de herederos de Avelino Rubio, y espalda, patio de los locales uno y dos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.847, libro 1.051, folio 1, finca número 14.549-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 3.500.000 pesetas.

5.— Rústica. En el paraje de Los Arenales de Yecla, un trozo de tierra cereal secano, de cabida cuarenta y dos áreas y cuarenta y cinco centiáreas. Linda: Este, Antonia Castaño, hoy Aurelio Bañón; Sur, Antonio González; Oeste, Sixto Valera y Norte, carril de servidumbre.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.046, folio 180, finca número 6.871-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 70.000 pesetas.

6.— Rústica. En el paraje de Los Arenales de Yecla, un trozo de tierra cereal secano, de cabida treinta áreas y treinta y dos centiáreas. Linda: Este, mojonera de Yecla a Villena; Sur, Aurelio Bañón; Oeste, Antonio Carpena Gil, y Norte, Pedro Romero.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.046, folio 183, finca número 6.874-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 50.000 pesetas.

7.— Rústica. En término de Yecla y paraje de Los Arenales, trozo de tierra cereal secano de cabida treinta áreas y treinta y dos centiáreas. Linda: Este, mojonera de Yecla a Villena o camino; Sur, Aurelio Bañón; Oeste, Antonio Carpena Gil y Norte, Antonio González.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.046, folio 186, finca número 6.875-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 50.000 pesetas.

8.— Rústica. En el paraje de Los Arenales de Yecla, un trozo de tierra cereal secano, de cabida tres hectáreas, quince áreas y treinta y ocho centiáreas. Linda: Este, Francisco Gil; Sur, María Paula y Traviesa de Granada; Oeste, Gerónimo Navarro, y Norte, camino de servidumbre.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.839, libro 1.048, folio 96, finca número 23.940-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 450.000 pesetas.

9.— Rústica. En el paraje Magán, del término de Yecla, un trozo de tierra en blanco, de cabida setenta y ocho áreas, ochenta y cinco centiáreas. Linda: Este, herederos de Rafael Bañón; Sur y Norte, camino y Oeste, Juan Muñoz.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.047, folio 189, finca número 2.447-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 100.000 pesetas.

10.— Rústica. En el paraje de Magán, del término de Yecla, un trozo de tierra en blanco de cabida setenta y ocho áreas, ochenta y cinco centiáreas. Linda: Este, herederos de Rafael Bañón; Sur y Norte, camino; Oeste, Juan Muñoz.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.046, folio 189, finca número 2.447-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 100.000 pesetas.

11.— Rústica. En el paraje de Magán, del término de Yecla, un trozo de tierra secano con viña, de cincuenta y nueve centiáreas. Linda: Este, Francisco Muñoz y mojonera de Villena a Yecla; Sur y Oeste, Agustín Castaño, y Norte, camino de servidumbre.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.839, libro 1.043, folio 99, finca número 31.043-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 80.000 pesetas.

12.— Rústica. En término de Yecla, partido de Magán, un trozo de tierra cereal secano de cincuenta y cuatro áreas y cincuenta y nueve centiáreas. Linda: Este, mojonera de Yecla a Villena; Sur, carril y mojonera; Oeste, Pedro Muñoz, y Norte, Agustín Castaño. Le es aneja una séptima parte proindivisa de una casa y aljibe.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.045, folio 195, finca número 2.445-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 90.000 pesetas.

13.— Rústica. En término de Yecla y partido de Magán, un trozo de tierra cereal secano, con alguna viña y resto en blanco, de cabida setenta y ocho áreas y ochenta y cinco centiáreas. Linda: Este, Juan Muñoz; Sur, camino vecinal; Oeste, herederos de Antonio María Ortega y Norte, camino de Sax.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.046, folio 198, finca número 2.452-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 100.000 pesetas.

14.— Rústica. En el paraje de Magán, del término de Yecla, un trozo de tierra secano, con mil ochenta y ocho vides, de cincuenta y nueve áreas y cincuenta y nueve centiáreas, llamado Majuelo segunda suerte. Linda: Este, Pedro Muñoz Carpena; Sur, carril de Servidumbre; Oeste, José Pascual Muñoz y Norte, camino de Sax.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.046, folio 201, finca número 2.441-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 120.000 pesetas.

15.— Rústica. En término de Yecla, paraje de Magán, setenta y ocho áreas y ochenta y cinco centiáreas, con quinientas vides, sexta suerte en lo viejo. Linda: Este, Antonio Muñoz; Sur, camino; Oeste, Francisco Muñoz y Norte, Camino de Sax.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.046, folio 204, finca número 2.448-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 150.000 pesetas.

16.— Rústica. En Yecla, partido de Magán, un trozo de tierra cereal secano, llamada cuarta suerte en Lo Viejo, de setenta y ocho áreas y ochenta y cinco centiáreas. Linda: Este, Pedro Muñoz; Sur, carril de servidumbre; Oeste, Antonio Muñoz y Norte, Camino de Sax.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.837, libro 1.046, folio 207, finca número 2.453-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 100.000 pesetas.

17.— Rústica. En término de Yecla, paraje de Magán, trozo de tierra cereal secano, de una hectárea, cinco áreas y diez centiáreas. Linda: Este, herederos de Juan Andrés Ortega y Cipriana Puche; Sur, José Soriano Ortega; Oeste, esta hacienda, y Norte, camino de Magán.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.839, libro 1.048, folio 105, finca número 39.711-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 150.000 pesetas.

18.— Rústica. En el paraje de Las Moratillas, del término de Yecla; trozo de tierra cereal secano, de cabida una hectárea, cinco áreas y diez centiáreas. Linda: Este, Teresa Ortega; Sur, José Ortega; Oeste, esta hacienda y Norte, camino de Magán.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.839, libro 1.043, folio 108, finca número 39.724-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 150.000 pesetas.

19.— Rústica. Dominio directo de un trozo de tierra con viña, en el paraje de la Fuente Álamo, del término de Yecla, de setenta y cuatro áreas y treinta y una centiáreas. Linda: Este, carril; Sur, Guillermo Garijo; Oeste, camino de Los Algezares, y Norte, vereda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.839, libro 1.048, folio 11, finca número 22.130-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 50.000 pesetas.

20.— Rústica. En término de Yecla, paraje de Magán, trozo de tierra secano con cuatro mil vides y doscientos olivos y el resto en blanco, de cabida cuatro hectáreas, dieciocho áreas y cuarenta y cinco centiáreas. Linda: Este, mojonera de Villena; Sur, camino servidumbre; Oeste, Andrés Ortega y Norte, camino de Sax.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.839, libro 1.048, folio 114, finca número 24.982-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 650.000 pesetas.

21.— Rústica. En el paraje de Los Arenales, del término de Yecla, un trozo de tierra cereal secano, de cabida una hectárea, cuarenta y dos áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda: Sur, Miguel Carpena; Este, senda; Oeste, carril y Norte, Pedro Ortuño Marco.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.839, libro 1.048, folio 102, finca número 38.088-N.

Valor a efectos de subasta de la nuda propiedad de una mitad indivisa: 200.000 pesetas.

22.— Rústica. Un trozo de tierra cereal secano en término de Yecla, y partido de La Solana de la Magdalena, de setenta y dos áreas y setenta y ocho centiáreas, dentro de la cual existe una casa chalet con piscina.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.200, folio 17 vuelto, finca número 10.968.

Valor a efectos de subasta: 12.000.000 de pesetas.

Dado en Yecla, a diecisiete de enero de mil novecientos noventa y siete.— La Secretario, Elena Ortega Córdoba.