Décimo.—Una máquina elevadora marca Huster, color rojo, cuyo valor asciende a la cantidad de trescientas mil pesetas (300.000 pesetas).

Decimoprimer.—Una chimenea en hierro forjado color negro, marca Hergoh, cuyo valor asciende a la cantidad de cuarenta mil pesetas (40.000 pesetas).

Decimosegundo.—Un horno de cocina color negro, marca Teka HE 610-ME, cuyo valor asciende a la cantidad de quince mil pesetas (15.000 pesetas).

Decimotercero.—Una bañera, marca Aller, color blanco, cuyo valor asciende a la cantidad de veinte mil pesetas (20.000 pesetas).

Decimocuarto.—Un cuarto de baño sin estrenar, compuesto por lavabo, WC, bidet, cuyo valor asciende a la cantidad de setenta y cinco mil pesetas (75.000 pesetas).

Decimoquinto.—Un espejo, un perchero en blanco y dorado y dos lámparas en dorado y cristal, cuyo valor asciende a la cantidad de veinticinco mil pesetas (25.000 pesetas).

Por tanto, la presente valoración asciende a la cantidad de seiscientas sesenta y cinco mil pesetas (665.000 pesetas).

Dado en Cartagena a 11 de febrero de 1997.—La Magistrado-Juez, Pilar Rubio Berna.—El Secretario.

Número 3682

PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NÚMERO DOS DE TOTANA

EDICTO

Doña Isabel María de Zarandieta Soler, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Dos de Totana y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo con el número 513/93, a instancia del Procurador Sr. Lozano Cónesa, en la representación que ostenta de Banco Exterior de España, S.A., contra Examu, S.L., José Antonio Muñoz Imbernón, Juan Muñoz Martínez, Eustaquia José Pagán Marín y Milagros Imbernón Marín, sobre reclamación de cantidad y por propuesta de providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días los bienes que luego se dirán con los tipos de tasación que se indican.

Para la primera subasta se ha señalado el día 22 de abril y hora de las 11 de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado y en prevención de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala el día 20 de mayo, a la misma hora y lugar, con rebaja del 25 por 100 para la segunda subasta, y si en esta tampoco hubiere postores, el día 17 de junio, a la misma hora y lugar y sin sujeción a tipo, todas ellas del presente año.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados, para el caso de que no fueren hallados en su domicilio.

Condiciones de la subasta:

Primera: Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 de la anterior, no admitiéndose posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Segunda: Que los autos y la certificación del Registro están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Tercera: Que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes al crédito del actor, continúan subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta: Todos los postores, a excepción del ejecutante, deberán consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el B.B.V., una cantidad igual al 20 por 100 del tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Quinta: En todas las subastas desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Sexta: Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarlo y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio de remate.

Séptima: En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Octava: Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes y tipo:

Rústica: Hacienda de tierra secano laborizada en blanco con destino a cereales, conteniendo una casa sin número de un solo piso y dos cuerpos, que ocupa cien metros cuadrados de superficie, situada en término de Mazarrón, diputación de Romero, Cañada que llaman de Totana, que linda: Este, con el camino Real de Lorca a Cartagena; Sur, terreno de Diego Vivancos García y Roque Legaz Abellaneda; Oeste, terreno de herederos de Fernando Méndez Costa, y por Norte, con terrenos de Juana Vivancos Poveda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana, al libro 418 de Mazarrón, tomo 1.480, finca registral número 3.607.

Tipo de subasta: 14.948.625 pesetas.

Dado en Totana a 30 de enero de 1997.—La Juez, Isabel María de Zarandieta Soler.—La Secretaria.