**PRIMERA INSTANCIA
DE JUMILLA****EDICTO**

Doña Ana Caballero Corredor, Juez de Primera Instancia de la ciudad de Jumilla y su partido.

Por virtud del presente, hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 200/96, instados por Banco Popular Español, S.A., con sede central en Madrid, calle de Velázquez número 34 edificio Goya, y CIF A-28-000727, contra Pedro Tomás Lozano y su esposa doña Carmen Ruiz Gómez, domiciliados en Jumilla, calle Doctor Fléming, 1-3.º H y don DD.NN.II. números 29.047.130 y 74.346.580 respectivamente, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En la primera subasta, señalada para el día 22 de mayo de 1997, a las 11'30 horas de su mañana, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 10.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 25 de mayo de 1997, a la misma hora que la primera, con las mismas condiciones establecidas para la anterior, sirviendo de tipo el setenta y cinco por ciento del que se tuvo en cuenta para la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 23 de julio de 1997, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

1.º— No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera y segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a un tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

2.º— Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar previamente en la Cuenta de Consignaciones de este Juzgado, de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, el veinte por ciento del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

3.º— Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

4.º— Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la Regla 4ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5.º— Si alguno de los días anteriormente expresados fuese festivo, la subasta se celebraría al día siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

6.º— Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la Regla 7ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de subasta:

Urbana. Piso vivienda sito en la planta alta tercera del inmueble en que se integra, al que se tiene acceso por la calle del Doctor Fléming, 1-antes 5. Consta de vestíbulo, paso, comedor-estar, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, lavadero y terraza, con una superficie construida, incluida la parte proporcional de los elementos comunes del edificio, de ciento once metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, y útil de ochenta y nueve metros y setenta y seis decímetros cuadrados. Linda: al Este, piso 73 y caja de escalera; Sur, pisos 73 y 75, caja de escalera y patio de luces; Oeste patio de luces y piso 71; y Norte, piso 73 y calle del Doctor Fléming.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla al tomo 1.571, libro 646, folio 114, finca 18.011, inscripción 5.ª.

Valorada en 10.000.000 pesetas.

Dado en Jumilla a once de marzo de mil novecientos noventa y siete.—La Juez, Ana Caballero Corredor.—El Secretario.

Número 4978

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO CUATRO DE MURCIA**

Procedimiento: Menor cuantía.

Número: 91/95.

Don Ángel Miguel Belmonte Mena, Secretario de Primera Instancia número Cuatro de Murcia y su partido.

Hago saber: Que en el juicio ejecutivo de referencia se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

"Sentencia. En Murcia a cuatro de febrero de mil novecientos noventa y siete.

La Sra. doña Maria Dolores Escoto Romaní, Magistrada-Juez de Primera Instancia número Cuatro de Murcia y su partido, habiendo visto los presentes autos de juicio ejecutivo seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante Caja de Ahorros del Mediterráneo representado por el Procurador Carlos Mario Jiménez Martínez y bajo la dirección de Letrado y de otra como demandado Carmen Ruiz Ballesta que figura declarado en rebeldía, en reclamación de cantidad, y

"Fallo que estimando totalmente la demanda formulada por el Procurador don Carlos Jiménez Martínez, en nombre y representación de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra legítimos herederos de doña Carmen Ruiz Ballesta, así como su esposo, don Manuel Sánchez Montero, debo condenar y condeno a dichos demandados a abonar a la actora la cantidad de 1.450.000 pesetas más intereses legales desde la fecha de interposición de la demanda, con imposición de las para que sirva de notificación de sentencia a la demandada Carmen Ruiz Ballesta se expide la presente, que se insertará en el "Boletín Oficial de la Región de Murcia", y tablón de anuncios de este Juzgado.

En Murcia, a siete de marzo de mil novecientos noventa y siete.—El Secretario, Ángel Miguel Belmonte Mena.