autos de juicio declarativo de menor cuantía a instancias de Finamesa Entidad de Financiación, S.A., hoy Hispamer Servicios Financieros Establecimiento Financiero de Crédito, S.A., representado por el Procurador don Carlos Jiménez Martínez, contra don Luis García Rocamora, doña Vicenta Rocamora Bru y don Clemente García Rocamora, sobre reclamación de 1.372.218 pesetas, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por término hábil de veinte días, los bienes embargados al demandado que al final se describirán, bajo las siguientes

Condiciones:

Primera: Para el acto del remate se ha señalado en primera subasta el día 28 de abril de 1997; en segunda subasta, el día 28 de mayo de 1997, y en tercera subasta, el día 2 de julio de 1997, las que tendrán lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, Ronda de Garay, a las 12,30 horas de su mañana.

Segunda: Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, al menos, en la cuenta de este Juzgado, abierta al efecto en el B.B.V., una cantidad igual al veinte por ciento del valor que sirva de tipo para las subastas, pudiendo hacer uso del derecho que les concede el artículo 1.499, párrafo 1.º de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tercera: No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que rija para la correspondiente subasta.

Cuarta: El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros, únicamente por el ejecutante.

Quinta: Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere al crédito del actor, continuarán subsistentes, estimándose que el rematante las acepta y se subroga en ellas, sin que se destine a su extinción el precio que se obtenga en el remate, y acepta la titulación de los bienes embargados la cual se encuentra en Secretaría a su disposición, sin que pueda exigir otros.

Sexta: El tipo de la primera subasta será la valoración de los bienes, hecha por el Perito; para la segunda subasta, será el 75 por ciento de la valoración de los bienes, y la tercera subasta se saca sin sujeción a tipo.

Séptima: Entiéndase que de ser festivo alguno de los anteriores señalamientos, las subastas se celebrarán al día siguiente hábil, a la misma hora, y que el presente edicto servirá de notificación en forma de dichos señalamientos a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

Bienes objeto de subasta:

Rústica: En término de Abanilla, paraje denominado Cabezo Pequeño, suerte de tierra secano con almendros y olivos, de 66 árças, 88 centiáreas y 5 decímetros cuadra-

dos. Dentro de su perímetro existe una casa con corral que ocupa una superficie de 5 metros de frente por 7 de fondo, o sea, 35 metros cuadrados, con una franja para ejidos, que mide por el frente de la casa 3 metros de anchura y por la espalda, 7 metros. La casa linda: derecha entrando, finca donde está edificada; izquierda, casa de don José García; Poniente y espalda, ejidos y tierra de don José García, y por el frente, finca de doña Remedios García García. La tierra linda: saliente, Antonio García Riquelme; Mediodía, Juan Rocamora Navarro y herederos de don Joaquín Rocamora Sebastián; Poniente, herederos de don Vicente Rocamora Hernández, y por el Norte, camino de Alicante. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza, folio 6, tomo 823 del archivo, libro 161 de Abanilla, finca 419-H.

Valorada a efectos de subasta en 1.500.000 pesetas.

Dado en Murcia a 10 de febrero de 1997.—El Magistrado-Juez, Cayetano Blasco Ramón.—La Secretaria.

Número 3279

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO DOS DE MURCIA

EDICTO

La Magistrada-Juez de Primera Instancia número Dos de Murcia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento Ex. Dom. Inmatricu. 32/97, a instancia de José Guillamón Torralba y Luis José Guillamón Torralba, expediente de dominio para la inmatriculación de las siguientes fincas: Una tierra de riego de ceña, en término de esta villa de Alcantarilla, pago de Los Morales, su cabida nueve áreas, ocho centiáreas o seis ochavas y dieciséis brazas; linda: Norte, con Diego Guirao Riquelme; al Sur, camino a la Puebla; al Este, con Francisco Navarro Domingo, y al Oeste, con Ángel Pacheco Sornichero.

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a doña Dolores Torralba Frutos y don Luis Guillamón Pérez y causahabientes como personas de quien proceden las fincas y causahabientes de don Luis Guillamón Pérez como persona a cuyo nombre aparecen catastradas y a cuantas personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

Asimismo se cita a herederos de Francisco Navarro Domingo para que dentro del término anteriormente expresado pueda comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Murcia a 17 de enero de 1997.—El Secretario.