mero Y-19; Sur, calle del Polígono; Este, con calle del Polígono, y Oeste, con la parcela Y-1 e Y-2.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Uno, al tomo 2.373, libro 304, Sección 2.ª, folio 165, finca número 23.738, inscripción 3.ª

Tasada a efectos de subasta en 62.000.000 de pesetas (sesenta y dos millones de pesetas).

Dado en Cartagena a 14 de abril de 1997.—El Magistrado Juez.— El Secretario..

Número 5862

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO OCHO DE MURCIA

EDICTO

Doña María López Márquez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Ocho de los de Murcia.

En resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 391/94C, que se siguen a instancias de don José Galián Alcaraz, representado por el Procurador Sr. Jiménez Cervantes, contra Luis Arcos Artero y doña Isabel Alarcos Sánchez, se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 2 de octubre, a las 11 horas de su mañana.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del 25% del precio de tasación, se señala el día 28 de octubre, a las 11 horas de su mañana.

Y, de no haber postores, para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, se señala el día 25 de noviembre, a las once 11, bajo las siguientes

Condiciones

1.ª— Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores, consignar previamente en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del B.B.V. sita en el Palacio de Justicia de esta ciudad número 3.108, el 20% del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el 20% de la tasación, con rebaja del 25%, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran el precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran el 75 por ciento del precio de tasación, y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

3.ª—Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.ª—Que el rematante, aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros y que quedan de manifiesto en Secretaría, mientras tanto, a los licitadores.

5.ª—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

6.ª—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, consignando, junto con aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la 1.ª de las condiciones.

7.ª—Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebra al siguiente día hábil.

8.ª—Que en caso de no haber podido notificarse al demandado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

Bienes objeto de subasta:

1.— Local comercial en planta baja, de 92,81 metros cuadrados, en calle San Roque, de El Palmar. Fincas registrales 11.701, libro 155, folio 149, Registro de la Propiedad Ocho de Murcia. Valorado a efectos de subasta en la cantidad de cuatro millones setecientos setenta mil pesetas.

2.— Vivienda situada en planta 2.ª, en calle San Diego, de El Palmar, de superficie 93,32 metros cuadrados y superficie útil de 71,85 metros cuadrados. Fincas registrales 14.362, libro 196, folio 81, Registro de la Propiedad Ocho de Murcia. Valorada a efectos de subasta en la cantidad de dos millones ochocientos sesenta y dos mil pesetas.

Dado en Murcia a 19 de abril de 1997.— La Secretaria Judicial.

Número 5863

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO DOS DE MURCIA

EDICTO

El Sr. Melgares de Aguilar y Moro, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Dos de Murcia y su partido.

Hago saber: Que en el juicio ejecutivo 526/95, se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y fallo del tenor literal siguiente:

Sentencia

En la ciudad de Murcia cuatro de abril de mil novecientos noventa y siete.

La Ilma. Sra. doña María Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número