**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE TOTANA**

EDICTO

Doña María Teresa Nortes Ros, Juez de Primera Instancia número Dos de Totana y su partido.

Hace saber: En en este Juzgado se tramitan autos de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 83/96, a instancia de Banco Hipotecario de España, S.A., representado por el Procurador don Alfonso Vicente Pérez Cerdán, contra Promaza, S.A., sobre reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, las siguientes fincas:

—Número cuarenta y nueve. Vivienda en tercera planta. Es de tipo E, tiene una superficie útil de ochenta y nueve metros con noventa y seis decímetros cuadrados. Consta de cuatro dormitorios, salón-comedor con terraza, cocina con terraza tendadero, dos baños, vestíbulo y pasillo. Linda: frente, rellano de escalera y vivienda tipo F de su misma planta; izquierda, vivienda tipo B de su misma planta y patio de luces; fondo, Avenida de la Constitución; derecha entrando, vivienda tipo F de su misma planta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana en el tomo 1.317, libro 122, folio 170, finca número 28.413, inscripción 1.ª.

—Número cincuenta. Vivienda en tercera planta. Es de tipo F. Tiene una superficie útil de setenta y cinco metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de tres dormitorios, salón-comedor, con terraza, cocina con terraza tendadero, baño, aseo, vestíbulo y pasillo. Linda: frente, rellano de escalera, caja de ascensor y vivienda tipo E de su misma planta; derecha entrando, vacío sobre la planta segunda; izquierda, Avenida de la Constitución; fondo, calle Covadonga. Coeficiente: 2,25 por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana, en el tomo 1.317, libro 122, folio 171, finca número 28.415, inscripción 1.ª.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 25 de junio de 1997 y 10,30 de sus horas, de no haber postores en la primera subasta; se señala para la segunda el día 23 de julio de 1997 y 10,30 de sus horas, para la que servirá de tipo el 75 por ciento de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 24 de septiembre de 1997 y 10,30 de sus horas, sin sujeción a tipo. Previéndose a los licitadores:

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados, para el caso de que no fueran hallados en su domicilio.

Primero: El tipo de subasta es el de 7.252.000 pesetas y 6.104.000 pesetas, respectivamente, por cada una de las fincas descritas anteriormente, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo: Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la Cuenta de

Consignaciones de este Juzgado el veinte por ciento de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero: No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en la primera y segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

Cuarto: Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien; además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Quinto: Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Sexto: Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptimo: Si por error alguna de las subastas fuera señalada en sábado o festivo, se entenderá señalada la misma para el siguiente día hábil a la misma hora.

Dado en Totana a 10 de abril de 1997.—La Juez, María Teresa Nortes Ros.—La Secretaria.

Número 6338

**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
NÚMERO UNO DE TOTANA**

EDICTO

Doña Asunción Castaño Penalva, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Totana (Murcia).

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 4/95, se tramita procedimiento de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Hipotecario de España, S.A., contra la mercantil Garcicon, S.L., en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 24 de julio de 1997, a las doce treinta horas de su mañana, con las prevenciones siguientes:

Primera. Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda. Que todos los licitadores salvo el ejecutante para poder tomar parte en las subastas deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3.117, una cantidad igual, por lo menos al 20% del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento sin cuyo requisito no serán admitidas, no aceptándose entrega de metálicos o cheques.