**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO SEIS DE MURCIA**

EDICTO

Don José Moreno Hellín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Seis de Murcia.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 937/94, se tramitan autos de cognición, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, S.A., representado por el Procurador don Miguel Ángel Artero Moreno, contra Niuka, S.L., sobre reclamación de 402.897 pesetas, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por término hábil de veinte días, los bienes embargados al demandado, que al final se describirán, bajo las siguientes.

Condiciones

Primera. Para el acto del remate se ha señalado en primera subasta el día 18 de junio de 1997; en segunda subasta el día 16 de julio de 1997; y en tercera subasta el día 1 de octubre de 1997; las que tendrán lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, sito en Murcia, Ronda de Garay, a las doce horas.

Segunda. Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, al menos, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el B.B.V. de esta capital n.º 3097000014093794, una cantidad igual al veinte por ciento del valor de los bienes, que sirva de tipo de cada subasta y para la tercera no inferior al veinte por ciento de la segunda; pudiendo hacer usos del derecho que les concede el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tercera. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que rija para esta subasta.

Cuarta. El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros, únicamente por el ejecutante.

Quinta. Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, estimándose que el rematante las acepta y se subroga en ellas, sin que se destine a su extinción el precio que se obtenga en el remate.

Sexta. El tipo de la primera subasta será la valoración de los bienes, hecha por el Perito; para la segunda subasta será el 75 por 100 de la valoración de los bienes, y la tercera subasta se saca sin sujeción a tipo.

Bienes objeto de subasta

Proindiviso de la finca registral n.º 23.534-22, que se materializa en las plazas de aparcamiento números 84, 85, 86 y 87, situada en la fase tercera del Conjunto Resi-

dencial en el Polígono Uno de Buenavista en el término municipal de Roquetas de Mar (Almería).

De la nota registral se obtiene que cada plaza de aparcamiento tiene una superficie de 27,34 m².

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de dos millones cuatrocientas mil pesetas (2.400.000 pesetas).

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Roquetas de Mar (Almería), finca registral n.º 23.534-22, libro 303, tomo 1.746, folio 11.

Se hace constar a los licitadores que los títulos de propiedad no ha sido suplidos por lo que deberán conformarse con lo que de los mismos obre en el Registro de la Propiedad correspondiente.

Para el supuesto de que algún señalamiento recayere en día inhábil, se entenderá celebrado en el siguiente día hábil.

La publicación del presente, servirá de notificación en forma al demandado en paradero desconocido.

Y para su publicación en el "Boletín Oficial de la Región de Murcia", así como en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente.

Dado en Murcia a diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete.—El Magistrado-Juez, José Moreno Hellín.—El Secretario.

Número 6400

**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
NÚMERO UNO DE LORCA (MURCIA)**

EDICTO

Don Alfonso-Carlos Aliaga Casanova, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de la ciudad de Lorca (Murcia) y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 37/1996 se tramita declarativo menor cuantía, seguido a instancia de Francisco Sánchez Jorquera, con D.N.I./C.I.F. 31.084.215 domiciliado en calle Quintana, 15, 1.º Águilas (Murcia), representado por el Procurador Pedro Arcas Barnés, contra José Navarro Simón, con D.N.I./C.I.F. domiciliado en calle Huertos, 1, puerta 9, Silla (Valencia) y Cda. Hereditari de Sebastián Lafuente Delgado, por el presente, se le notifica la sentencia recaída en los citados autos, cuyo encabezamiento y parte dispositiva, es del tenor literal siguiente:

El Sr. don Carlos Contreras de Miguel, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de los de Lorca y su partido, ha visto los presentes autos de juicio declarativo ordinario de menor cuantía n.º 37/96, seguidos a instancias de don Francisco Sánchez Jorquera, representado por el Procurador don Pedro Arcas Barnés y dirigido por el Letrado don Luis García Albarracín, contra

Condiciones

don José Navarro Simón, representado por el Procurador don Emilio Vicente Sánchez Renovales y dirigido por el Letrado don Diego Navarro Asensio, y contra la Comunidad Hereditaria de don Sebastián Lafuente Delgado.

Fallo. Que estimando la demanda interpuesta por el Procurador don Pedro Arcas Jorquera, en nombre y representación de don Francisco Sánchez Jorquera, contra don José Navarro Simón y la Comunidad Hereditaria de don Sebastián Lafuente Delgado, declaro justificado el dominio del actor sobre la finca descrita en el fundamento de derecho primero de esta resolución, que aparece inscrita en el Registro de la Propiedad de Águilas, a nombre de don Sebastián Lafuente Delgado, al tomo 1.024, folio 5, finca n.º 16.030, y acuerdo la inscripción de dicho dominio en el Registro de la Propiedad con cancelación de inscripciones contradictorias, con expresa imposición a la parte demandada del pago de las costas de este procedimiento. Contra esta sentencia podrá interponerse recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Murcia en el plazo de cinco días. Así por esta mi sentencia la pronuncio, mando y firmo.

Y para que sirva de notificación, en legal forma a Cía. Hereditaria de Sebastián Lafuente Delgado, expido el presente en Lorca (Murcia) a cuatro de abril de mil novecientos noventa y siete.—El Secretario, Alfonso-Carlos Aliaga Casanova.

Número 6401

PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NÚMERO UNO DE LORCA

EDICTO

Don Alfonso Carlos Aliaga Casanova, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de la ciudad de Lorca y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo letras de cambio, con el número 211/1992 a instancias del Procurador don Pedro Arcas Barnés, en nombre y representación de Lorcamovil, S.A., con D.N.I./C.I.F. A-30607741, domiciliado en calle del Carmen, 50 (Cartagena), contra Cía. Hormigones Aguilenses, S.L., con D.N.I./C.I.F. domiciliado en Barrio de San Cristóbal junto B. Central (Lorca), en reclamación de la suma de 6.384.196 pesetas y en los mismos se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, los bienes que se indican al final del presente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Corregidor, número 1, señalándose para la primera el próximo día 28 de julio del año en curso y hora de las 11 de su mañana; para la segunda subasta, se señala el próximo día 24 de septiembre y hora de las 11 de su mañana, para la tercera subasta se señala el próximo día 20 de octubre y hora de las 11 de su mañana, bajo las siguientes

1.º) Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina sita en Plaza de Colón, s/n., de esta ciudad, cuenta número 3067, clave 17, el veinte por ciento de su valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos. El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar las posturas que se hicieren, sin necesidad de realizar el mencionado depósito.

2.º) No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo sólo el ejecutante hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

3.º) Que las cargas anteriores o preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, quedando los licitadores subrogados en la responsabilidad de las mismas.

4.º) La segunda subasta se celebrará con rebaja del veinticinco por ciento de su avalúo y la tercera subasta, sin sujeción a tipo alguno.

5.º) Desde el anuncio hasta la celebración de las subastas podrán hacerse posturas en pliego cerrado, depositándolo en la mesa del Juzgado, junto con el resguardo de ingreso del veinte por ciento de la valoración.

6.º) Los títulos de propiedad de los bienes están de manifiesto en Secretaría, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros, y que después del remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

7.º) Si alguna fecha de las subastas señaladas fuese fiesta, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil y a la misma hora.

Los bienes objeto de subasta son:

Primero. Camión marca Pegaso, modelo: 1187-10 hormigonera matrícula MU-8379-S, con número de bastidor VSS11431 C6 CY0120. Valorado a efectos de subasta en 200.000 pesetas (doscientas mil pesetas).

Segundo. Camión marca Goldhofer, modelo: SML 10 con semirremolque-hormigonera, con número de bastidor 7723. Valorado a efectos de subasta en 350.000 pesetas (trescientas cincuenta mil pesetas).

Tercero. Tractor marca Pegaso, modelo 1231-T, con número de bastidor VS11231 T8 D9 AK0950. Valorado a efectos de subasta en 275.000 pesetas (doscientas setenta y cinco mil pesetas).

Cuarto. Camión marca Pegaso, modelo C 38 T T350 hormigonera, con número de bastidor VSDT38 ABODMO55579. Valorado a efectos de subasta en 325.000 pesetas (trescientas veinticinco mil pesetas).

Dado en Lorca a nueve de abril de mil novecientos noventa y siete.— El Secretario.