por la espalda, con la vivienda número doce de la calle de la División Azul, y por la izquierda, con la vivienda número nueve de la calle Miguel Fructuoso, tasada a efectos de subasta en la cuantía de cuatro millones dos mil ochocientas veinticinco pesetas (4.002.825 pesetas).

Dado en San Javier a 17 de marzo de 1997.—El Juez en provisión temporal, Francisco Javier Gutiérrez Llamas.—El Secretario.

Número 5431

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE SAN JAVIER**

EDICTO

Don Francisco Javier Gutiérrez Llamas, Juez en provisión temporal, de Primera Instancia número Uno de San Javier.

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 372/96, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A., contra Antonio Martín Ferradal y Luisa Izquierdo Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 28 de mayo de 1997, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primero. Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segundo. Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A., número 3115-000018-037296, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero. Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto. En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto. Los autos y la certificación del Registro a que refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de junio de 1997, a las once, sirviendo de

tipo el 75% del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 28 de julio de 1997, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20% del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta:

Número catorce.—Vivienda de tipo L, en planta primera, sin contar la baja ni semisótano, con entrada por el zaguán de la escalera tercera, recayente a calle Méndez Núñez. Tiene una superficie construida de sesenta y seis metros, cincuenta decímetros cuadrados y útil de cincuenta y dos metros, sesenta decímetros cuadrados. Distribuida en varias habitaciones y dependencias. Linda: frente, zaguán de entrada a las viviendas; fondo, calle Crucero Canarias; derecha entrando, vivienda tipo K, de esta escalera; izquierda, calle Méndez Núñez. Forma parte de un edificio sito en término de San Pedro del Pinatar, paraje de Los Cuarteros, sitio de Lo Pagán, con fachadas a las calles Méndez Núñez y Crucero Canarias. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Javier, sección Pinatar, libro 272, tomo 886, folio 105, inscripción 3.ª. Tasadas a efectos de subasta en la cantidad de 8.139.820 pesetas.

Dado en San Javier a 20 de marzo de 1997.—El Juez en provisión temporal, Francisco Javier Gutiérrez Llamas.—El Secretario.

Número 5503

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO SIETE DE CARTAGENA**

EDICTO

Doña María Dolores Castillo Meseguer, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Siete de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de tercería de mejor derecho con el número 1/97-A, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, S.A., representado por el Procurador don Diego Frías Costa, contra Banco Popular Español, S.A., Automóviles José García Carreño, S.A. y doña María de los Ángeles Plazas Luengo, en cuyas actuaciones se ha dictado propuesta de providencia de esta fecha en la que se acuerda la publicación del presente concediendo al demandado Automóviles José García Carreño, S.A., el plazo de diez días para comparecer en autos, en legal forma, bajo apercibimiento de ser declarados en rebeldía y darse por precluido el trámite de contestación a la demanda si no lo verifican.

Dado en Cartagena a 6 de marzo de 1997.—La Secretaría.