6.ª— Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta:

— Las fincas son las siguientes: Número uno. Local destinado a plaza de garaje, que forma parte del edificio sito en Calasparra, Avda. de Juan Ramón Jiménez, 57, situado en planta baja. Es una nave diáfana y sin distribución alguna. Ocupa una extensión superficial de ochenta metros cuadrados. Linda: Derecha entrando, finca número dos; izquierda, herederos de Pedro Sánchez Prieto; espalda, Francisco Cano y frente, calle de su situación.

Cuota: Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes, beneficios y cargas de un doce por ciento.

La hipoteca sobre esta finca causó la inscripción 7.ª de la finca número 13.976, al tomo 1.170, libro 156 de Calasparra, folio 135, del Registro de la Propiedad de Caravaca de la Cruz.

Número dos.— Vivienda en planta baja que forma parte del edificio sito en la villa de Calasparra, en Avenida de Juan Ramón Jiménez, 57, con acceso a través de caja de escalera. Ocupa una extensión superficial de ochenta metros cuadrados construidos y se compone de varias habitaciones y los servicios. Linda: derecha entrando, herederos de doña Catalina Fernández Fernández; izquierda, finca número uno de la propiedad horizontal; espalda, Francisco García Cano, y frente, rellano de escalera.

Cuota: veintidós enteros por ciento.

La hipoteca sobre esta finca, causó la inscripción 7.ª de la finca número 13.977, al tomo 1.170, libro 156 de Calasparra, folio 137, del Registro de la Propiedad de Caravaca de la Cruz.

Número tres.— Vivienda en planta primera, que forma parte del edificio sito en Calasparra, Avenida de Juan Ramón Jiménez, 57, con acceso a través de la caja de escalera. Ocupa una extensión superficial de ciento cincuenta metros cuadrados construidos y se compone de diversas habitaciones y los servicios, y linda: derecha entrando Francisco García Cano; izquierda, calle de Juan Ramón Jiménez; espalda, herederos de Pedro Sánchez Prieto, y frente, rellano de escalera.

Cuota: treinta y tres enteros por ciento.

Esta hipoteca causó la inscripción 6.ª de la finca número 13.978, al tomo 1.195, libro 159 de Calasparra, folio 140, del Registro de la Propiedad de Caravaca de la Cruz.

Número cuatro.— Vivienda en planta segunda, que forma parte del edificio sito en Calasparra, Avenida de Juan Ramón Jiménez, 57, con acceso a través de la caja de escalera. Ocupa una superficie construida de ciento cincuenta metros cuadrados y consta de varias habitaciones y los servicios. Linda: derecha entrando, Francisco

García Cano; izquierda, calle de Juan Ramón Jiménez; espalda, herederos de Pedro Sánchez Prieto, y frente, rellano de escalera.

Cuota: treinta y tres enteros por ciento.

Esta última hipoteca causó la inscripción 6.ª de la finca número 13.979, al tomo 1.170, libro 156 de Calasparra, folio 141 del Registro de la Propiedad de Caravaca de la Cruz.

Tipo subasta para las fincas descritas como 1.ª, 3.ª y 4.ª, cada una de ellas: 1.245.000 pesetas.

Tipo subasta para la finca descrita como 2.ª: 2.075.000 pesetas.

Caravaca de la Cruz, a veintiocho de febrero de mil novecientos noventa y siete.— La Juez, Carmen Cano García.— El Secretario.

Número 5215

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO OCHO DE MURCIA

EDICTO

Doña María López Márquez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Ocho de los de Murcia.

Hace saber: En resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 112/94, que se siguen a instancias de Hispamer, Servicios Financieros, S.A., representado por la Procuradora Sra. Soto Criado, contra Malter, se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 27 de mayo de 1997, a las 11 horas de su mañana.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del veinticinco por ciento del precio de tasación, se señala el día 26 de junio de 1997, a las 11,30 horas de su mañana.

Y, de no haber postores, para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, se señala el día 23 de julio de 1997, a las 11 horas, bajo las siguientes

Condiciones:

1.º— Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores, consignar previamente en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del B.B.V. sita en el Palacio de Justicia de esta ciudad número 3.108, el veinte por ciento del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el veinte por ciento de la tasación, con rebaja del veinticinco por ciento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.º— En la primera subasta, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho precio

de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del veinticinco por ciento, y la tercera subasta es sin sujeción a tipo.

3.º— Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.º— Que el rematante, aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros y que quedan de manifiesto en Secretaría, mientras tanto, a los licitadores.

5.º— Que el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero en la forma señalada en el párrafo 3.º del artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

6.º— Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, consignando, junto con aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la 1.ª de las condiciones.

7.º— Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebra al siguiente día hábil.

8.º— Que caso de haber podido notificarse al demandado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

Bienes objeto de subasta:

Vehículo turismo marca Citroën, modelo BX 1, 7 D, matrícula MU-6293-AC, valorado a efectos de subasta en 200.000 pesetas.

Vehículo turismo marca Citroën, BX, 1.6-TS, matrícula MU-2356-AH, valorado a efectos de subasta en 250.000 pesetas.

Murcia, 20 de marzo de 1997.— La Secretaria Judicial, María López Márquez.

Número 5296

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CUATRO DE MURCIA

EDICTO

Doña María Dolores Escoto Romaní, Magistrada-Juez de Primera Instancia número Cuatro de Murcia.

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 743/96, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra María Dulce Nombre Hellín Torres, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día veinticuatro de abril a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primero: Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo: Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco de Bilbao Vizcaya, S.A., número 3.087, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercero: Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto: En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.— Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día dieciocho de septiembre, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75% del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día dieciséis de octubre, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20% del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Número tres.— Piso primero, letra A, destinado a vivienda, con una superficie útil de noventa metros cuadrados, siendo la construida de ciento catorce metros cuadrados y veintitrés decímetros, distribuida en diferentes habitaciones y dependencias. Lleva como anejo exclusivo el trastero marcado con el número 16, en planta de cubierta del edificio, con una superficie útil de 6,50 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia IV, Sección 1.ª, libro 195, folio 162, finca número 15.391, inscripción 3.ª

Tipo de subasta:

Cinco millones ochocientos cuarenta y nueve mil trescientas setenta pesetas.

Dado en Murcia a dieciocho de marzo de mil novecientos noventa y siete.— La Magistrada-Juez, María Dolores Escoto Romaní.— El Secretario.