Número 6337

**PRIMERA INSTANCIA
ÚNICO DE MULA**

EDICTO

D^a M^a Dolores de las Heras García, Juez de Primera Instancia del Juzgado único de la Ciudad de Mula

Hace saber; que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 270/95 promovidos por Banco Hipotecario de España, S.A. contra D. Julio Ibáñez Boluda en ejecución de préstamo hipotecario por cuantía de 1.992.658 pesetas, y en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta las fincas especialmente hipotecadas que se describirán al final, señalándose para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 18 de septiembre de 1.996, a las 12 hora de su mañana, bajo las siguientes condiciones.

Primera.- Servirá de tipo para la subasta el pactado para cada finca en la escritura de constitución de hipoteca, sin que se admitan posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.- Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Tercera.- Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.- Quienes deseen tomar parte en la subasta deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto (CAM urbana Uno de Mula 2090-0304, cuenta 640001-94) una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 del tipo fijado, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Quinta.- Para el caso de segunda subasta se señala el día 9 de octubre de 1.996 a las doce horas de su mañana con rebaja del 25 % del valor y para el caso de la tercera subasta se señala el día 19 de noviembre de 1996 a las doce horas de su mañana, sin sujeción a tipo.

Los inmuebles objeto de subasta son los siguientes

Uno.- Vivienda derecha de la planta baja del edificio situado en la ciudad de Mula, pago de San Sebastian, en calle innominada, sin número de policía, que tiene su entrada independiente por el zaguán y cuadro de escaleras ubicados en el centro de la fachada, y linda: frente, zaguán, cuadro de escaleras patio de luces letra A de uso exclusivo de esta vivienda, y vivienda izquierda de ésta misma planta; derecha entrando, la calle de su situación; izquierda patio de luces Letra C, de uso exclusivo de esta vivienda, y espalda finca de D. José Roda Rivas, es de tipo B. Consta de vestíbulo, comedor-salón, paso, cuatro dormitorios, cocina, despensa, baño y asco; ocupa una superficie construida de ciento doce metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados, y útil de noventa metros cuadrados. Representa una cuota en el total valor del edificio, elementos comunes y gastos de doce enteros y diecisiete centésimas por ciento, y en igual proporción participará en los gastos generales del mismo.

Inscrita al tomo 902, libro 153, folio 204, finca núm. 18.928 del Registro de la Propiedad de Mula.

Tasada por las partes a efectos de subasta, en la cantidad de cuatro millones cuatrocientas mil pesetas (4.400.000 ptas.)

Mula, doce de abril de mil novecientos noventa y seis.

Número 6338

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO SEIS DE MURCIA**

EDICTO

D. Pedro López Auguy, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Seis de Murcia

Hace saber: que en este Juzgado se tramita con el núm. 511/95 procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la L.H., a instancia del Banco Hipotecario de España, S.A., representado por el Procurador D. Alfonso Vicente Pérez Cerdán, contra D. Antonio Micol Camacho y D^a Ángeles Regis Denia, en virtud de hipoteca constituída sobre la finca que después se describirá, habiéndose acordado proceder a su venta en pública subasta, por término de veinte días hábiles, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la parte actora para interesar en su momento la adjudicación de dicha finca, bajo las siguientes condiciones:

1.- Que las subastas tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado de 1^a Instancia núm. 6, sito en Avd. Ronda de Garay, s/n, a las 12.30 horas de su mañana.

2.- La primera, por el tipo de tasación, el día dos de octubre de 1.996; la segunda, por el 75 % del referido tipo, el día treinta de octubre de 1.996 y la tercera sin sujeción a tipo, el día veintisiete de noviembre de 1.996.

3.- Que sale a licitación por la cantidad que se expresará, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de la primera y segunda subastas, pudiéndose realizar el remate en calidad de ceder a tercero.

4.- Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta de consignaciones de este juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal en Infante D. Juan Manuel, número 3097000018051195, en concepto de fianza, el 20 por 100 del tipo pactado.

5.- Se hace constar que podrán efectuarse posturas por escrito en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo ante el Juzgado el tanto por ciento indicado mediante el resguardo del Banco, lo que podrá verificar desde el anuncio hasta el día respectivamente señalado.

6.- Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4^a del art. 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

7.- Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

La publicación del presente edicto, servirá en su caso de notificación en forma a la parte demandada.

Finca objeto de la subasta

Número veintiseis: Linda: frente, zona común de acceso y maniobra; derecha, plaza de garaje número veintisiete; fondo, resto de finca de los Sres. Sánchez Fuster, para zona ajardinada; e izquierda, plaza de garaje número veinticinco.

Inscrita en el libro 41, sección 2ª, folio 117, finca número 3.027, inscripción 1ª.

Valorada a efectos de subasta en quinientas trece mil trescientas ochenta y cuatro pesetas (513.384 ptas.)

Dado en Murcia, a veintidos de abril de mil novecientos noventa y seis.

Número 6346

PRIMERA INSTANCIA ÚNICO DE MULA

EDICTO

Dª Mª Dolores de las Heras García, Juez de Primera Instancia Único de la Ciudad de Mula (Murcia)

Hace saber: que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo nº 9/91 promovidos por el Procurador Sr. D. Octavio Fernández Herrera en nombre y representación de Banco Bilbao Vizcaya, S.A. contra "Timbrados de Levante, S.A." y D. Francisco Gil Vila y su esposa Dª. Emilia Hellín Gómez a los efectos del art. 144 del Reglamento Hipotecario, en reclamación de cantidad que asciende a 50.609.712 ptas. en los cuales he acordado en el día de la fecha sacar a pública subasta los bienes embargados y que a continuación se dirán, señalándose para que tenga lugar la primera de ellas el próximo día dieciocho de septiembre de 1.996 a las 12.30 horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y bajo las siguientes

condiciones:

1.- Servirá de tipo para esta primera subasta el que se dirá a continuación de cada bien objeto de la misma, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo, y no pudiendo hacer posturas en calidad de ceder el remate a tercero, salvo el ejecutante. En caso de segunda subasta el tipo tendrá una rebaja del 25 % del valor; y en caso de tercera subasta se hará sin sujeción a tipo.

2.- Todo licitador, par tomar parte en la subasta deberá consignar en la cuenta de este Juzgado sita en Caja de Ahorros del Mediterráneo, Urb. 1 de Mula cuenta 111-640.001-84, con carácter previo a la subasta una cantidad no inferior al veinte por ciento del valor que sirve de tipo a la subasta, salvo en la tercera que será del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

3.- El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre los bienes embargados, caso de haberlas, sin que se destine a su extinción el precio del remate.

4.- Desde que se anuncie la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la cuenta antes indicada el importe de la consignación previa exigida en el núm. 2.

5.- Para caso de segunda subasta se señala el próximo día nueve de octubre de 1.996 a las 12.30 horas; y para caso de tercera el próximo día diecinueve de noviembre de 1996 a las 12.30 horas.

Bienes objeto de subasta son los siguientes:

1.- Rústica: Tierra riego moreral situado en término municipal de Guadalupe con una extensión superficial de 11,18 áreas. Y linda Norte finca matriz vendida a D. Pedro Hellín Castro; Este camino que va a Guadalupe; Sur, tierras de D. Ángel Capél Sánchez y Oeste, otras de D. Ignacio Sánchez Sánchez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia, núm. Cinco, anotado en el libro 54, Folio 36, sección 8ª, finca núm. 4.298. Tasada en la cantidad de 2.200.000 ptas.

2.- Urbana: Casa de habitación y morada, situada en término de Murcia, poblado de La Nora, núm. 36, de la C/ Del Rosario, con una superficie de 133,65.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia núm. Cinco anotado en el Libro 50, Folio 184, Sección 8ª. Finca número 4023. Tasada en la cantidad de 12.000.000 ptas.

3.- Rústica: Tierra secano, en el partido de la Nora y Guadalupe de Murcia, con una cabida de 47 áreas, 51 centiáreas; linda al Este finca de Dª Josefa María Echevarría Carvajal; Oeste finca de D. Diego Sánchez; Sur, D. José Luis Ubero Gilperez y finca matriz de donde se segrega, y por el Norte, D. Ignacio García García; con entrada por el carril que se describe en la finca matriz.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia, núm. Cinco, anotado en el Libro 140, folio 117, sección 8ª, finca número 12.616. Sobre dicho solar existe una vivienda unifamiliar con pistas deportivas cuyo valor queda incluido en el justiprecio. Tasada en la cantidad de cuarenta millones de pesetas.

4.- Urbana: Cuarenta: piso 4º del Edf. Manga Beach, en el paraje de La Manga, término de San Javier. Tiene una superficie de 74,80 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Javier Uno, anotado en el Libro 270, folio 99, finca núm. 23.021. Tasada en la cantidad de 7.400.000 ptas.

Los anteriores bienes están tasados a un precio total y alzado de cinco veintiseis millones cien mil pesetas (126.100.000 ptas.)

Mula, quince de abril de mil novecientos noventa y seis.-