res o las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes que se subastan:

Único.— Urbana. Piso situado en la 7.^a planta alta, izquierda, marcado con la letra B, ubicado en la calle de Alfonso X El Sabio, de Cartagena, con una extensión superficial de 91,23 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena Dos, en el libro 367, tomo 2.364, folio 139, Sección San Antón, finca número 34.378.

Cartagena a uno de marzo de mil novecientos noventa y seis.— El Magistrado Juez.— La Secretaria.

Número 4433

PRIMERA INSTANCIA DE JUMILLA

Doña Ana Caballero Corredor, Juez de Primera Instancia de la ciudad de Jumilla y su partido.

Por virtud del presente, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 267/92, a instancia del Procurador don Manuel Azorín García, en nombre y representación de Banco de Santander, S.A., contra don José Varela Marco y su esposa Concepción Varela Ortega a los solos efectos de lo dispuesto en el artículo 144 del R.H., domiciliados en Yecla, calle Colón, 43, 3.º, sobre reclamación de la cantidad de 631.178 pesetas de principal, más otras 300.000 pesetas para intereses, costas y gastos, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta los bienes embargados y que después se dirán, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez y término de veinte días hábiles, habiéndose señalado para dicho acto los días 17 de junio de 1996, 17 de julio de 1996 y 17 de septiembre de 1996, todas ellas a las 11 horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior, bajo las siguientes

Condiciones

1.^a— Para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, oficina del B.B.V. de Jumilla, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.^a— Servirá de tipo para la primera subasta el valor que se expresa a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; para la segunda, dicho avalúo con rebaja del veinticinco por ciento, y para la tercera sin sujeción a tipo.

3.^a— Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a tercero.

4.^a— Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquel, el importe de la consignación anteriormente reseñada o acompañando el resultado de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Si el eventual adjudicatario que formule plica por escrito no asistiere al acto de remate, se le requerirá por tres días para que acepte la adjudicación, perdiendo, en caso de no aceptar la consignación efectuada.

5.^a— Los títulos de propiedad que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad, en que constan inscritos, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros (no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos).

6.^a— Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiese, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

7.^a— Caso de que por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señaladas se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, exceptuando los sábados y a la misma hora.

8.^a— Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo, de la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de la subasta

Rústica.— En el partido de Las Atalayas, del término de Jumilla, setenta y dos áreas y setenta y ocho centiáreas de tierra secano, indivisible, blanca. Linda: Este, Salvador Soriano Muñoz; Sur, monte de Las Atalayas; Oeste, de Antonio Disla, y Norte, José Martínez Palao Puche. Dentro de su perímetro y comprendida en su extensión existe una casa de campo, orientada al Este, compuesta solamente de planta baja, distribuida en varios departamentos y cochera, que ocupa una superficie de ciento sesenta metros cuadrados y una piscina.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al folio 126 y 97, tomo 1.359 y 1.809, libros 774 y 1.029 de Yecla. Incripciones 1.^a y 2.^a, Sección 1.^a, finca 18.538.

Valorada en 6.500.000 pesetas.

Dado en Jumilla a cuatro de marzo de mil novecientos noventa y seis.— La Juez.— El Secretario.