

V. Otras disposiciones y anuncios

Número 4603

NOTARÍA DE DON FRANCISCO CORONADO FERNÁNDEZ

Subasta notarial

Yo, Francisco Coronado Fernández, Notario del Ilustre Colegio de Albacete con residencia en Molina de Segura, y despacho en calle Pensionista, 2.

Hago saber, que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, expediente provisional número 1/95, en el que figuran como acreedores mancomunados, entre otros, Altae Banco, S.A., con domicilio en Valencia, Pintor Sorolla 21, Banco Central-Hispanoamericano, S.A., con domicilio en Madrid, Alcalá, 49 y Banco Exterior de España, S.A., cuyo domicilio no resulta, teniéndolo en Murcia en Gran Vía Escultor Salzillo 9, en reclamación de las dos deudas siguientes de las que es deudora Industrias Prieto S.A, con domicilio en Molina de Segura, calle Juan Antonio Prieto, 12:

a) Reconocimiento de la deuda por un global de dos mil ciento cuarenta y siete millones setecientas sesenta y una mil pesetas.

b) Préstamo por el global de ochocientos millones de pesetas.

Y que procediendo la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1.- **Lugar.**- Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Francisco Coronado Fernández, en Molina de Segura, calle Pensionista, número 2.

2.- **Día y hora.** Se señala la primera subasta para el día trece de mayo de 1996, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día siete de junio de 1996, a las once horas; y la tercera, en el suyo, para el día tres de julio de 1996, a las once horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día cinco de julio de 1996 a las once horas.

Tipo.- El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas, es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad indicada; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Consignaciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar previamente en la Notaría, el treinta por ciento del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento del tipo de la segunda.

Documentación y advertencias.- La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador

acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Adjudicación a calidad de ceder a tercero.

Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio del lugar, día y hora fijados para las subastas, a que se refiere el art. 236-f.5 RH, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones de avisos del Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad, y, en su caso, en el "Boletín Oficial del Estado" para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Fincas objeto de subasta, todas inscritas en el Registro de la Propiedad de Molina de Segura, excepto la 40, que lo está en el de Murcia, número 8.

El setenta por ciento indiviso de las siguientes las fincas, números 1 a 25:

1.- Trozo de tierra con diversas edificaciones, y parte descubierta, de mil ochocientos metros cuadrados. Sita en Molina de Segura.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 160, Fincas 9400.

Tipo en la primera subasta 137.152.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y para el préstamo 67.572.000 pesetas.

2.- Parcela de tierra, riego de la acequia Subirana, en Molina de Segura, de ocho áreas, cuarenta y siete centiáreas, y cuarenta decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 140, Fincas 1706.

Tipo en la primera subasta 64.439.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 31.748.000 mil pesetas.

3.- Trozo de tierra riego de la acequia Subirana, en Molina de Segura, pago del Paraíso, de trece áreas, sesenta y siete centiáreas, y dieciocho decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 142, Fincas 182.

Tipo en la primera subasta en 104.061.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 51.269.000 pesetas.

4.- Trozo de tierra, riego de la acequia Subirana, en Molina de Segura, pago del Paraíso de tres mil trescientos cincuenta y cuatro metros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 144, Fincas 5353.

Tipo en la primera subasta 255.473.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en 125.867.000 pesetas.

5.- Trozo de tierra, riego acequia de Subirana, en Molina de Segura, pago del Paraíso, de treinta y dos áreas, seis centiáreas, y dieciséis decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 146, Finca 5354,
 Tipo en la primera subasta en 244.261.000 pesetas,
 para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en
 120.343.000 pesetas.

6.- Trozo de tierra riego de la acequia Subirana, en
 Molina de Segura, pago del Paraíso, de quince áreas, cin-
 cuenta y cinco centiáreas y un decímetro cuadrado.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 148, Finca 5357,
 Tipo en la primera subasta en 118.429.000 pesetas,
 para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en
 58.348.000 pesetas.

7.- Bancal de diez áreas cincuenta y dos centiáreas,
 en Molina de Segura, pago del Paraíso.

Tomo 994, Libro 316, Folio 4, Finca 5633,
 Tipo en la primera subasta en 80.114.000 pesetas,
 para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en
 39.471.000 pesetas.

8.- Trozo de tierra riego de la acequia Subirana de
 Molina de Segura, pago del Paraíso y Vereda de la Con-
 solación de doce áreas, cuarenta centiáreas y cincuenta y
 tres decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 150, Finca 7379,
 Tipo en la primera subasta en 94.482.000 pesetas,
 para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en
 46.550.000 pesetas.

9.- Casa en calle Consolación, número quince y die-
 cisiete de Molina de Segura, de planta baja y una peque-
 ña porchada. Su extensión ciento cuarenta y ocho metros
 cuadrados.

Tomo 1027, Libro 338, Folio 185, Finca 5358,
 Tipo en la primera subasta en 11.211.000 pesetas,
 para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en
 5.523.000 pesetas.

10.- Casa en Molina de Segura, calle de la Consola-
 ción diecinueve, de planta baja y cámaras, cubierta de te-
 jado, de sesenta y seis metros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 154, Finca 5355,
 Tipo en la primera subasta en 5.007.000 pesetas,
 para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en
 2.579.530 pesetas.

11.- Casa en la misma población, calle de la Consola-
 ción, número veintiuno, de planta baja y cámara, cubier-
 ta de tejado, de setenta y cuatro metros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 156, Finca 5356,
 Tipo en la primera subasta en 5.551.000 pesetas,
 para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en
 2.735.000 pesetas.

12.- Casa en Molina de Segura, calle de la Consola-
 ción número trece, compuesta de planta baja, cámaras,
 cubierta de tejado formando dos habitaciones de un solo
 cuerpo, cuarto-almacén, y cuadra y que se destina a fá-
 brica para la elaboración de conservas vegetales; de dos-
 cientos catorce metros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 158, Finca 1033,
 Tipo en la primera subasta en 16.218.000 pesetas,
 para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en
 7.990.000 pesetas.

13.- Un trozo de tierra de riego de motor, y portillo,
 situados en el partido del Tapiado, de Molina de Segura,
 tiene seis áreas, once centiáreas, sesenta y cinco decí-
 metros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 157, Finca 8118,
 Tipo en la primera subasta en 222.472.000 pesetas,
 para el reconocimiento de deuda y para el préstamo en
 109.608.000 pesetas.

14.- Trozo de riego del motor La Barceloneta, térmi-
 no de Molina de Segura, sitio Cañada Honda, de veinti-
 cinco áreas, ochenta y nueve centiáreas, setenta y nueve
 decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 162, Finca 6720,
 Tipo en la primera subasta en 4.446.000 pesetas,
 para el préstamo.

15.- Trozo de tierra secano en el campo de Molina
 de Segura, partido del Palmeral, de veintidos áreas, treinta
 y cinco centiáreas.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 164, Finca 5702,
 Tipo en la primera subasta en 3.836.000 pesetas
 para el préstamo.

16.- Un trozo de tierra en Molina de Segura, partido
 del Panderón de haber dieciséis áreas, setenta y seis cen-
 tiáreas.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 166, Finca 2120,
 Tipo en la primera subasta en 2.877.000 pesetas
 para el préstamo.

17.- Trozo de tierra secano en Molina de Segura,
 partido del Panderón de trece áreas, noventa y siete cen-
 tiáreas, y cincuenta decímetros.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 168, Finca 7405,
 Tipo en la primera subasta en 2.398.000 pesetas
 para el préstamo.

18.- Un trozo de tierra secaño, en término de Molí-
 na, Panderón o Cañada Honda, de trece áreas noventa y
 siete centiáreas, cincuenta decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 170, Finca 7330,
 Tipo en la primera subasta en 2.398.000 pesetas
 para el préstamo.

19.- Un trozo de tierra secano, en el mismo término
 y pago que la anterior, de ocho áreas, treinta y ocho cen-
 tiáreas, y cincuenta decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 172, Finca 7331,
 Tipo en la primera subasta en 1.438.000 pesetas
 para el préstamo.

20.- Una casa situada en término de Molina de Se-
 gura, Pago del Panderón. De doscientos ochenta y dos
 metros, veinticuatro decímetros cuadrados, en sólo planta
 baja.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 178, Finca 7334,
 Tipo en la primera subasta en 484.000 pesetas para
 el préstamo.

21.- Trozo de tierra en Molina de Segura, sitio
 Cañada Honda, de veintisiete áreas, noventa y cuatro
 centiáreas, noventa y seis decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 174, Finca 443,
 Tipo en la primera subasta en 4.797.000 pesetas
 para el préstamo.

22.- Trozo de tierra, en Molina de Segura, sitio de
 Cañada Honda. De veintisiete áreas, noventa y cuatro
 centiáreas y noventa y seis decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 176, Finca 445,
 Tipo en la primera subasta en 4.797.000 pesetas
 para el préstamo.

23.- En término de Molina de Segura, partidos cono-
 cidos por los nombres de La Brancha, Cañada Honda,
 Cabezo Gordo, Torrealta y las Yesceras. De once hectá-
 reas, ochenta y cinco áreas, nueve centiáreas y veinticu-
 tro decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 180, Finca 16.655.

Tipo en la primera subasta en 203.432.000 pesetas para el préstamo.

24.- En término de Molina de Segura, paraje Panderón y Cañada Honda, de cinco hectáreas, cuarenta y dos áreas y ochenta y una centiáreas.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 182, Finca 16.937.

Tipo en la primera subasta en 93.178.000 pesetas para el préstamo.

25.- Un trozo de tierra en el término y campo de Molina de Segura, paraje de Cañada Honda, de una hectárea, cincuenta áreas noventa y seis centiáreas.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 184, Finca 7244.

Tipo en la primera subasta en 25.913.000 pesetas para el préstamo.

LA TOTALIDAD DE LAS FINCAS 26 A 40:

26.- Un trozo de tierra en Molina de Segura, sitio del Paraíso; ocupa cuarenta y dos áreas y cincuenta y nueve centiáreas.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 116, Finca 15856.

Tipo en la primera subasta en 463.596.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 228.405.000 pesetas para el préstamo.

27.- Trozo de un huerto, en Molina de Segura, pago de la Hoya, de treinta y nueve centiáreas y treinta y cinco decímetros cuadrados.

Tomo 956, Libro 290, Folio 35, Finca 33703.

Tipo en la primera subasta en 65.144.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 32.095.000 pesetas para el préstamo.

28.- Un cuadrón de tierra riego a cereales, en Molina de Segura, pago del Arquillo, de catorce áreas, cincuenta y seis centiáreas y diecinueve decímetros.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 118, Finca 10059.

Tipo en la primera subasta en 100.378.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 49.454.000 pesetas para el préstamo.

29.- Trozo de tierra riego, en Molina de Segura, partido del Molino de Arriba de cincuenta y ocho centiáreas.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 120, Finca 29491.

Tipo en la primera subasta en 3.998.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 1.970.000 pesetas para el préstamo.

30.- Tierra riego, en término de Molina de Segura, partido del Molina de Arriba, de nueve áreas, una centiáreas, nueve decímetros y treinta y ocho centímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 122, Finca 29493.

Tipo en la primera subasta en 62.115.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 30.603.000 pesetas para el préstamo.

31.- Trozo de tierra riego en Molina de Segura, pago Arquillo, de tres áreas, sesenta centiáreas, setenta y un decímetros y sesenta y dos centímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 124, Finca 29495.

Tipo en la primera subasta en 24.818.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 12.227.000 pesetas para el préstamo.

32.- Trozo de tierra riego en Molina de Segura, sitio del Tapiado, de haber un área y siete centiáreas.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 126, Finca 17859.

Tipo en la primera subasta en 7.376.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 3.634.000 pesetas para el préstamo.

33.- Tierra riego de motor en el partido del Tapiado de Molina de Segura, de treinta y dos áreas, treinta y seis centiáreas, y treinta y cinco decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 128, Finca 9841.

Tipo en la primera subasta en 223.093.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 109.914.000 pesetas para el préstamo.

34.- Tierra riego de portillo, en el partido del Tapiado del término de Molina de Segura, de siete áreas, veintisiete centiáreas.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 130, Finca 16608.

Tipo en la primera subasta en 50.120.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 24.693.000 pesetas para el préstamo.

35.- Tierra riego, situado en la huerta de Molina de Segura, partido del Molina de Arriba de veintiséis áreas, veinte centiáreas y treinta y ocho decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 132, Finca 16068.

Tipo en la primera subasta en 180.625.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 88.991.000 pesetas para el préstamo.

36.- Trozo de tierra, con derecho a riego del motor llamado de la Barceloneta, en Molina de Segura, sitio de las Cuestas de Molina. De cuatro hectáreas y cincuenta y ocho centiáreas.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 110, Finca 2606.

Tipo en la primera subasta en 1.622.903.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 799.574.000 pesetas para el préstamo.

37.- Tierra secano en Molina de Segura, paraje «Las Cuartas o Cuestas», de dos hectáreas, cuarenta y cuatro áreas, siete centiáreas, y cincuenta decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 134, Finca 11496.

Tipo en la primera subasta en 14.644.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 7.215.000 pesetas para el préstamo.

38.- Tierra riego de motor, en Molina de Segura, partido de las Veinticinco tahúllas, de cuarenta y cinco áreas, ochenta y una centiáreas y dieciocho decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 136, Finca 23752.

Tipo en la primera subasta en 18.325.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 9.028.000 pesetas para el préstamo.

39.- Solar en Molina de Segura, pago de la Consolación, de mil trescientos noventa y cinco metros y noventa y seis decímetros cuadrados.

Tomo 1031, Libro 339, Folio 138, Finca 20927.

Tipo en la primera subasta en 27.900.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 13.746.000 pesetas para el préstamo.

40.- **NÚMERO QUINCE.**- Local comercial, en la planta baja del edificio Bloque B en término de Murcia, calle Prolongación de Nuestra Señora de los Buenos Libros. Su **CUOTA:** 0.93 por ciento.

Registro de la Propiedad Murcia I, Sección 6, Libro 319, Folio 167, Finca 13.009 Inscripción 6ª.

Tipo en la primera subasta en 9.650.000 pesetas, para el reconocimiento de deuda y 4.754.000 mil pesetas para el préstamo.

Murcia a veintiocho de marzo de 1996.—El Notario, Francisco Coronado Fernández.