sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario las acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.- Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas se traslada su celebración a la misma hora para el siguiente día hábil al de la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de su celebración.

Sexto.- Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

Séptima.- La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de la subasta conforme a lo prevenido en el último párrafo de la Regla 7ª del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octavo.- La publicación del presente edicto servirá de notificación en forma de dicho señalamiento a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

Bienes objetos de subasta.

- Departamento número dos.- Planta de sótano situada en el subsuelo del edificio situado en Abarán, con fachada recae a la avenida de la Constitución, conocida también por el nombre de Morzaletes, después de la planta baja de tierra y encima de la planta segunda del sótano, nave diáfana sin distribución alguna, destinada a plazas de aparcamiento. Linda: Mediodía, subsuelo de la calle de su situación, avenida de la Constitución o Morzaletes; Norte, subsuelo de la casa propiedad de Dª María y D. Jesús Yelo Martínez; y Poniente, subsuelo de la propiedad de don Félix Gómez Carrasco. Se comunica con la planta inferior a través de una rampa por donde tiene su acceso y con dicha planta y con los pisos superiores por escalera que arranca de la planta sótano segundo. Tiene su acceso directo e independiente a través de la rampa que arranca de la calle de Morzaletes o avenida de la Constitución. Tiene una superficie construida de setecientos setenta y dos metros noventa decímetros cuadrados, en donde se incluye la rampa de su acceso, siendo la superficie propiamente dicha de este departamento la de quinientos quince metros y treinta y cinco decímetros cuadrados y el resto lo ocupa la calle y rampa de bajada en esta planta y el hueco de las escaleras interiores.

Fué inscrita la hipoteca en el Registro de la propiedad número uno de Cieza, al tomo 813, libro 145, folio 183, finca número 16.827, inscripción 9ª. Valorada a efectos de subasta en 30.022.500 pesetas.

-En el término de Abarán, en el pago de Corral de San Pablo, un trozo de tierra secano en parte blanco a cereales y el resto con siete olivos, de cabida treinta y cuatro áreas, treinta centiáreas, dentro de cuyo perímetro y formando parte de su superficie existe una vivienda unifamiliar de dos plantas, la planta baja destinada a cochera y almacén, que ocupa la superficie de ciento treinta y dos metros treinta decímetros cuadrados, midiendo diez metros cincuenta centímetros por doce metros sesenta centímetros; y en la planta primera destinada a vivienda compuesta de vestíbulo, salón comedor, cocina, cuarto de baño y cuatro dormitorios, con despensa y lavadero-tendedero y terraza. Ocupa en la planta alta incluido voladizo de un metro alrededor de toda la planta, la superficie de ciento ochenta y dos metros y medio cuadrados, o sea, de fachada doce metros y medio por catorce metros sesenta centímetros de

fondo; y linda por el Norte con lomas; herederos de Pascual Gómez de Pelona y José Pascual Templado; por el Sur y Este, con herederos de Cayetano Gómez Palazón; y Oeste, lomas.

Fué inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad número Uno de Cieza, al tomo 825, libro 148, folio 207, finca número 8.650, inscripción 8ª. Valorada a efectos de subasta en 15.986.500 pesetas.

Dado en Cieza, a veintiuno de Marzo de mil novecientos noventa y seis.- La Secretaria

Número 4984

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO TRES DE CARTAGENA

EDICTO

Dª Ana Alonso Ródenas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Tres de Cartagena

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 280/1995 promovido por el Banco Español de Crédito, S.A., representado por el Procurador D. Diego Frías Costa, contra D. Ginés Blaya Morales y Dª Mª Imbernón Pérez, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describen, cuyo remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en foma siguiente:

En primera subasta el próximo día veintiuno de junio de mil novecientos noventa y seis a las 11.00 horas de su mañana, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca, ascendiente a la suma de 21.075.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día dieciocho de julio de mil novecientos noventa y seis a las 11.00 horas de su mañana, con la rebaja del 25 por ciento del tipo de la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día diecinueve de septiembre de mil novecientos noventa y seis a las 11.00 horas de su mañana, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

1.- No admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiendo hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

2.- Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el B.B.V., oficina de la Av. de Reina Victoria (clave 1857) cta. nº 3048/000/18/280/95 el veinte por ciento del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

3.- Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado las cuales

deberán contener la aceptación expresa de la obligaciones consignadas en la regla 8ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

4.- Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes- si los hubiere- al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Sirviendo el presente edicto de notificación en forma a los demandados para el caso de que no fueren hallados en la finca objeto de la presente litis, conforme determina el último párrafo de la regla 7ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de subasta

- Tierra donde la anterior, banal nombrado de la Longaniza, de cabida diez fanegas, diez celemines o siete hectáreas, veintiseis áreas, sesenta y ocho centiáreas noventa y ocho decímetros cuadrados que linda: al Este, de Josefa Imbernón Guerrero; de Isabel Pérez Pareses y de José Sánchez Mondéjar; al Sur, de José Bernabé Capellán, de Luisa Marín Guerrero y de José Marín Lorente; al Oeste, tierras de Sebastián Imbernón; y al Norte, carretera de Tallante a las Ventas del Paretón; Josefa Imbernón Guerrero; Sebastiana Imbernón Legaz y finca anterior. Inscrita al tomo 2.362, libro 401, folio 171, finca número 30.080-N, Sección Fuente Álamo, del Registro de la Propiedad de Cartagena I.

Dado en Cartagena, a dieciocho de marzo de mil novecientos noventa y seis.- El Secretario.

Número 4985

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO DOS DE MURCIA

EDICTO

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número dos de Murcia

En virtud de lo dispuesto en los autos de Declarativo menor cuantía-Reclamación de cantidad, número 0534/95, promovidos por Financiera Seat, S.A., contra Contrasmur, S.L.

Y para que sirva de notificación al demandado en paradero desconocido que siendo firme la sentencia se procede a su ejecución por importe de 2.064.000 ptas. de principal más otras 750.000 ptas que se presupuestan para intereses y costas, sin perjuicio de ulterior liquidación, trabándose embargo sobre las fincas núm. 142-N y 12.428 ambas del registro de la propiedad núm. cinco de Murcia en legal forma, libro y firma la presente.

Murcia, veinte de Marzo de mil novecientos noventa y seis.- El Secretario.

Número 4986

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO OCHO DE MURCIA

EDICTO

Dª Mª López Márquez; Secretaria Judicial del Juzgado de Primera Instancia número Ocho de los de Murcia.

Hace saber: en resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 695/95 C, que se siguen a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representado por el Procurador Sr. Jiménez Martínez, contra Deco Sport, S.A., José Navarro Aliaga y Camen Garre Ayala, se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 18 de junio a las 11 horas de su mañana.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que llevará a efecto con rebaja del veinticinco por ciento del precio de tasación, se señala el día 18 de julio a las 11 horas de su mañana.

Y de no haber postores para la tercera subasta que será sin sujeción a tipo, se señala el día 18 de septiembre a las 11 horas bajo las siguientes

condiciones

1.- Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores consignar previamente en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del B.B.V., sita en el Palacio de Justicia de esta ciudad número 3.108, el veinte por ciento del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el veinte por ciento de la tasación, con rebaja del veinticinco por ciento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.- En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran el precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran el 75 por ciento del precio de tasación, y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

3.- Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.- Que el rematante aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros, y que quedan de manifiesto en Secretaría mientras tanto a los licitadores.

5.- Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

6.- Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, consignando, junto con aquel, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la 1ª de las condiciones.