

Número 5007

**PRIMERA INSTANCIA  
NÚMERO SIETE DE MURCIA**

**EDICTO**

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> del Carmen Rey Vera, Secretaria del Juzgado Primera Instancia número Siete de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de Procedimiento Judicial Sumario del art. 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 215/95, a instancia de Banco Hipotecario de España, representado por el Procurador Alfonso V. Pérez Cerdán contra José Burillo Marín en reclamación de 984.607 ptas. de principal más 492.304 ptas de costas, gastos e intereses, en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta los bienes embargados que después se expresarán, por término de veinte días, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día once de junio de mil novecientos noventa y seis, para la celebración de la segunda el día once de julio de mil novecientos noventa y seis y para la celebración de la tercera el día once de septiembre de mil novecientos noventa y seis, todas ellas a las once horas de su mañana.

Dichas subastas se celebrarán en las siguientes

**Condiciones:**

1.- Para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos, al 20 % efectivo del tipo de la subasta, para la primera y segunda, y una cantidad igual, al menos al 20 % efectivo del tipo de la segunda, para la tercera.

2.- El tipo de las subastas será: para la primera el valor de los bienes; para la segunda, el valor de los bienes con una rebaja del 25 %; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

3.- No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

4.- Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la Regla Cuarta del art. 131 de la Ley hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

5.- Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

6.- Podrán hacerse posturas en pliego cerrado.

7.- Las posturas no podrán hacerse en calidad de ceder a tercero, excepto el ejecutante.

**Bienes objeto de subasta**

Fué inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Murcia nº dos, sobre la finca 2561, folio 34, libro 35 tomo 1, secc. 1<sup>a</sup> inscripción 2<sup>a</sup>.

Se valora en tres millones de pesetas.

Murcia, .- La Secretaria.

Número 5008

**PRIMERA INSTANCIA  
NÚMERO UNO DE MURCIA**

**EDICTO**

El Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hace saber: que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 427/94 promovido por Banco Hipotecario de España, S.A. contra Juan José García Aznar en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y seis próximo, a las trece horas de su mañana, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 7.100.000 pts.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día diecinueve de febrero de 1997 próximo a la misma hora, con las mismas condiciones establecidas para la anterior, sirviendo de tipo el setenta y cinco por ciento del que se tuvo en cuenta para la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día nueve de abril de mil novecientos noventa y siete próximo, a la misma hora, todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

**Condiciones de la subasta:**

1.- No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera y segunda, pudiendo hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

2.- Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar previamente en la cuenta de Consignaciones de este Juzgado, nº 3.084, de la Sucursal de Infante D. Juan Manuel, del Banco Bilbao Vizcaya, de esta Ciudad, el veinte por ciento del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

3.- Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

4.- Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.- Si alguno de los días anteriormente expresados fuese festivo, la subasta se celebraría al día siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

5.- Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma al deudor, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7ª del art. 131 de la Ley Hipotecaria.

#### **Bienes objeto de subasta:**

- Finca número veintiuno.- Local destinado a vivienda en la planta cuarta alta del inmueble, señalado con la letra B, al que se accede por medio de escalera y ascensor, a través del portal número dos que da a la calle Dr. Fleming. Tiene una superficie útil de noventa metros cuadrados, distribuidos en pasillo, vestíbulo, estar-comedor, cocina, tendedero, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y terraza.

Valorada a efectos de subasta en siete millones cien mil pesetas.

Dado Murcia, a veinticinco de marzo de mil novecientos noventa y seis.- El Secretario

Número 5010

#### **PRIMERA INSTANCIA NÚMERO UNO DE MURCIA**

#### **EDICTO**

El Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hace saber: que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 465/94 promovido por Banco Hipotecario de España, S.A. contra Olesda, S.L. en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta el día veinticinco de septiembre de mil novecientos noventa y seis próximo, a las 10,45 horas de su mañana, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 6.075.000 pts.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día veintitres de octubre de 1.996 próximo a la misma hora, con las mismas condiciones establecidas para la anterior, sirviendo de tipo el setenta y cinco por ciento del que se tuvo en cuenta para la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día veintisiete de noviembre de 1.996 próximo, a la misma hora, todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

#### **Condiciones de la subasta:**

1.- No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera y segunda, pudiendo hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

2.- Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar previamente en la cuenta de Consignaciones de este Juzgado, nº 3.084, de la Sucursal de Infante D. Juan Manuel, del Banco Bilbao Vizcaya, de esta Ciudad, el veinte por ciento del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

3.- Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

4.- Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que la cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.- Si alguno de los días anteriormente expresados fuese festivo, la subasta se celebraría al día siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

5.- Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma al deudor, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7ª del art. 131 de la Ley Hipotecaria.

#### **Bienes objeto de subasta:**

-Urbana.- Ochenta y seis.- Apartamento en planta tercera de piso, situado en el bloque Norte, del complejo residencial Hawaii IV, con una superficie de 59,28 m<sup>2</sup>. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Javier número Uno, finca registral número 39.989, libro 505, tomo 733, folio 105.

Dado Murcia, a veintiseis de marzo de mil novecientos noventa y seis.- El Secretario

Número 5009

#### **PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CUATRO DE MURCIA**

#### **EDICTO**

Dª Dolores Escoto Romaní, Magistrado de Primera Instancia número cuatro de Murcia

Hace saber: Que en los autos de Procedimiento Sumario Hipotecario art. 131 L. Hipotecaria núm. 753/95, seguidos a instancia de Banco Hipotecario de España, S.A. contra Francisco Almagro Serrano y Josefa Ángeles Martínez Cuadrado, se ha dictado resolución en la que se acuerda la publicación del presente, para hacer saber a la mercantil Espamur, S.A., titular de la condición resolutoria obrante en la inscripción 3ª de la finca número 14.337 del Registro de la Propiedad de Murcia II, la existencia del presente procedimiento en su calidad del acreedor posterior y según lo dispuesto en la regla 5ª del art. 131 de la L. Hipotecaria.

Y expido el presente para que surta los efectos oportunos y su publicación.

Dado en Murcia, a veintisiete de marzo de mil novecientos noventa y seis.- El Magistrado-Juez.-El Secretario.