III. Administración de Justicia

Número 4042

PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NÚMERO TRES DE CUENCA

EDICTO

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Tres de Cuenca.

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la L.H., seguido en este Juzgado con el número 314-M de 1995, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla la Mancha, representada por el Procurador Sr. Porres Moral, contra Compañía Mercantil Cosmos Publicidad, S.A., se ha acordado sacar a subasta en la Sala de Audiencia, por primera vez, el día 2 de mayo, a las 12 horas; en su caso, por segunda vez, el día 28 de mayo, y por tercera vez, el día 27 de junio, siempre a las 12 horas, las fincas que al final se describen, propiedad de Cía. Mercantil Barambio Consulting, S.A., y los cónyuges Gregorio A. Martínez Barambio e Isabel Lledó González, bajo las siguientes condiciones:

Primera: Servirá de tipo para la primera subasta el de valoración de cada finca; para la segunda, el 75 por 100 de aquel valor, siendo la tercera sin sujeción a tipo y no admitiéndose en las dos primeras posturas inferiores al tipo de cada una.

Segunda: Los licitadores deberán consignar previamente en la mesa del Juzgado o en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones del mismo, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera en que no serán inferiores al 20 por 100 del tipo de la segunda. Las posturas podrán hacerse desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas, y en calidad de ceder el remate a tercero.

Tercero: Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la L.H., están de manifiesto en la Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Haciéndose constar que si por causa mayor tuviera que suspenderse alguna de tales subastas se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora y en idéntico lugar.

Bienes objeto de subasta:

1.—Vivienda en planta primera alzada sobre la baja del comercial del edificio de que forma parte o Fase IV, de la urbanización denominada "Jardín del Mar", sita en La Manga de San Javier, término municipal de San Javier (Murcia), es del tipo A y tiene una superficie construida de 79,29 metros cuadrados y linda: derecha entrando, vuelo de la zona peatonal interna de la Urbanización; es-

palda, resto de la Urbanización en Fase III; izquierda, vuelo de la zona peatonal, y frente, vivienda de tipo B de esta planta, escalera y descansillo de esta planta. Inscrita al libro 272 de San Javier, folio 77 vuelto, finca número 23.044 sexta. Valorada a efectos de subasta en la cantidad de once millones ochocientas mil pesetas. Es propiedad de Barambio Consulting, S.A.

2.—Vivienda unifamiliar en el término municipal de Cuenca, al sitio Hoz del Huecar, también llamado "La Solana". Tiene una superficie de 76 áreas y 40 centiáreas, consta de sótano destinado a garaje; planta baja destinada a bodega y vivienda, y planta primera destinada a vivienda. Linda: Norte, Riscas Bajas; Sur, la Senda; Este, herederos de Cesáreo Álvaro, y Oeste, herederos de los señores Llandres. Es la parcela 96 a) y b) del polígono 50. Inscrita al tomo 1.232, libro 311, folio 195, finca número 24.502, segunda. Valorada a efectos de subasta en la cantidad de cincuenta y dos millones novecientas mil pesetas. Es propiedad de los cónyuges don Gregorio Antonio Martínez Barambio y doña Isabel Lledó González.

Y para que conste y sirva de notificación fehaciente a la compañía deudora Mercantil Cosmos Publicidad, S.A. y a los titulares de las fincas hipotecadas Compañía Mercantil Barambio Consulting, S.A. y a los cónyuges don Gregorio Antonio Martínez Barambio y doña Isabel Lledó González, extendiendo el presente para publicación en el "Boletín Oficial de la Provincia de Cuenca", "Boletín Oficial de la Región de Murcia" y "Boletín Oficial del Estado".

En Cuenca a 5 de marzo de 1996.—El Secretario Judicial.

Número 4198

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO UNO DE MURCIA

EDICTO

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Uno de los de Murcia.

Hace saber: Que en el juicio ejecutivo número 942/95, promovido por Banco Central Hispanoamericano, S.A., contra Teresa Andrea Corbalán González (esposo artículo 144 R.H.) y Gomamur-Gomas y Cauchos del Sureste, S.L., en reclamación de 7.286.714 pesetas, he acordado por providencia de esta fecha citar de remate a dicha parte demandada, Francisco Caravaca Sánchez (esposa artículo 144 R.H.) y Gomamur-Gomas y Cauchos del Sureste, S.L., cuyo domicilio actual se desconoce, para que en el término de nueve días se persone en los autos y se oponga, si le conviniera, habiéndose practicado ya el embargo de sus bienes sin previo requerimiento de pago, dado su ignorado paradero. De no personarse le parará el perjuicio a que hubiere lugar en Derecho.

Dado en Murcia a 26 de febrero de 1996.—El Secretario.