Número 18516

**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
DE YECLA****EDICTO**

Don Pedro Julio Soler Soriano, Secretario Judicial de la Sala de lo Civil y Penal del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, en comisión de apoyo en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Yecla.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo bajo el número 27/93, a instancia de Corpic, S.L., representado por el Procurador D. Manuel Azorín García, contra J.M.Z., S.L., D. Jorge Martínez Zafrilla y esposa a los solos efectos del art. 144 del R.H., en reclamación de 5.998.228 ptas. de principal, más 2.000.000 ptas. presupuestadas para intereses, costas y gastos, en los que por resolución del día de hoy se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los bienes embargados, y que después se dirán, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y término de veinte días, habiéndose señalado para dicho acto los próximos días siete de febrero para la primera, seis de marzo para la segunda y diez de abril para la tercera, todas ellas a las 11 horas de la mañana en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en Yecla, calle San Antonio, nº 3, las dos últimas para el caso de ser declaradas desiertas las anteriores, y bajo las siguientes

Condiciones:

1º.— Para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar previamente en la cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado, oficina B.B.V. de Yecla, una cantidad igual, al menos, al veinte por ciento efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2º.— Servirá de tipo para la primera subasta el valor que se expresa a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; para la segunda subasta, dicho avalúo con rebaja del veinticinco por ciento, y la tercera será sin sujeción a tipo.

3º.— Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a tercero.

4º.— Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación anteriormente reseñada o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Si el eventual adjudicatario que formule plica por escrito no asistiere al acto de remate, se le requerirá por tres días para que acepte la adjudicación perdiendo, en caso de no aceptar, la consignación efectuada.

5º.— Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad, en que constan inscritos, estarán de mani-

fiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

6º.— Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

7º.— Caso de que por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, exceptuándose los sábados y a la misma hora.

8º.— Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de subasta

1.— Urbana.— Una mitad indivisa de la vivienda sita en Yecla y su calle Maestro Mora, 9 y Cervantes, 23, en planta primera alta, a la parte izquierda mirada desde la calle de su situación, a la que se accede por la calle Maestro Mora. Se compone de diferentes departamentos y servicios, ocupando una superficie construida de 109,34 metros cuadrados y una útil de 90 metros cuadrados. Linda: Frente, calle Maestro Mora; Derecha, entrando, vivienda número 7, patio de luces común, al uso del suelo del cual tiene derecho junto con la vivienda número 7 y hueco de escalera y ascensor de subida; Izquierda, edificio de Construcciones Ortuño y Ortega, S.L. y fondo, patio de luces del fondo del que toma luces y sobre el que tiene derecho de vistas con la vivienda número 4 de la calle Cervantes.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al folio 18 vuelto, del tomo 1.707 del archivo, libro 794 de Yecla, finca nº 24.768.

Valor a efectos de subasta 4.500.000 ptas.

2.— Rústica.— En término de Yecla y paraje de Rasillo o Noria y Fuente, una mitad indivisa de un trozo de tierra en blanco con porción de riego de cincuenta y ocho áreas y veinticinco centiáreas, dentro de la cual existe una vivienda y edificio destinado a cochera. Linda: Norte, camino y Régulo Carballo; Sur, Vereda de los Serranos; Este, Francisco Martínez y Martín López, y Oeste, Pascuala Juan.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al folio 76 vuelto, del tomo 1.666 del archivo, libro 954 de Yecla, finca nº 25.327.

Valor a efectos de subasta 9.000.000 ptas.

3.— Urbana.— Bungalow tríples, número tres, que mide una superficie construida de 141,12 metros cuadrados, de los que son útiles 118,76 metros cuadrados, más un jardín delan-

tero de 46, 30 metros cuadrados. Tiene entradas propias e independientes, una por la Avenida de la Armada Española, a través de su jardín y otra por la parte posterior del bloque, desde el paso común, mediante escalera privativa. Linda: Sur, con la indicada Avenida; Oeste, bungalow número 2 y paso común; Norte, con este mismo paso común y por el Este, con el bungalow número 4.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Pola, al libro 304, tomo 1.248, folio 005, finca nº 24.007.

Valor a efectos de subasta 15.500.000 ptas.

Dado en Yecla, a cinco de diciembre de mil novecientos noventa y cinco.—El Secretario, Pedro Julio Soler Soriano.

Número 18517

PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN DE YECLA

EDICTO

Don Pedro Julio Soler Soriano, Secretario Judicial de la Sala de lo Civil y Penal del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, en comisión de apoyo en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Yecla.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo bajo el número 71/92, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, S.A., representado por el Procurador D. Manuel Azorín García, contra D. José María Cardenal Pacheco y D^a Nancy Escudero Ibáñez, en reclamación de 2.552.689 ptas. de principal, más 1.300.000 ptas. presupuestadas para intereses, costas y gastos, en los que por resolución del día de hoy se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los bienes embargados, y que después se dirán, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y término de veinte días, habiéndose señalado para dicho acto los próximos días siete de febrero para la primera, seis de marzo para la segunda y diez de abril para la tercera, todas ellas a las 11.30 horas de la mañana en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en Yecla, calle San Antonio, nº 3, las dos últimas para el caso de ser declaradas desiertas las anteriores, y bajo las siguientes

Condiciones:

1º.— Para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar previamente en la cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado, oficina B.B.V. de Yecla, una cantidad igual, al menos, al veinte por ciento efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2º.— Servirá de tipo para la primera subasta el valor que se expresa a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo; para la segunda subasta, dicho avalúo con rebaja del veinticinco por ciento, y la tercera será sin sujeción a tipo.

3º.— Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a tercero.

4º.— Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación anteriormente reseñada o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto. Si el eventual adjudicatario que formule plica por escrito no asistiere al acto de remate, se le requerirá por tres días para que acepte la adjudicación perdiendo, en caso de no aceptar, la consignación efectuada.

5º.— Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad, en que constan inscritos, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

6º.— Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

7º.— Caso de que por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el día siguiente hábil, exceptuándose los sábados y a la misma hora.

8º.— Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de subasta

1.— Rústica.— Un trozo de tierra con viñas, parte del trozo llamada Pieza Larga, en término de Jumilla, partido del Estrecho de Marín, de cabida cincuenta y cuatro áreas y ochenta y tres centiáreas, equivalente a media fanega y medio celemin, que linda, saliente, camino de Murcia; Mediodía, Francisco Pacheco Pérez; Poniente, vertiente de los Aljibes y Norte, Nicandro Pacheco Pérez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Yecla, al tomo 1.116, libro 487 de Jumilla, folio 237, inscripción 3ª, finca nº 5.018, sección 2ª.

Valor a efectos de subasta 45.000 ptas.

2.— Rústica.— Un trozo de tierra con viñas, llamado hoy de la Era, en término de Jumilla, partido del Estrecho de Marín, de cabida diecisiete áreas y cuarenta y siete centiáreas, equivalentes a dos celemines, que linda, saliente, camino de Murcia; Mediodía, era de Benjamín Pacheco Pérez; Poniente, vertiente de los aljibes y Norte, José María Pérez Albert.