Número 195

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO OCHO DE MURCIA**

EDICTO

María López Márquez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Ocho de los de Murcia.

Hago saber: En resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 308/92, que se siguen a instancias de Banco Bilbao Vizcaya, S.A., representado por el Procurador Sr. Muñoz Sánchez, contra Juverta, S.A., Alfonso Peñalver Espín, Juan Bautista Peñalver Sánchez, Isabel Peñalver Ruiz, Juana Paula Peñalver Ruiz y otros, se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 20 de febrero de 1996, a las 11 horas de su mañana.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del 25% del precio de tasación, se señala el día 26 de marzo de 1996, a las 11 horas de su mañana.

Y, de no haber postores, para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, se señala el día 23 de abril de 1996, a las 11 horas, bajo las siguientes

Condiciones

1.ª—Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores, consignar previamente en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del B.B.V. sita en el Palacio de Justicia de esta ciudad número 3.108, el 20% del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el 20% de la tasación, con rebaja del 25%, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª—En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del veinticinco por ciento, y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

3.ª—Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.ª—Que el rematante, aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros y que quedan de manifiesto en Secretaría, mientras tanto, a los licitadores.

5.ª—Que el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero en la forma señalada en el párrafo 3.º del artículo 1.499 de la L.E.C.

6.º—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito

en pliego cerrado, consignando, junto aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la 1.ª de las condiciones.

7.º—Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebra al siguiente día hábil.

8.º—Que caso de no haber podido notificarse al demandado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

Bienes objeto de subasta:

1.º- Finca número 23.679.

Ubicación: Calle Gran Vía, portal existente entre el número 1 y el número 3 (actuales) de la Gran Vía, en Cehegín (Murcia).

Superficie: 121 m² construidos.

Se trata de una vivienda de tipo B, en la tercera planta alta del edificio cuyo bajo está ocupado por una sucursal de Caja Murcia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca, en el libro 292 de Cehegín, al folio 63, inscripción 2.ª

El edificio en que se ubica esta vivienda es de ladrillo a cara vista, color marrón, con carpintería metálica pintada en rojo y persianas de plástico.

Valor estimado a esta finca, 8.000.000 de pesetas.

2.º- Finca número 23.676.

Ubicación: Calle Gran Vía, portal existente entre el número 1 y el número 3 (actuales) de la Gran Vía, en Cehegín (Murcia).

Superficie: 124,17 m² construidos.

Se trata de una vivienda de tipo A, en la segunda planta alta del edificio cuyo bajo está ocupado por una sucursal de Caja Murcia.

El edificio en que se ubica esta vivienda es de ladrillo a cara vista, color marrón, con carpintería metálica pintada en rojo y persianas de plástico.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca, en el libro 292 de Cehegín, al folio 57, inscripción 2.ª

Valor estimado a esta finca, 8.000.000 de pesetas.

3.º- Finca número 20.056.

Superficie: 112,50 m², de los que 40 m² corresponden a un patio situado a la espalda del edificio.

Se trata de un local destinado a almacén. Tiene entrada independiente por la calle de su situación.

El edificio en que se ubica es de fachada de china lavada y pintada en amarillo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca, en el libro 253 de Cehegín, al folio 172, inscripción 2.^a

Valor estimado de la finca, 4.000.000 de pesetas.

4.º- Finca número 20.058.

Superficie: 72,50 m².

Se trata de una vivienda situada en la planta alzada del edificio en que se integra, en Cehegín, con acceso por la escalera general del edificio.

El edificio es de fachada de china lavada y pintada en color amarillo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca, en el libro 253 de Cehegín, al folio 176, inscripción 2.^a

Valor estimado de la finca, 4.000.000 de pesetas.

5.º- Finca número 23.486. 1/4 indiviso más 1/3 de 1/4 indiviso.

Ubicación: Calle de Juan Rodríguez, s/n., en Cehegín.

Superficie: 140 m².

Se trata de un edificio de dos plantas, destinadas a almacén, sin distribución.

El edificio tiene fachada de china lavada pintada en blanco y con ventanales que disponen de protección metálica.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca, en el libro 288 de Cehegín, al folio 33, inscripción 1.^a

Valor estimado a esta finca, 2.800.000 pesetas.

Valor de 1/4 700.000 pesetas.

Valor de 1/3 de 1/4 ... 233.333 pesetas.

Total: 933.333 pesetas.

6.º- Finca número 21.727.

Ubicación: Calle Gran Vía, con el número 24 (actualmente) de policía, en Cehegín.

Superficie: 111 m² construidos.

Se trata de una vivienda de tipo A, en la tercera planta del edificio que tiene fachada de cemento pintada en amarillo, con persianas de plástico y fajones en sus terrazas pequeñas. Con vista a la Gran Vía.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Caravaca, en el libro 267 de Cehegín, folio 165, inscripción 2.^a

Valor estimado a esta finca, 5.000.000 de pesetas.

Murcia a treinta de noviembre de mil novecientos noventa y cinco.— La Secretaria.

Número 194

PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NÚMERO UNO DE LORCA

EDICTO

Don Alberto-Tomás San José Cors, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de la ciudad de Lorca y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio declarativo menor cuantía reclamación de cantidad con el número 339/1991, a instancias del Procurador don Jesús Chuecos Hernández, en nombre y representación de Ángeles González Díaz, con D.N.I./C.I.F. 9646439, domiciliada en Urbanización Todosol (Águilas) y Anneliese Schope, con D.N.I./N.I.F. X0116223 M, domiciliado en Urbanización Todosol (Águilas), contra Willen Papee Comunidad Hereditaria o Herencia Yacente, con D.N.I./C.I.F., domiciliado en Urbanización Todosol (Águilas), en reclamación de la suma de importe indeterminado y en los mismos se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, los bienes que se indican al final del presente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Corregidor, número 1, señalándose para la primera el próximo día 18 de marzo de 1996 y hora de las 10 de su mañana; para la segunda subasta, se señala el próximo día 15 de abril de 1996 y hora de las 10 de su mañana, para la tercera subasta se señala el próximo día 13 de mayo de 1996 y hora de las 10 de su mañana, bajo las siguientes

Condiciones

1.ª) Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina sita en Plaza de Colón, s/n., de esta ciudad, cuenta número 3067, clave 15, el veinte por ciento de su valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª) No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo sólo el ejecutante hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

3.ª) Que las cargas anteriores o preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, quedando los licitadores subrogados en la responsabilidad de las mismas.

4.ª) La segunda subasta se celebrará con rebaja del veinticinco por ciento de su avalúo y la tercera subasta, sin sujeción a tipo alguno.

5.ª) Desde el anuncio hasta la celebración de las subastas podrán hacerse posturas en pliego cerrado, depositándolo en la mesa del Juzgado, junto con el resguardo de ingreso del veinte por ciento de la valoración.

6.ª) Los títulos de propiedad de los bienes están de manifiesto en Secretaría, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros, y que después