4.º— Que el rematante, aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros y que quedan de manifiesto en Secretaría, mientras tanto, a los licitadores.

5.º— Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

6.º— Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, consignando, junto con aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la 1.ª de las condiciones.

7.º— Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebra al siguiente día hábil.

8.º— Que caso de haber podido notificarse al demandado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

Bienes objeto de subasta:

Urbana: Cincuenta y cuatro.— Una sesenta y cuatro avas parte indivisa concretada en la plaza de aparcamiento número 54 de la planta de sótano en el subsuelo de los bloques I y II, ambos comunicados entre sí, y por el resto de la parcela, formando parte del conjunto urbanístico situado en término municipal de Murcia, barrio de San Benito, con acceso por franja de seis metros de anchura, desde la carretera de El Palmar, y la entrada y salida de vehículos por una rampa que se inicia en el lindero Oeste de la parcela, colindando con el bloque I por el Este y entrada y salida para los propietarios del local, viviendas y dúplex desde las escaleras y ascensores de cada uno de los bloques y además por medio de escalera exterior existente en la parcela, por la que asimismo accederán los titulares de plazas de garaje que no lo sean de dúplex o viviendas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número Dos, Sección 1.ª, libro 73, tomo 2.137, folio 109, finca número 4.110-54.

Valorada en 755.782 pesetas.

Murcia, 5 de diciembre de 1995.— La Secretaria.

Número 595

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO DOS DE MOLINA DE SEGURA

EDICTO

Don Lorenzo Hernando Bautista, Juez del Juzgado de Primera Instancia número Dos de Molina de Segura (Murcia) y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo la actuación del Secretario, que refrenda, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria bajo el número 195/95, a instancia del Procurador señor Antonio Conesa Aguilar, en nombre y

representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Eduardo Rey Benito y doña Lidia María Jara Gómez, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a subasta los bienes especialmente hipotecados y que después se dirán, por primera vez el día veintidós del mes de febrero, en su caso, por segunda el día veintidós del mes de marzo, y por tercera vez el día diecinueve del mes de abril, del año actual, todas ellas a las once horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Avenida de Madrid, número 70, Molina de Segura (Murcia), planta 2.ª, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior, propiedad los bienes de los demandados, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.— Servirá de tipo para la primera subasta el relacionado en la escritura de hipoteca, y que aparece en la valoración de cada finca, para la segunda el 75% de aquel tipo y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.— Los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, cuenta número 3075, abierta en la oficina número 4320 del B.B.V., una cantidad no inferior al 20% del tipo de cada subasta, excepto en la tercera en que no serán inferiores al 20% del tipo de la segunda, presentando resguardo de dicho ingreso; las posturas podrán hacerse, desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas en el modo señalado.

Tercera.— No se admitirán posturas en la primera y segunda subasta que sean inferiores al tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo o precio.

Cuarta.— Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.— Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

Sexta.— Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieran cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Séptima.— Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

Octava.— Las cargas y gravámenes anteriores y los

preferentes —si los hubiere al crédito del actor— continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.— Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil a la misma hora.

Relación de bienes objeto de subasta:

— Piso número uno o local de negocio tipo B, en planta baja y con entrada independiente. Superficie construida: setenta y dos metros, ochenta y tres decímetros cuadrados. Forma parte de un edificio sito en la C/ Gabriel y Galán, número 4, de Las Torres de Cotillas. Inscrita al tomo 745, libro 88, folio 248, finca número 11.126, inscripción 4.^a.

Tipo de subasta: 3.600.000 pesetas.

En Molina de Segura, a dieciocho de diciembre de mil novecientos noventa y cinco.— El Juez, Lorenzo Hernández Bautista.— El Secretario.

Número 596

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CINCO DE CARTAGENA

EDICTO

Don José Antonio Guzmán Pérez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número Cinco de los de Cartagena.

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio ejecutivo número 571/93, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representado por el Procurador señor Ortega Parra, contra Juan Sáez Coronado, Tomasa Ros Villena, Francisco Ros Villena, María del Carmen Nuñez Vera, Francisco Ros Meroño y Paula Villena Siles, en reclamación de 2.381.127 pesetas de principal, más 700.000 pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas, en cuyo procedimiento he acordado sacar a pública subasta por término de veinte días los bienes que más adelante se describen, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, señalándose para la celebración de la primera subasta el próximo día veintiuno de febrero y hora de las 11 de su mañana; para la segunda, el día veinte de marzo y hora de las 11 de su mañana, y para la tercera, el día veinticuatro de abril y hora de las 11 de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la calle Ángel Bruna, piso 2.º, con las condiciones siguientes:

Condiciones de la subasta:

Primera.— Servirá de tipo para la primera subasta el precio de avalúo de los bienes ascendente a 3.200.000 pesetas. El tipo de la segunda será el avalúo rebajado en un veinticinco por ciento. En tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Segunda.— Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en B.B.V., oficina

0155 de esta ciudad, c/c. 3054000017571/93, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes, que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. En caso de tercera subasta habrá que consignar el cuarenta por ciento del tipo de la subasta. El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar posturas sin necesidad de consignación alguna.

Tercera.— En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Cuarta.— En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber hecho la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.— Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.— Los títulos de propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.— Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose el rematante que los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción al precio del remate.

Octava.— En caso de que alguno de los días señalados para la subasta fuera festivo será trasladado al siguiente día hábil e idéntica hora.

Novena.— El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados a quienes no se les hubiere podido notificar los señalamientos de subasta por cualquier causa.

Bienes que salen a subasta:

Urbana.— Número ochenta y uno: Bajo destinado a vivienda tipo b, número doce del bloque seis del grupo denominado Santa María, sito en la diputación de El Algar, término municipal de Cartagena. Consta de salón, comedor, cuatro dormitorios, baño, cocina, hall y patio. Su superficie es de ciento diez metros cuadrados, de los cuales corresponden a parte edificada noventa y seis metros y setenta decímetros cuadrados, estando destinado el resto sin edificar a patio. Linda: por el frente, con acceso común y la Avenida de Joaquín Peñalver; por la derecha, entrando, con acceso común y la Avenida de Joaquín Peñalver; por la derecha, entrando, con acceso común y la vivienda número once, por la espalda con la Plaza de Occidente y por la izquierda, con dicha plaza y la vivienda número tres.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de La Unión, anotado en el libro 163, folio 19, finca número 12.301.

Dado en Cartagena a cinco de diciembre de mil novecientos noventa y seis.— El Magistrado-Juez, José Antonio Guzmán Pérez.— La Secretaria Judicial.